

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д. 12, г. Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 19 » мая 2021 г.

№ 330

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 638100,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1276200,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1914300,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2552400,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3190500,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3828600,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4466700,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5104800,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 11740,00,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух и более человек – 11740,00 рублей на каждого члена семьи.

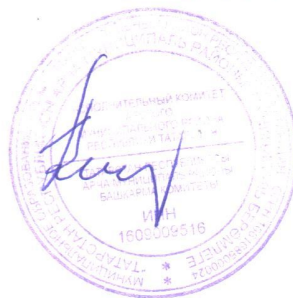
2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Постановление исполнительного комитета Арского муниципального района от 28 января 2021 г. № 48 «Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

И.о. руководителя  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин



## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 = 638100,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 2 = 1276200,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 3 = 1914300,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 4 = 2552400,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 5 = 3190500,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 6 = 3828600,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 7 = 4466700,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 8 = 5104800,00 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 5% в год, то есть 5/100/12 в месяц=0,0041 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 7 от 12.01.2021 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Арскому муниципальному району за 2020 год, составляет 35450,00 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35450,00	5/100/12=0,0041	180	0,7	0,3		
18	638100,00	1	35450,00	0,0041	180	0,7	0,3	11740,00	11740,00
36	1276200,00	2	35450,00	0,0041	180	0,7	0,6	23480,00	11740,00
54	1914300,00	3	35450,00	0,0041	180	0,7	0,9	35220,00	11740,00
72	2552400,00	4	35450,00	0,0041	180	0,7	1,2	46960,00	11740,00
90	3190500,00	5	35450,00	0,0041	180	0,7	1,5	58700,00	11740,00
108	3828600,00	6	35450,00	0,0041	180	0,7	1,8	70440,00	11740,00
126	4466700,00	7	35450,00	0,0041	180	0,7	2,1	82180,00	11740,00
144	5104800,00	8	35450,00	0,0041	180	0,7	2,4	93920,00	11740,00