



РЕШЕНИЕ

17.03.2021 ел.

Алабуга шәһәре

КАРАР

№ 56

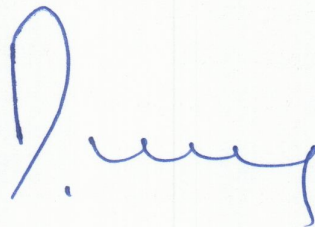
Татарстан Республикасы «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында " 2007 ел, 30 нчы июль, 314 нче номерлы карары

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында » 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон» нигезендә, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 1 һәм 2 статьяларына үзгәрешләр кертү турында 2020 елның 8 июнендәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, ярдәм алучы кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрын формалаштыру максатларында, «Алабуга муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итү һәм аның белән эш итү турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү турында», Алабуга муниципаль районы Советының 22.12.2009 ел, № 257 карары белән расланган аренда шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, шулай ук шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, шулай ук шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм физик затларга дәүләт ярдәме күрсәтү максатларында Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Алабуга муниципаль районының «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләре милкендә булган мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә раслау хакында " 2007 ел, 29 нчы июль, 318 нче номерлы карары
2. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Алабуга муниципаль районының «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләре милкендәге, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында " 2007 ел, 2 нче июнь, 294 нче номерлы карары, Татарстан Республикасының «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, шулай ук шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм» һөнәри керемгә салым " махсус салым режимын кулланучы физик затларга, № 2 кушымта нигезендә, яңа редакциядә баян итә.
3. Татарстан Республикасы «Алабуга муниципаль районы Советының» Алабуга муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында «2013 ел, 7 февраль, 287 нче карары үз көчен югалткан дип санарга
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



Р. М. Нуриев

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы "Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында Нигезләмә

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмә «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре (алга таба - муниципаль милек) милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын билгели.

1.3. «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкендә булган муниципаль милек объектларына муниципаль милек реестрына кертелгән: торак булмаган биналар, аерым торучы корылмалар, корылмалар, торак йортларда төзелгән-төзелгән биналар; жиһазлар; коммуналь инфраструктура объектлары (инженерлык челтәрләре), транспорт; башка объектлар керә.

1.4. Әлеге Нигезләмә арендага торак урыннары һәм жир кишәрлекләре бирү белән бәйлә рәвештә барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

1.5. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы «Алабуга муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкендә булган һәм Татарстан

Республикасы Алабуга муниципаль районы һәм Алабуга муниципаль районы, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерә.

2.Муниципаль милек объектларын арендага бирү турындагы гаризаларны бирү һәм карау тәртибе

2.1. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү, аренда шартнамәләрен төзү хокукын сату нәтижәләре буенча, 2.3 п. да күрсәтелгән очрақлардан тыш, гамәлгә ашырыла. 1. әлегә Нигезләмәнең 1 пункты. Аренда шартнамәләрен төзү хокукына аукционнар формасында үткәрелә (алга таба - аукцион).

Аренда килешүләрен төзү хокукын сату буенча аукцион үткәрү турында Карар Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы (алга таба - Палата) муниципаль казна учреждениесе тарафыннан кабул ителә. Муниципаль милекне арендау килешүләрен төзү хокукын сату буенча аукцион үткәрү тәртибе монополиягә каршы федераль хезмәтнең 10.02.2010 ел, № 67 боерыгы белән расланган аренда шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Муниципаль милекне әлегә Нигезләмә нигезендә арендага бирү процедурасын башлап җибәрергә Палата, теләсә кайсы кызыксынган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, физик затлар, шулай ук «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба - үзмәшгульләр) физик затлар хокукы. Кызыксынган зат муниципаль милекне арендага бирү турында гариза җибәрә (1 нче кушымта). Гаризаны теркәгәннән соң 30 эш көненнән дә артмаган вакытта Палата муниципаль милекне аукционда яки аукцион үткәрмичә бирү турында Карар кабул итә, йә 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча муниципаль мөлкәт бирүдән баш тарта. тиешле карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә кызыксынган затка язмача хәбәр ителә.

2.3. Муниципаль мөлкәт, аукцион үткәрмичә, «Көндәшлекне яклау турында»26.07.2006 ел, № 135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясында һәм 19 статьясында каралган очрақларда, арендага бирелергә мөмкин.

