



КАРАР

« 19 » май 2021 г.

№ 331

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торакның бер квадрат метр гомуми мәйданы нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрдәге 852/пр номерлы боерыгы, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданның исәпкә кую һәм торак биргәндә торак мәйданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: 14087,00 сум;

б) ике һәм аннан да күбрәк кешеле гаилә өчен: гаиләнең һәр әгъзасына 14087,00 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждандан өчен-1169850,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1276200,00сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1914300,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2552400,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 3190500,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3828600,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-4466700,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 5104800,00 сум.

2. Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 28 гыйнварындагы 49 номерлы «2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



И.Ә.Галимуллин

2021 елга гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салышырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 = 638100,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 2 = 1276200,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 3 = 1914300,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 4 = 2552400,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 5 = 3190500,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 6 = 3828600,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 7 = 466700,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 35450,00 \times 18 \times 8 = 5104800,00 \text{ сум}$$

2. Гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салышырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясен буенча торак урыны алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1) (1 + РС) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясен буенча торак урыны алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 5 %, ягъни аена $5/100/12 = 0,0041$);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясен нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

2021 елда "Татарстан Республикасы Баялүчеләр берлеге"нең 2021 елның 12 гыйнварындагы 34 номерлы "Баяләр диапазонын билгеләү турында" хаты нигезендә Арча муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 35450,00 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1 табл.

| НП-торак урыны нормасы (кв. м) | СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x PC x НП) (сум.) | РС-гаилә әгъзалары саны (кеше) | PC-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум) | Кредит буенча айлык процент ставкасы, % | КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай) | Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте | Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте | ПД - максималь керем (гаиләгә сум) | Максималь керем (кешегә сум) |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--|---|---|--|--|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | | 35450,00 | $5/100/12 = 0,0041$ | 180 | 0,7 | 0,25 | | |
| 33 | 638100,00 | 1 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 0,25 | 14087,00 | 14087,00 |
| 42 | 1276200,00 | 2 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 0,50 | 28174,00 | 14087,00 |
| 54 | 1914300,00 | 3 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 0,75 | 42261,00 | 14087,00 |
| 72 | 2552400,00 | 4 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 1,00 | 56348,00 | 14087,00 |
| 90 | 3190500,00 | 5 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 1,25 | 70435,00 | 14087,00 |
| 108 | 3828600,00 | 6 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 1,50 | 84522,00 | 14087,00 |
| 126 | 4466700,00 | 7 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 1,75 | 98609,00 | 14087,00 |
| 144 | 5104800,00 | 8 | 35450,00 | 0,0041 | 180 | 0,7 | 2,00 | 112696,00 | 14087,00 |