



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021

Чирмешән авылы

КАРАР

№176

Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган аз керемле гражданны торак урыннарына мохтаж дип танылган гражданны исәпкә алу тәртибе һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясенң 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 21 гыйнварындагы «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 25 нче номерлы карары, Татарстан Республикасы Конституциясе, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлдәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлдәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар формаларын раслау хакында" 2008 елның 31 гыйнварындагы 57 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә, Россия Төзелеш Министрлыгының "Россия Федерациясе субъектлары һәм жирле үзидарә органнары өчен социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә алу тәртибен билгеләү һәм мондый гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү буенча методик рекомендацияләренә

раслау турында" 2018 елның 6 апрелдәге 216/пр номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы, башка норматив хокукый актлар, муниципаль хокукый актлар белән Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган аз керемле гражданның исәпкә алу тәртибе һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмә» (кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында халыкка хәбәр итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
җитәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

Расланган
Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты карары белән
«14» апрель 2021 ел №176

**Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган аз керемле
гражданны торак урыннарына мохтажлар дип танылган
гражданны исәпкә алу тәртибе турында һәм Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты
тарафыннан аз керемле гражданныга социаль наем шартнамәсе
буенча торак урыннары бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясенен 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 21 гыйнварындагы «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 25 нче номерлы карары, Татарстан Республикасы Конституциясе, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамэләре буенча гражданнының аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамэләре буенча гражданнының аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар формаларын раслау хакында" 2008 елның 31 гыйнварындагы 57 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә, Россия Төзелеш Министрлыгының "Россия Федерациясе субъектлары һәм жирле үзидарә органнары өчен социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданныны исәпкә алу тәртибен билгеләү һәм мондый гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү буенча методик рекомендацияләрне раслау турында" 2018 елның 6 апрелендәге 216/пр номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы, башка норматив хокукый актлар, муниципаль хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә аз керемле гражданныны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу тәртибен һәм мондый гражданныга муниципаль торак

фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибен билгеләү максатларында эшләнде.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәге законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган гражданныр социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Исәпкә алу нормасы - Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты карары белән билгеләнгән торак урыны майданының минималь күләме, аннан чыгып, гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында торак урынының гомуми майданы белән тәмин итү дәрәжәсе билгеләнә.

1.3. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы (алга таба - бирү нормасы) - Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты карары белән билгеләнгән торак урыны майданының минималь күләме, шуннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми майданы күләме билгеләнә.

1.4. Чирмешән муниципаль районы территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданныр аз керемлеләр дип айлык жан башына уртача керем суммасы һәм мөлкәтенә исәп-хисап бәясе керемнәренә һәм мөлкәт хакының иң чик күләме күләменнән аз яисә тиң булган һәм ижтимагый торак комиссиясенә шундый карары белән танылган гражданныр таныла.

Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданныр буларак билгеләнә:

1) социаль наем шартнамәләре буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар яисә социаль наем шартнамәсе буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенә гаилә әгъзалары булмаган гражданныр;

2) социаль наем шартнамәләре буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, яисә социаль наем шартнамәсе буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенә гаилә әгъзалары булып торучы һәм гаиләнә бер әгъзасына исәпкә алынган нормадан кимрәк булган торак урынының гомуми майданы белән тәмин ителгән;

3) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә жавап бирми торган бинада

яшәүчеләр;

4) социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары яисә торак урыннары милекчеләре, берничә гаилә биләгән фатирда яшәүче торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары, әгәр гаилә составында хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булса, шул сәбәпле аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаса, социаль наем шартнамәсе буенча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча биләнә торган яисә милек хокукындагы башка торак урынына ия булмасалар. Тиешле авырулар исемлеге РФ Сәламәтлек саклау министрлыгының "Гражданның бер фатирда бергә яшәве мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында" 2012 елның 29 ноябрәндәге 987н номерлы боерыгы, 2012 елның 30 ноябрәндәге РФ Сәламәтлек саклау министрлыгының "Инвалидларга, алар белән интегүче инвалидларга өстәмә торак мәйданына хокук бирә торган авырулар исемлеген раслау турында" 2012 елның 30 ноябрәндәге 991н номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә билгеләнә.

1.5. Ижтимагый торак комиссиясе (алга таба - комиссия) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны иһәпкә алу һәм иһәптән төшерү мәсьәләләрен карый.

Комиссия составы, вәкаләтләре һәм эһ тәртибе Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана

1.6. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак иһәпкә алу турында гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсен, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданны иһәпкә алу кенәгәсен һәм чираттагылар исемлеген һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак иһәптә торучы гражданның иһәпкә алу эһләрен алып бару һәм саклау тәртибе, шулай ук гражданны яңадан теркәгәндә гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак иһәпкә алу кенәгәсенә һәм иһәпкә алу эһенә үзгәрешләр кертү тәртибе "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гәмәлгә ашыру өчен кирәкле документлар формаларын раслау хакында" 2008 елның 31 гыйнварындагы 57 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән"

1.7. 2005 елның 1 мартынан торак бинага күчерү өчен нигез булып социаль

наем шартнамәсе тора

1.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданнына, гражданныгы булмаган затларга, әгәр Россия Федерациясенәң халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, бирелми.