2.4. Аукцион үткәрмичә генә мөлкәтне арендага тапшырганда гариза бирүчеләр палатага түбәндәге документларны тапшыралар::

2.4.1. Юридик затлар:

- гариза:

- гамәлгә кую документларының күчермәләре;

- билгеләнгән тәртиптә расланган документның күчермәсен, мөрәҗәгать итүченең вәкаләтләрен раслый торган, юридик зат исеменнән килешүләр төзи торган;

-гариза гариза гариза бирүченең вәкиле тарафыннан тапшырыла икән, гариза бирүче исеменнән эш итәргә хокуклы затка рәсмиләштерелгән ышанычнамә.

2.4.2.Шәхси эшмәкәрләр:

-гариза:

-гариза мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, гариза бирүче исеменнән эш итәргә хокуклы затка рәсмиләштерелгән ышанычнамә.

2.4.3.Физик зат:

-гариза:

- физик зат паспорты күчермәсе;

-гариза мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, гариза бирүче исеменнән эш итәргә хокуклы затка рәсмиләштерелгән ышанычнамә.

2.4.4. Үзмәшгульләр:

-гариза:

- физик зат паспорты күчермәсе;

-белешмә-үзмәшгуль зат буларак исәпкә куюны раслау;

-гариза гариза гариза бирүченең вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, гариза бирүче исеменнән эш итәргә хокуклы затка рәсмиләштерелгән ышанычнамә.

Палата гариза кәргән көннән өч эш көне дәвамында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мөрәжәгать итүчегә карата бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә (ЕГРЮЛ) соратып ала. Гариза бирүче үз инициативасы буенча ЕГРЮЛ яки ЕГРИПТАН өземтә тапшыра ала.

2.4.5. Мөрәжәгать итүче исеменнән муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать иткәндә вәкаләтле вәкил шәхесне раслаучы документ тапшыра.

2.5. Аренда килешүен төзүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- 2.4 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау.;

-мөрәжәгать итүче биргән документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы.

Баш тарту мөрәжәгать итүчегә комачауламый бирү гариза алга таба.

2.6. Муниципаль милекне арендага бирү турындагы карар палата тарафыннан кабул ителә, боерык белән рәсмиләштерелә һәм аренда килешүе төзү өчен нигез булып тора. Арендага бирүче булып муниципаль унитар предприятиеләр яки учреждениеләр торса, муниципаль милекне арендага бирү турындагы карар палатаның алдан ризалыгы белән оешма боерыгы белән рәсмиләштерелә.

Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата аукционны Предприятие яки Учреждение үткәрә.

3.Муниципаль милек объектларын арендага бирү тәртибе

3.1. Аренда килешүе арендатор һәм Арендатор мөнәсәбәтләрән регламентлаштыручы төп документ булып тора.

3.2. Аренда шартлары, Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты, аренда түләвен кертү сроклары, формалары һәм тәртибе аренда шартнамәсе белән билгеләнә (№2 Кушымта).

- 3.3. Күчөмсөз милек объекттын арендау шартнамәсе Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә дәүләт теркәве узарга тиеш.
- 3.4. Муниципаль милек объекттын арендага бирү милек хокукын аңа тапшыруга китерми.
- 3.5. Арендага бирелгән объектны карап тоту, аны төзөк хәлдә тоту бурычы арендаторда ята.
- 3.6. Арендалана торган объектны арендауачы язма рөхсәтәннән башка үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру рөхсәт ителми.
- 3.7. Муниципаль милек объектларын арендага бирү килешүнең аерылгысыз өлөшө булган кабул итү-тапшыру акты буенча башкарыла.
- 3.8. Аренда килешүнең үтәлешен, шул исәптән арендаторлар тарафыннан аренда түләвенәң үз вакытында һәм тулыландырылуын контрольдә тотуны арендага бирүчө башкара.
- 3.9. Арендатор арендауланган мөлкәтне арендага бирүченәң язмага ризалыгыннан башка субарендага тапшыруга хокукы түгел.
- Субарендага тапшырыла торган торақ булмаган бина мәйданы гомуми арендаулана торган мәйданның иллеләп процентыннан артмаска тиеш.
- 3.10. Арендатор муниципаль милекне арендага бирү килешмәсө буенча жаваплы булып тора.
- 3.11. Субаренда килешүө аренда килешүнең срогыннан артып киткән вакытка төзелә алмый.
- 3.12. Субаренда килешүө һәр як һәм аренда бирүчө өчен өч нөсхәдә рәсмиләштерелә.

