



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2021

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 400

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданга  
туры килә торган керемнең һәм  
гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче  
граждан милкендә булган һәм  
салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенен  
максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Төзелеш министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы боекы, Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районында торак урыны мәйданының исәп нормасын билгеләү турында» карары нигезендә Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӨ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенен максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Бер кешегә туры килә торган керем күләменен максималь эһәмияте – 13623,45 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә бер кеше милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме тәшкил итә:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 612000,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1224000,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1836000,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2448000,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 3060000,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 3672000,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 4284000,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 4896000,00 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуда жаваплылыкны үз өстемә алам..

Житәкче

Р.А.Абдуллин

Кушымта  
Менделеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның 11 маеннан  
400 нче номерлы карарына

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече (алга таба исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләре исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп бәясе.

а) бер кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 1 = 612\,000,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 2 = 1\,224\,000,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 3 = 1\,836\,000,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 4 = 2\,448\,000,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 5 = 3\,060\,000,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 6 = 3\,672\,000,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 7 = 4\,284\,000,00 \text{ сум}$$

3) сизгә кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 8 = 4\,896\,000,00 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) СЖ исәп бәясә буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсә буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) 0,0083%, (10,01/12/100).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма керемә белән нисбәте.

«Татарстан Республикасының техник инвентаризациясә бюросы» АЖ Чаллы филиалының Менделеевск бүлекчәсә хаты нигезендә 2021 елның 21 апреленнән 27-09/66 номерлы Менделеевск шәһәрәндә һәм Менделеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә 34 000,00 сум тәшкәл итә..

**Нэр гайлэ эгъзасына туры килэ торган керемнең  
чик күрсәткечен исәпләү:**

а) бер кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 612000,00 \times 0,0083 / (1 - (1 + 0,0083)^{-240}) / (0,25 \times 1) = \mathbf{16348,14 \text{ сум}}$$

б) ике кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 2 = \mathbf{32696,28 \text{ сум}}$$

в) өч кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 3 = \mathbf{49044,42 \text{ сум}}$$

г) дүрт кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 4 = \mathbf{65392,56 \text{ сум}}$$

д) биш кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 5 = \mathbf{81740,7 \text{ сум}}$$

е) алты кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 6 = \mathbf{98088,84 \text{ сум}}$$

ж) жиде кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 7 = \mathbf{114436,98 \text{ сум}}$$

з) сигез кешедән торган гайлэгә:

$$\text{ПД} = 16348,14 \times 8 = \mathbf{130785,12 \text{ сум}}$$