ГЛАВА ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

_______________ с. Верхний Услон _______________

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш, Килди, Введенский Бистәсе авыл җирлекләре җирләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (1нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (2нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (3нче кушымта) үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышуларын билгеләргә .

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп (алга таба - иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы) .

2.2. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча җәмәгать фикер алышуларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябреннән 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә 2021нче елның 14нче маеннан 2021нче елның 15нче июненә кадәр үткәрү.

2.3. Проект экспозициясен үткәрү урыны - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, Килди авыл

җирлеге Башкарма комитеты бинасы, Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 14нче маеннан 2021нче елның 15нче июненә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәрмәләр 2021нче елның 14нче маеннан 2021нче елның 15нче июненә кадәр сишәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 08:00 дән 12:00 сәгатькә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә.

3. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитетына, Килди авыл җирлеге Башкарма комитетына, Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитетына проект буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын үткәрү турында хәбәр җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитетына, Килди авыл җирлеге Башкарма комитетына, Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитетына җәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр уздырганда да.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткәрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Килди авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проектлар буенча иҗтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021нче елның 14нче маеннан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш, Килди, Введенский Бистәсе авыл җирлекләре җирләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектларын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Килди авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, эш көннәрендә 08.00-12.00 сәгатьләрдә, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында экспозиция оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _» _____________ карарына
1нче кушымта

«Канаш авыл җирлеге Советының 2013нче елның 4нче июленнән 28-146 карары белән расланган «Югары Ослан муниципаль районы Канаш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Канаш авыл җирлеге Советының 2017нче елның 2нче августындагы 27-118нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Канаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясында «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

					ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территориялә р)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунының ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

			биеклеге-1 м.		ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә

					урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.

* РФ Икътисадый үсеш Министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:
Минималь ара:
торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;
4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;
5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;
балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;
хуҗалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _» _____________ карарына
2нче кушымта

«Килди авыл җирлеге Советының 2013нче елның 17нче июленнән 33-179нчы карары белән расланган «Югары Ослан муниципаль районы Килди авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында», Килди авыл җирлеге Советының 2017нче елның 28нче августындагы 27-126нчы номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Килди авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясында «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

					ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

			биеклеге-1 м.		ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5

					м. рөхсәт ителә.

* РФ Икътисадый үсеш Министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:
Минималь ара:
торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;
4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;
5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;
балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;
хуҗалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _» _____________ карарына
3нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017нче елның 26нчы гыйнварындагы 24-110нчы номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Введенский Бистәсе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясында түбәндәге эчтәлекле 2 пункт өстәргә:

Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм максималь) күләме: минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме-билгеләнми;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне кимету яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

					ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

			биеклеге-1 м.		
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5

					м. рөхсәт ителә.

* РФ Икътисадый үсеш Министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:
Минималь ара:
торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;
4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;
5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;
балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;
хуҗалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.