4. Күчөмсөз милек өчен аренда түләвен билгеләү һәм алу тәртибе

- 4.1. Аренда түләве бюджетның салым булмаган керем чыганагы булып тора.
- 4.2. Казнадагы муниципаль милек объектларын арендага бирүдән алынган керемнәр Алабуга муниципаль районы бюджетына күчерелә. Бюджет керемнәренәң администраторы булып Палата тора.
- Хужалык карамагында булган муниципаль милекне арендау шартнамәсө буенча аренда түләве предприятиянең исәп-хисап сетына күчерелә.
- Муниципаль бюджет учреждениесенәң оператив идарәсендәге муниципаль милекне арендау шартнамәсө буенча аренда түләве бюджет учреждениесенәң исәп-хисап сетына күчерелә.
- Муниципаль автоном учреждениенең оператив идарәсендәге муниципаль милекне арендау шартнамәсө буенча аренда түләве Автоном учреждениенең исәп-хисап сетына күчерелә.
- 4.3. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве күләме бәйсөз бәяләү нәтижәләре нигезендә билгеләнә.

4.4. Аренда түлөвө күлөмөн бэйсез бөялөүнөң заказчысы-Палата.

Арендага бирүчө булып муниципаль предприятиелэр, учреждениелэр торса, аренда түлөвө күлөмөн бэйсез бөялөү заказчысы булып элге предприятиелэр, учреждениелэр тора.

4.5. Аукционны оештыру һәм үткөрү нәтижэләре буенча муниципаль милекне арендау шартнамәсен төзөгәндә аренда түлөвө күлөмө йомгаклау беркетмәсе нигезендә билгеләнә.

4.6. Килешүдә аренда түлөвө күлөмө арендатор тарафыннан берьяклы тәртиптә (әмма елга бер тапкырдан да ешрак түгел) яңадан каралырга мөмкин, шул ук вакытта арендаторга аренда түлөвөн яңа срокка кадәр 30 көннән дә ким булмаган күлөмдә үзгәртү турында хәбәр ителә.

4.7. Арендатор тарафыннан түләнмәгән суммага аренда түлөвө суммасын вакытында кертмәгән очракта, кичектерелгән һәр көн өчен түлөү суммасыннан 0,1% күлөмөндә процентлар (пеня) исәпләнә.

4.8. Коммуналь хезмәтләр өчен түлөү арендаторлар тарафыннан, арендага алынган бинада, бинада тиешле исәпкә алу приборлары булганда, аерым килешү буенча тиешле хезмәтләр күрсәтүчегә турыдан-туры түләнә.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы
"Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге
һәм Алабуга муниципаль районы составына керүче
авыл жирлекләре милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе
турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында "
2007 ел, 29 нчы июльдә кабул ителгән
294 нче номерлы карары буенча

Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт
палатасы МКУ
рәисенә _____

Адрес: _____

ИНН _____

Гариза

Адрес буенча урнашкан торак булмаган бинага аренда килешүен төзүегезне
сорыйм: _____ куллану өчен _____,
вакытка _____.

« _____ » _____ 20 _____ елг.

(имза)

(шифрлау)

2нче Кушымта
Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы
"Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге
һәм Алабуга муниципаль районы составына керүче
авыл жирлекләре милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе
турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр керту хакында "
2007 ел, 29 нчы июльдә кабул ителгән
294 нче номерлы карары буенча

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы боерыгы нигезендә
аукционда катнашу өчен гаризаларны карау буенча комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ АРЕНДАЛАУ КИЛЕШМӘСЕ.

№

Алабуга шәһәре
алдыннан

Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы,
алга таба Арендага бирүче йөзеннән... нигезендә эш итүче «Арендатор» МКУ, алга таба – ...
нигезендә эш итүче «Арендатор» МКУ (алга таба - килешү) түбәндәгеләр турында әлеге килешү
төзелделәр:

1. КИЛЕШҮ ҮЗЕНЧӨЛЕКЛӘРЕ

1.1. Арендалаучы арендаторга вакытлыча торак булмаган бинаны, аннан соң - түбәндәге адрес
буенча урнашкан мөлкәтне тапшыра:..- арендага бирелә торган бинаны катлаулы планда куллану өчен
килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора. Арендага бирелә торган майданнарның гомуми майданы ... кв.
м. тәшкил итә.

