

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
Татар Ялтаны авыл җирлеге Советы  
карары

2021 елның 12 мае

№ 9/2

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Татар Ялтаны авыл җирлегенең җирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Ялтаны авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Татар Ялтаны авыл җирлеге Советы,

**КАРАР БИРЭ:**

4. Чистай муниципаль районы «Татар Ялтаны авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең 2014 елның 7 июлендәге 8/1 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районы «Татар Ялтаны авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешендәге 11 бүлегенең 35 статьясына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

4.4 «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлегенең соңгы абзацын яңа редакциядә баян итеп:

«Җир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары».

Җир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
--	---

Аерым торучы бер гаилә йорты		Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчала р (дачалар )	Яшелчә бакчалары	ЛПХ	
Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре						
<b>Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары</b>						
Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	5000
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

\* Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, яшелчә бакчалары белән бәйле материал һәм тип киртәләр табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

#### Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр фактта кулланылган жир кишәрлегенең иң чик параметрлары күрсәткечләре таблицада бирелгән күрсәткечләрдән читкә тайпылырга мөмкин һәм жир кишәрлегенең майданын нормативларга кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге юк.

Искәрмә 2. Татар Ялтаны авыл жирлеге чикләрендә урнашкан, Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала жир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә, шул исәптән умартачылар, үги кызлары, шулай ук унсигез яшькә житмәгән, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларга (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр йорт янындагы җир кишәрлеге).».

2. Әлеге карарны җирлек халкының күпләп җыела торган урыннарында халыкка җиткерергә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Татар Ялтаны авыл җирлеге  
башлыгы

Р.Р. Гарифуллин