1.9. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданныны исәпкә кую, исәпкә алу, торак урыннары бирү, торак урыннарын бирү тәртибен бозуда, торак урыннарын күчерү срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

2. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданныны исәпкә алу тәртибе

2.1. Гражданныны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлгә (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен гражданин күпфункцияле үзәккә яисә вәкаләтле органга гариза бирә.

2.3. Гражданныны торак урынына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документлар исемлегә:

1. Гражданныны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен түбәндәге документлар кирәк:

а) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән форма буенча, мөрәжәгать итүче белән бергә яшәүче гаиләнең барлык эшкә сәләтле әгъзалары тарафыннан имзаланган гариза (алга таба-гариза);

б) мөрәжәгать итүче гражданнының һәм аның гаилә әгъзаларының паспортлары яки шәхесне раслаучы башка документлар күчермәләре;

в) гариза бирүче гражданның гаилә составы турында документлар күчермәләре (туу турында таныклык, никах төзү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, гаилә әгъзасы дип тану турында суд карары һ. б.);

г) мөрәжәгать итүче гражданны йә аның гаилә әгъзасын торак законнары нигезендә чиратсыз торак урыны бирү хокукына ия гражданнын категориясенә кертергә нигез бирә торган документлар:

федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы, Татарстан Республикасында жирле үзидарә органы торак йортны (торак урынны) яшәү өчен яраксыз дип тану турында карары - гражданнын яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урынында яшәгән очракта;

медицина оешмасыннан медицина белешмәсе - гражданның гаилә

составында аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булганда, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган исемлек буенча;

опекун билгеләү турында опека һәм попечительлек органнарыннан белешмә - эшкә сәләтсез граждан исемнән гамәлдәге опекунны исәпкә алу турында гариза имзаланган очракта;

ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мәхрүм калган балалар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан булган затларның статусын раслый торган документлар, алар белем бирү һәм башка оешмаларда, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү оешмаларында, тәрбиягә бала алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында аларның булулары тәмамлануга, опека (попечительлек) туктатылганда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт тәмамланганнан соң яисә иректән мәхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче учреждениеләрдән кайткач;

д) яшәү урыны буенча теркәлү турында белешмәләр;

е) мөрәжәгать итүче граждан һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслый торган документлар күчермәләре (шартнамә, ордер, торак урыны бирү турында карар һәм башка документлар);

ж) граждан –мөрәжәгать итүче тарафыннан биләнә торган торак урынының техник паспорты;

з) гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокукында торак урыннары булу яки булмау турында дәүләт теркәве органнары белешмәсе, гариза биргәнчегә кадәр килүче биш ел өчен мөрәжәгать итүче гаиләсенә эшкә сәләтле һәр әгъзасы тарафыннан бирелә.

и) Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елга кадәр милектәге торак урыннары турында белешмә;

к) шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

Әлеге Тәртипнең 2.3 пунктындагы 1 өлешенә а, б, г, е, ж, к пунктчаларында күрсәтелгән документлар гражданны тарафыннан мөстәкыйль рәвештә бирелә, 2.3 пунктындагы 1 өлешенә в, д, з, и пунктчаларында күрсәтелгән документлар гражданны тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылырга мөмкин, ә күрсәтелгән документлар тапшырылмаган очракта вәкаләтле орган тарафыннан карамагында күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жириле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жириле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан (алга таба – оешмалар) закон нигезендә соратып алына.

2. Гражданны аз керемлеләр дип тану өчен, 2.3 статьяның 1 өлешендә каралган документлардан тыш, өстәмә рәвештә түбәндәге документлар кирәк:

а) мөлкәт хокукларын дәүләт исәбенә алу һәм теркәү органнарыннан һәм башка тиешле органнардан гражданны тарафыннан салым салынырга тиешле

милек хокукындагы күчемсез һәм күчемле милеккә ия булуның хокукый нигезләрен раслаучы документлар күчермәләре;

б) узган салым чорында керемнәр турында салым декларацияләренен, декларацияләрен кабул итү турында салым органы тамгасы белән күчермәләре яисә Гражданнарны аз керемлеләр дип тану турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданнарның керемнәрен раслый торган башка документлар;

в) "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 12, 18, 19 статьяларында күрсәтелгән башка документлар.

3. "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының әлеге статьясындагы 1 өлешенен "а", "б", "в" һәм "г» пунктчаларында (икенче абзацыннан тыш), 12 (4 өлешләрдән тыш), 17, 19 һәм 20 статьяларында күрсәтелгән документлар гражданнар тарафыннан тапшырыла.