1.2. Мөлкәтне арендалау вакыты ... буенча билгеләнә. Әлеге шартнамә шартлары әлеге килешү төзелгәнче
яклар арасында барлыкка килгән мөлкәтне арендалау буенча мөнәсәбәтләргә карата тулы күләмдә
кулланьла.

1.3. Мөлкәтне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

1. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

2.1. Арендатор агымдагы елның 20 нче числосыннан да соңга калмыйча ай саен аренда түләвен
НДС тан башка, шулай ук штраф санкцияләре (пени) суммасын 4010281044537000079, КБК
803110505000120, НБК Татарстан Республикасы банкы Россия/УФК Татарстан Республикасы
буенча Казан шәһәре, БИК 019205400, к/с 0310064300000011100, ИНН 1646018212, КПП
164601001, КПП 164601001, КПП 164601001, КПП 164601001, КПП 164601001, КПП 164601001,
КПП 164601001, КПП, КПП, КПП, ОКТМО 92626000 искәрмә: өстәмә кыйммәткә салым арендатор
тарафыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.2. Арендатор тарафыннан түләнмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында керتمәгән
очракта, кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмдә процентлар (пеня)
исәпләнә.

2.3. Муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы аренда түләвен исәпләү һәм (яки) күчерү тәртибен үзгәртүгә бәйле рәвештә, арендалы түләү күләмен һәм берьяклы тәртиптә күчерү тәртибен үзгәртүгә хокуклы.

Яңа шарт арендатор тарафыннан килешүдә күрсәтелгән адрес буенча заказлы хат белән җибәрелә торган шартнамәгә тиешле үзгәрешләр кергү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан билгеләнә. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән Срок хәбәрнамәне җибәргәннән соң 30 көннән дә ким була алмый.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендага бирүче бурычлы:

3.1.1. Арендаторга арендаданган мөлкәтне килешүдә билгеләнгән тәртиптә кулланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләве һәм пеня исәпләү буенча исәп-хисап тапшырырга.

3.1.3. Бина теләсә нинди йөкләмәләрдән, аерым алганда: берүгә дә сатылмаган, салынмаган, бәхәс предметы булып тормый, арест астында өченче затларның теләсә нинди хокукларынан тормый һәм ирекле рәвештә арендага бирүченең әлеге бинага карата бернинди алыш-бирешләр дә тормышка ашырылмый.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Арендатор кул куйган аренда килешүен Арендатордан алган көннән бер ай эчендә кире кайтарырга. Әлеге шартны үтәмәгән очракта килешү гамәлдә түгел дип санарга.

3.2.2. Кабул итү - тапшыру акты буенча арендага алырга.

3.2.3. Шартнамәгә кул куелганнан соң ун көн эчендә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән аренда мөлкәтен карап тотуга бәйле коммуналь һәм эксплуатацион хезмәтләрне түлүгә барлык документларга кул кую хокукы белән шартнамәләр төзү мөмкинлеге бар.

