



РЕШЕНИЕ
№ 1-3

КАРАР
от «14» ноябрь 2020 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының «Жир салымы» 31нче бүлеге һәм «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. 394 статьяның 1 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымының түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:

- 1) 0,3 процент күләмдә түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:
 - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жиргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата;
 - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш) белән шөгыльләнүче яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) объектлар урнашкан (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);
- 2) 0,18 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:
 - шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата;
- 3) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент кулланырга:
 - Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджетлардан финанслана торган бюджет учреждениеләре һәм идарә органнары урнашкан жирләр;
- 4) түбәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент кулланырга:
 - физик культура һәм спорт объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре;
- 5)1,2 процент башка жир кишәрлекләренә карата кулланырга;
- 6) 0,3 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:
 - Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

7) Торак пунктлардан читтә урнашкан һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә керә торган 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент күләмдә;

8) 0,005 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- инновацион һәм Инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен булдырылган сәнәгать паркы урнашкан жирләр.

2. Жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә (зиратлар) карата оешмалар;

2) Бөөк Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары;

3) I һәм II төркеме булган инвалидлары, инвалид балаларны, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек өчен бирелгән жирләр, шулай ук дача хужалыгы, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, милектәге, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас булып торучы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата;

4) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территорияләрен, икътисадның эшкәртү тармакларын үстерү, продукциянең яңа төрләрен житештерү, аеруча прогрессив технологияләр һәм производстволарны гамәлгә кертү максатларында Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлегенең вәкилләклә органы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыклары белән шөгильләнүче жир кишәрлекләре, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый. Жир салымы буенча ташламаларны раслау өчен муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыклары Идарәче Компаниясе, узган салым чорыннан соң килүче елның 25 гыйнварыннан да соңга калмыйча, салым органына, ел дөвамында аларның жир кишәрлекләрендә эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән кадастр номерларын күрсәтеп, жир кишәрлекләре милекчеләренә исемлеген бирергә тиеш.

3. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгә нигезендә салым салынмаган суммага салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан үз теләгә белән салым органына бирелә.

Салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүче-оешмалар салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) көннән алып 30 көн эчендә әлегә хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар тапшыра.

4. 2021 елның 1 гыйнварыннан Мамадыш шәһәре Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- 03.11.2016 ел, № 2-11 «Жир салымы турында»;

- 26.07.2017 ел № 3-18 «2016 елның 3 ноябрәндәге 2-11 номерлы «Жир салымы турында» Мамадыш шәһәре Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»;

- 2.10.2018 ел № 2-27 «2016 елның 3 ноябрәндәге 2-11 номерлы «Жир салымы турында» Мамадыш шәһәре Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»;

- 14.11.2019 ел № 2-35 «2016 елның 3 ноябрәндәге 2-11 номерлы «Жир салымы турында» Мамадыш шәһәре Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында».

5. Әлегә карар «Нократ» («Вятка») район газетасында басылып чыгарга һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында mamadysh.tatarstan.ru урнаштыру юлы белән халыкка житкереләргә тиеш.

6. Әлегә карар, «Нократ» («Вятка») район газетасында рәсми басылып чыккан көннән бер ай узгач, 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

7. Әлеге қарарның үтөлешен контрольдә тотуны муниципаль район Советының бюджет, икътисадый сәясәт һәм эшмәкәрлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Шәһәр башлығы,
Мамадыш муниципаль районының
Мамадыш шәһәре Советы рәисе

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke ending in a hook.

А.П. Иванов