

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОИШТЕРЯКСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЯҢА ИШТИРӘК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20 май 2021 ел

№ 30

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Яңа Иштирәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 04 декаберендәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрендәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Иштирәк авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Яңа Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Яңа Иштирәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 04 декабрендәге 23 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип;

11 статьяда:

4 өлешне түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырырга:

«Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм өлеге бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.»

2 өлешне 10 абзацын түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче

юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

9 өлешне «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрән: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләрәнә алыштырырга;

10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территорияль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 өлешне: «жирле үзидарәнең вәкиллекле органы» сүзләрәнән соң түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 өлешне «Яңа Иштирәк авыл жирлегә торак пункттында» сүзләрәнән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Яңа Иштирәк авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл жирлегенә генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин..».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;  
шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;  
шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;  
крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләрененң иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен –0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы жирләрененң гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр керту турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Яңа Иштирәк авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы  
Лениногорск муниципаль районы  
«Яңа Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге башлыгы



Г.Р.Мәүлетова