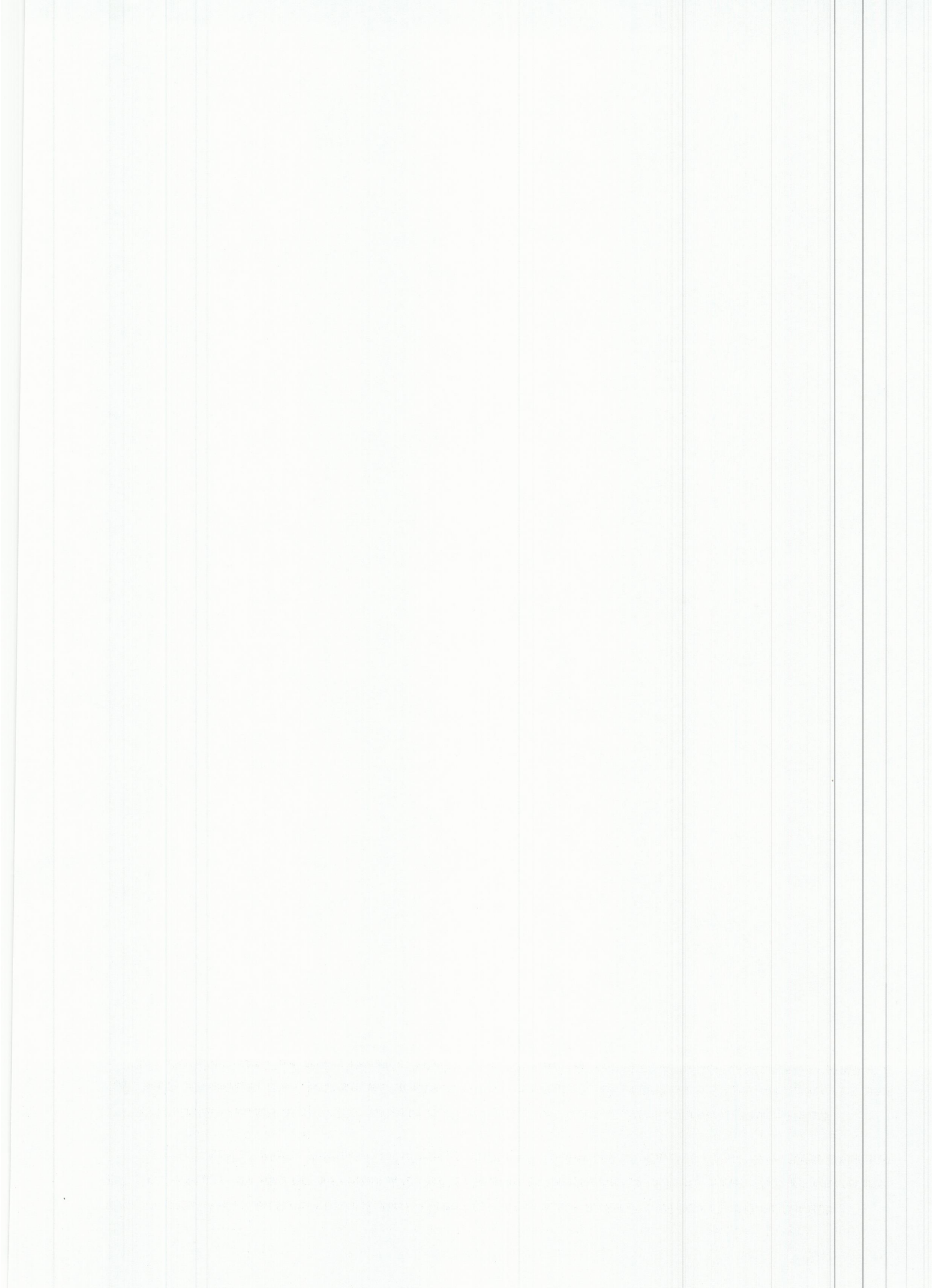
3.2.4. Килешүгә кул куелганнан соң ике ай эчендә килешүне гамәлдәге законнар нигезендә теркәргә.

3.2.5. Арендалана торган мөлкәтне, фасадны һәм якын-тирә территорияне тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тоту, шәһәр архитектурасы белән килешенеп, шәһәрнең тарихи йөзен саклау өчен төзекләндерү-реставрация эшләрне алып бару.

3.2.6. Арендалана торган мөлкәтне агымдагы ремонтлау, шулай ук капитал ремонт ясау үз хисабына үз вакытында башкарырга; әгәр аны үткөрү кирәклегә Арендатор эшчәнлегә белән бәйле булса.

3.2.7. Арендаланучы һәм тиешле органнарның язмача ризалыгы һәм законнарда каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлары нигезендә арендадан торган мөлкәтне яңадан планлаштыру, яңадан җиһазлау, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләүне башкарырга.

3.2.8. Аренда түләвен исәпләү тәртибе үзгәрүгә бәйле рәвештә, аренда түләвен исәпләүнең яңа тәртибе нигезендә аренда түләвен үзгәртү турындагы шартнамәгә өстәмә килешүгә кул кую һәм арендага бирүчегә өстәмә килешү төзү турында мөрәҗәгать итүдән соң бер ай вакыт эчендә.



3.2.9. Арендага бирүчегә шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзүгә тәкъдим итәргә.

3.2.10. Арендаланган бинага (бина, корылма) арендага бирүче, дәүләт янғын күзәтчеләге хезмәтләре һәм бинадан файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен кертү һәм алар тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү рәхсәт ителә.

