



РЕШЕНИЕ

18 май 2021

г. Мензелинск

КАРАР

№ 4

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске
Мажын авыл жирлегенең генераль планын раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясындагы 1 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенең генераль планы проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән бәяләмә нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль район Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенең генераль планын (Кушымта итеп бирелә) расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту төзелеш, газлаштыру, электр белән тәэмин итү, элемент, транспорт һәм юллар буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Совет Рәисе

А. Ф. Сәлахов

АКЦИОНЕРЛЫК ЖӘМГЫЯТЕ
"РЕСПУБЛИКА
"ЖИР" КАДАСТР ҮЗӘГЕ»
("Жир" РКҮ " АЖ»)

**земля**

Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Татарстан Республикасы;
420059, Казан шәһәре, Оренбург тракты ур., 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-9-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН

***Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы Иске Мәҗһын авыл
әҗирлеге***

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1 нче ТОМ



Казан 2020

№ т/б	Атамасы	Искәрмә
1	1 нче Том. Раслана торган өлөш: Аңлатма язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.	
2	2 нче том. Расланган өлөш: График материаллар	
2.1	Планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	1:10000
2.2	Жирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренен) чикләре картасы	1:10000
2.3	Жирлекнең функциональ зоналары картасы	1:10000
3	3 нче том. Нигезләү буенча материаллар: Аңлатма язуы	
4	4 нче том. Нигезләү буенча материаллар: График материаллар	
4.1	Растр форматындагы карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар заманча торышы	1:10000
4.2	ЗОУИТ растр форматында карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар гамәлдәге торышы	1:10000
4.3	ЗОУИТ растр форматында карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар проект	1:10000
4.4	Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр растр форматында карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар	1:10000

УРЫЛЫНА ИНВ.	
ИМЗА ҺӘМ ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Үлчәү	Катн.с	Бит	№Док	Имза	Дата	СТАДИЯ	БИТ	БИТ
					2019	ГП		ГП
Генераль план Иске Мажын авыл жирлегенә ТР Минзәлә муниципаль районы								
Проектның составы								

Эчтәлек

КЕРЕШ	5
1. Иске Маҗын авыл җирлегенең генераль планы проекты өстендә эш этаплары.....	7
2. Планлаштырылган урнаштыру өчен җирле әһәмияттәге объектлар.....	8
3. Функциональ зоналар параметрлары, шулай ук аларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар, линияле объектлардан тыш.....	14

КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенә Советның 2012 елның 29 декабрендәге 14 номерлы Иске Мажын авыл жирлегенә Генераль планын раслау турындагы Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенә Карары белән расланган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенә Генераль планы урынына эшләнә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенә Башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - «Жир «Республика кадастр үзәге " АЖ.

Эшнең максаты булып тора:

1. Жирлекнең социаль-иқтисади, табиғый-климат, экологик торышын, аның ресурс потенциалын комплекслы бәяләү нигезендә жирлек территориясен үстерүнең шәһәр төзелешен планлаштыруның озак сроклы стратегиясен һәм этапларын билгеләү;

2. Архитектура-планлаштыру оешмасының оптималь чишелешен сайлау һәм жирлек территориясен һәм аның торак пунктларын зоналаштыру;

3. Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге объектлар территорияләре бүлеп бирелгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, башка капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналары чикләрен билгеләү;

4. Актуаль кадастр картасы нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү.

Генераль план жирлекнең бөтен территориясенә карата үтәлгән.

Генераль планын әзерләү вакытында шәһәр төзелешен проектның билгеләнгән тәртиптә расланган жирле нормативлары юк.

Проект аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнгән:

Беренче чират – 2029 елга кадәр Генераль планда проектны тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты - 2039 елга кадәр.

Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлегенә генераль планы проектын эшләгәндә материаллар кулланылды: Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (09.07.2018 ел, № 559 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (20.12.2012 ел, № 340 Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карары белән расланган), шулай ук Татарстан Республикасының профильле министрлыктары, Минзәлә муниципаль районы хакимияте һәм аның составына керүче Иске Мажын авыл жирлегенә тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

Генераль план проекты Минзэлэ муниципаль районының картографик материалы нигезендә 1:10000 күләмендәге, 2002 елда «Жир «Республика кадастр үзәге» АЖ тарафыннан әзерләнгән. Әлеге картографик материал генераль план проектын эшләү датасына (2019 ел) актуальләштерелде.

Проект Минзэлэ муниципаль районы хакимияте, Иске Мажын авыл жирлегә Башлыгы актив катнашында эшләнде.