3.2.11. Ай саен, 25 числосыннан да соңга калмыйча, арендага бирүчегә аренда түләвенен тиешле бюджетына күчерүне раслаучы түләү документларының һәм килешүдә билгеләнгән неустойканың күчермәләрен тапшырырга.

3.2.12. Арендаторга бирелә торган мөлкәт хокуклары килешүе буенча нинди дә булса авыр йөкләмә, аерым алганда, аларны башка затка күчерү (залог, субаренда һ.б. шартнамәләре) булган килешүләргә кермәскә һәм килешүләргә кермәскә.

3.2.13. Түләү поручениеләрендә әлегә шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.14. Арендатор житештергән аерым яхшырту Арендатор милке булып тора һәм теләсә кайсы вакытта бинадан чыгарылырга мөмкин, йә арендаторга аерым килешү нигезендә тапшырылган.

3.2.15. Әлегә Шартнамә шартлары нигезендә файдаланырга.

3.2.16. Килешүдә билгеләнгән неустойка (пени) түләү якларны йөкләмәләргә үтәүдән һәм житешсезлекләргә бетерүдән азат итми.

4. КИЛЕШҮГӘ ӨСТӘМӘ, ҮЗГӘРТҮ, ОЗАЙТУ ҺӘМ ӨЗЕЛҮ ШАРТЛАРЫ

4.1. Килешү шартларына өстәмәләр һәм үзгәрешләр кертү, аерылышу түбәндәге очрақларда башкарыла:

килешү буенча якларның, Шартнамәнең 4.2 пунктында каралган очрақлардан тыш, килешүенә кул куелды. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү килешү килешү дә шул ук формада төзелә.

4.2. Арендатор Килешүне өзүне берьяклы тәртиптә таләп итәргә хокуклы:

- милек өчен аренда түләве кертү буенча бурычлар килеп туган очрақта-өч ел эчендә ай.

- Әгәр Арендатор өч ай дәвамында арендага алынган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын капламаса.

4.3. Әгәр килешү срогы билгеләнмәгән булса, һәр як, бу хакта белдерүдә күрсәтелгән сөрөккә кадәр бер айдан да соңга калмыйча, башка якка хәбәр итеп, килешүдән баш тартырга хокуклы.

4.4. Килешүне өзү 4.2 п. нигезендә Арендаторны аренда түләве һәм неустойка (пеня) түләү буенча бурычларны түләү зарурлыгынан азат итми.

4.5. Адреслар, банк реквизитлары яки элемент өчен телефоннар, шулай ук вәкаләтле затлар турында белешмәләр үзгәргән очрақта, Арендатор (Арендатор) бу хакта ике атна эчендә язмача (өстәмә килешүне рәсмиләштермичә) хәбәр итә.

4.6. Әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган барлык бәхәсләр, аңлашылмаучанлыктар һәм таләпләр, шул исәптән аның үтәлешенә, хокук бозуларга, туктатылуына яки гамәлгә ашырылуына кагылышлы таләпләр ТР Арбитраж судында хәл ителергә тиеш.

5. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

5.1. Яктар үзләре төзөгән Шартнамәнең шартлары аларның мөнәсәбәтләренә карата кулланылуын билгеләргә хокуклы,

киләшү төзелгәнчә барлыкка килгән.

5.2. Үзара кабул ителә торган карарга ирешкәндә, киләшү буенча барлык бәхәсләр гамәлдәге законнар белән суд тәртибендә хәл ителә.

5.3. Әлеге киләшү 2 оригиналь нөсхәдә төзелде, шуларның берсе-арендатор өчен, бер нөсхәсе-арендатор өчен.

Кушымта:

1. Мөлкәтне кабул итү һәм тапшыру акты.

2. Арендалана торган биналарны урнаштыру планлаштырыла.

6. ИКЕ ЯКНЫҢ АДРЕС ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАР:

Арендага бирү

Арендага алучы

МКУ Земельно-имущественная палата
Елабужского муниципального района
Адрес: 423600, РТ, г. Елабуга,
пр. Нефтяников, 44
ИНН 1646018212, КПП 164601001
БИК 019205400 КБК 80311105075050000120
ОКТМО 92626000
к/с 03100643000000011100
р/с 40102810445370000079
Отделение- НБ РТ Банка
России//УФК по РТ г. Казань
ЛБ 188030196-ЗемИмПал
тел. 4-49-00