Рөхсәт документлары:

Капиталь төзелеш объектларының иминлегенә йогынты ясый торган билгеле бер төргә яисә эш төрләренә рөхсәт турында танымлык. 0073.05-2010-1659042075- И-026 2018 елның 27 апрелендәге И-026 номерлы инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үзен-үзе жайга салучы оешма «ВолгаКамИзыскания» ассоциациясе тарафыннан үз-үзен жайга салучы 36 нчы номерлы оешма әгъзалары реестрыннан Өземтә (12.07.2018 ел);

"Федераль куркынычсызлык хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә 2015 елның 21 июлендәге № 0074716 номерлы лицензиясе". № 2066 (дәүләт серен тәшкит итүче белешмәләренә кулланып эшләп башкаруга) 27.06.2022 елга кадәр озайтылды;

Генераль планда жирлек үсешенә төп параметрлары билгеләнгән: халыкның перспективасы саны, торак төзелеш күләме, территориянең торак-гражданлык төзелеш өчен кирәкле, транспорт комплексы һәм инженерлык инфраструктурасы үсешенә төп юнәлешләре. Торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле, рекреацион, авыл хужалыгы һәм башка төр зоналар бүлеп бирелгән территорияләренә функциональ зоналаштыру башкарылган.

Генераль планның планлаштыру карарлары алдагы дәрәжәләрдәге проект документларын, шулай ук жирлекнең уңышлы эшләве өчен кирәкле программаларны эшләү өчен нигез булып тора.

1. Иске Мажын авыл жирлегенең генераль планы проекты өстендә эш этаплары

I этап-аналитик

- территориянең заманча кулланылышын анализлау;
- табигый шартларга анализ (инженер-геологик процесслар, климат, табигый ресурслар);
- әйләнә-тирә мохит торышын анализлау;
- халык саны динамикасын, аның демографик структурасын анализлау;
- житештерү комплексының, инженер-транспорт инфраструктурасының, социаль инфраструктураның социаль-икътисади хәлен анализлау)

II этап – операция этабы

- территорияләрне төзү өчен планлаштырылган һәм яраклы чикләүләрне ачыклау;
- халык саны һәм аның структуралары фаразлары;
- житештерү, мәшгульлек, инфраструктура үсеше динамикасы фаразлары;
- авыл жирлегенең һәм торак пунктларның пространство үсеше фаразлары;
- системалы функцияләр, элемтәләр, үзәкләр структуралары, табигый комплексларның фаразлары.

III этап-проект

- авыл жирлегенең һәм торак пунктларның транспорт һәм планлаштыру каркасы моделе – территориаль-планлаштыру һәм структур үсеш схемасын эшләү;
- территорияләрнең функциональ структурасы.

2. Планлаштырылган урнаштыру өчен жирле әһәмияттәге объектлар

Төр	картада №	Билгеләнеше һәм атамасы	Урнашкан урыны	Функциональ зонасы	Майданы (кв. м.)	ЗОУИТ (м) характеристикалары	Төп характеристикалары
Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары	-	Шәхси торак төзелеше	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	211380,92	-	-
Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары	-	Шәхси торак төзелеше	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Холодный Ключ поселогы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	146714,17	-	-
Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары	-	Шәхси торак төзелеше	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Гришкино авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	70143,17	-	-
Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары	-	Күпфатирлы йорт (капиталь ремонт)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы, Ленин ур., 32	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	595,5	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган элемент, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар	-	Жәмәгать туклануы предприятиеләре (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы	-	31 урын	-	-

Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган элементә, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар	-	Сәүдә объекты (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Гришкино авылы	-	26.4 кв. м. сәүдә майданы	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган элементә, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар	1.1	Почта элементәсе бүлеге (авыл Советы бинасында) капитал ремонт	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы	Ижтимагый-эшлекле зоналар	1 объект	-	-
Жирле үзидарә органнары карамагында булган физкультура-спорт оешмалары урнашкан жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында булган спорт объектлары (алар территорияләрендә)	1.4; 1.8	Яссылык корылмалары (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы	Ижтимагый-эшлекле зоналар	589 кв. м. идән	-	-
Жирле үзидарә органнары карамагында булган физкультура-спорт оешмалары урнашкан жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында булган спорт объектлары (алар территорияләрендә)	-	Яссылык корылмалары (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Гришкино авылы	-	172 кв. м. идән майданы	-	-
Жирле үзидарә органнары карамагында булган физкультура-спорт оешмалары урнашкан жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында булган спорт объектлары (алар территорияләрендә)	-	Яссылык корылмалары (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Холодный Ключ поселогы	-	405 кв. м. идән майданы	-	-

Жирле үзидарә органнары карамагында булган физкультура-спорт оешмалары урнашкан жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында булган спорт объектлары (алар территорияләрендә)	-	Спорт залы (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Холодный Ключ поселогы	-	112 кв. м. идән майданы	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган мәдәниял итү объектлары, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкның ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар	1.4	Авыл мәдәният йорты (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Иске Маҗын авылы	Ижтимагый-эшлекле зоналар	150 урын	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган мәдәниял итү объектлары, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкның ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар	-	Авыл клубы (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Гришкино авылы	-	25 урын	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган мәдәниял итү объектлары, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкның ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар	1.1	Авыл советы бинасындагы китапханә (реконструкция егәрлекне арттыру белән)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Иске Маҗын авылы	Ижтимагый-эшлекле зоналар	6264 экз. китап	-	-
Әлеге өлешнең 1-3 пунктларында күрсәтелгән объектлар, шулай ук әлеге пунктның "а"- "к" пунктчаларында жирле үзидарә органнары тарафыннан жирле аһәмияттәге мәсьәләләр буенча	1.1	Иске Маҗын авыл советы	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Иске Маҗын авылы	Ижтимагый-эшлекле зоналар	1 объект	-	-

вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм жирлекнең социаль-икътисадый үсешенә сизелерлек йогынты ясый торган объектлар							
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, халыкны ягулык белән тәмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәмин итү	-	Су белән тәмин итү объектлары (су белән тәмин итү чыганагы ПИР, скважина төзелеше)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Гришкино авылы	-	-	50	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, халыкны ягулык белән тәмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәмин итү	-	Су белән тәмин итү объектлары (суэтем башнясы төзелеше)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Гришкино авылы	-	-	50	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, халыкны ягулык белән тәмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәмин итү	-	Су белән тәмин итү объектлары (суэтем башнясының яңа төзелеше)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлеге, Иске Мажын авылы	-	-	10	-

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Су белән тәэмин итү объектлары (су башнясын реконструкцияләү)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге, Холодный Ключ поселогы	-	-	10	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Су белән тәэмин итү объектлары (коймалар, су алу төеннәрен исәпкә алу приборлары, су белән тәэмин итү чыганагын санитар саклау зоналары урнаштыру)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Су белән тәэмин итү объектлары (торак төзелеше объектларында су чыгымнарын исәпкә алу приборларын урнаштыру)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Су бүлү объектлары (су үткәрми торган су төбе һәм стеналары һәм септиклары булган инженер тибындагы чүп түгү чокырлары төзү)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Маҗын авыл жирлеге	-	-	-	-

ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү							
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны ағызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Су бүлү объектлары (АПК объектларында компактлы чистарту корылмалары)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлегенә	-	-	-	-
19 ст. 2 өлешенең 1-3 пунктларында күрсәтелмәгән объектлар	-	Территорияне инженерлык яктан төзекләндерү (өске агымны оештыру)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлегенә	-	-	-	-
19 ст. 2 өлешенең 1-3 пунктларында күрсәтелмәгән объектлар		Каты көнкүреш калдыклары контейнерларын урнаштыру	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлегенә, торак пунктлар	-	-	20	12 данә
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны ағызу объектлары: жирлек чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны ягулык белән тәэмин итү	-	Электр белән тәэмин итү (урам утлары)	Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Иске Мажын авыл жирлегенә, Гришкино авылы	-	-	-	-

* Урнашуы, артезиан скважиналарының саны, су башняларының күләмен һәм биеклеген исәпләү алдагы стадияләрдә төгәлләштерелә.

3. Функциональ зоналар параметрлары, шулай ук аларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар, линияле объектлардан тыш

Билгеләнеше һәм атамасы	Төзелешнең максималь рөхсәт ителгән коэффициенты	Төзелешнең максималь һәм уртача катлылыгы	Зонаның гомуми мәйданы	функциональ зонаның сан ягыннан һәм сыйфат үзенчәлекләрен характерлаучы башка параметрлар
Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары				
Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы, торак зоналар				
Торак төзелеше объектлары	0,3	өч жир өсте катыннан да югарырак түгел	428238,26	-
Ижтимагый-эшлекле зоналар				
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган мәдәни-ял итү объектлары, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкның ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар	-		2 055,90	
Ижтимагый-эшлекле зонаның проект территориясе	-		39500,22	
Рекреацион билгеләнештәге зоналар				
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм жирле әһәмияттәге курортлар (ял базасы)	-	-	48334,93	
Муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектлары				
Житештерү зонасы				
Территориясендә эшчәнлек бердәм житештерү-технологик процесс кысаларында гамәлгә ашырыла торган сәнәгать, агросәнәгать предприятиеләре яки муниципаль районның жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган берничә предприятие урнашкан объектлар	-		56239,70	
Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы				
Территориясендә эшчәнлек бердәм житештерү-технологик процесс	-		222120,79	

кысаларында гамэлгә ашырыла торган сәнэгать, агросәнэгать предприятиеләре яки муниципаль районның жирле үзидарә органнары карамагында (территорияләрендә) булган берничә предприятие урнашкан объектлар				
Ижтимагый-эшлекле зоналар				
Муниципаль районның жирле үзидарә органнары карамагындагы (территорияләрендәге) медицина оешмалары урнашкан объектлар	-	-	336,73	
Рекреацион билгеләнештәге зоналар				
Жирле үзидарә органнары карамагында булган дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм жирле әһәмияттәге курортлар (пляж өчен рекреацион зона һәм ял өчен резерв территория)	-	-	35592,56	
Региональ әһәмияттәге объектлар				
-	-	-	-	-
Федераль әһәмияттәге объектлар				
-	-	-	-	-