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының әлеге статьясының 1 өлешендәге "д" - "ж" пунктчаларында, 2 өлешендәге "а" һәм "б" пунктчаларында, 18 статьясындагы күрсәтелгән документлар гражданнар тарафыннан үз инициативалары буенча бирелергә мөмкин, ә тапшырылмаган очракта, вәкаләтле орган тарафыннан карамагында күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан (алга таба – оешмалар) закон нигезендә соратып алына.

4. Гражданда аны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж дип тану нигезләре булганда, вәкаләтле орган гражданнарны аз керемлеләр дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган гаилә керемен исәпләүне гамәлгә ашыра һәм гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгели.

2.4. Исәпкә алу турында гариза биргән гражданга документлар алу турында, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, расписка бирелә.

2.5. Гражданин гаризасы мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу турында гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә

теркәлә.

2.6. Вәкаләтле орган белгече әлеге бүлекнең 2.3 пункттында каралган документларда күрсәтелгән белешмәләрне тикшерә. Шул ук вакытта мөрәжәгать итүче торак урыннарга хокукның соңгы биш ел эчендә күчүе турында мәгълүмат Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы органында соратып алына.

Гражданның тарафыннан тапшырыла торган документларда күрсәтелгән белешмәләрне тикшерү максатларында вәкаләтле вазыйфай затлар Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына рәсми запрослар жиберергә яисә Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары алдында бюджеттан тыш дәүләт фондларына, индивидуаль эшкуарларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнарда, салым органнарына, күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнарда, халыкны эш белән тәэмин итү федераль дәүләт хезмәте органнары һәм учреждениеләре, хокук саклау органнары, башка органнар һәм оешмаларга үтенеч язарга хокуклы.

2.7. Кушымта итеп бирелгән документлар белән гариза комиссия каравына тапшырыла.

3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану турында гаризаларны карау тәртибе

3.1. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу турындагы гаризаларны карау комиссия утырышларында гариза кәргән көннән 30 көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта, исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул итү вакыты күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшырган көннән исәпләнә.

3.2. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа комиссия утырышында рәислек итүче, җаваплы сәркатип һәм комиссия әгъзалары имза куя.

Беркетмә комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан алып барыла.

3.3. Комиссия карарлары тәкъдим итү характерына ия һәм комиссия тарафыннан каралган мәсьәләләр буенча Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары проектының яки Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән мөрәжәгать итүче адресына язмача җавап нигезенә салынырга мөмкин.

4. Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану турында гражданнар гаризалары буенча карар кабул итү

4.1. Гражданны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында карар Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының ижтимагый торак комиссиясе карары белән гариза һәм кирәкле документлар бирелгән көннән утыз эш көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

4.2. Комиссия утырышын үткәргәннән соң мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар һәм комиссия карарын үз эченә алган беркетмәдән өземтә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә гражданны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итү өчен жибәрелә.

4.3. Гражданны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак тану турында яисә исәпкә алудан баш тарту турында карар Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.4. Гариза биргән гражданга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак гражданны исәпкә алу турында яисә социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән өч эш көннән дә соңга калмыйча исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында хәбәрнамә бирелә яки жибәрелә.

4.5. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карарына суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4.6. Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданнар Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан алып барыла торган социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданнарны исәпкә алу китабына кертелә (алга таба - исәпкә алу китабы).

4.7. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән биш елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

5. Гражданнарны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту өчен нигезләр

5.1. Гражданнарны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту, рөхсәт ителә әгәр:

әлеге Нигезләмәнең 2.3 статьяда каралган документлар тапшырылмаган, вәкаләтле орган запросы буенча алынырга мөмкин булган документлардан тыш;

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына буйсынган оешманың ведомствоара запрос өчен җавабы әлеге Нигезләмәнең 2.3 статьясы нигезендә гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүматның булмавын раслый, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый соратып алына торган документлар яисә мәгълүматлар мондый органнарның яки оешмаларның карамагында булмавы тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслый торган очраклардан тыш;

гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын расламый торган документлар тапшырылган һәм (яисә) соратып алынган;

күрсәтелгән гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гражданнар гамәлләрен кылган көннән соң кануннарда билгеләнгән срок тәмамланмаган.

5.2. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының учетка алудан баш тарту турындагы карарында мондый баш тарту нигезләре 5.1. пункттан булырга тиеш.

5.3. Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип танудан баш тартуга гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

6. Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә алу

6.1. Исәпләү кенәгәләре мәгълүматларына нигезләнеп, социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелган гражданнар бердәм исемлеккә кертелә, ә торак урыннарын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданнар, моннан тыш, аерым исемлеккә кертелә.

6.2. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданга, анда ул тәкъдим иткән документлар үз эченә алган хисап эше оештырыла. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

6.3. Исәпкә алу кенәгәсендә чистартулар (подчистки) рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаж гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән

вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

6.4. Елга бер тапкыр 1 гыйнвардан 1 майга кадәр социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны яңадан теркәү үткәрелә.

6.5. Узган чорда элек бирелгән мәгълүматларда үзгәрешләр булмаган очракта, граждан моны элек бирелгән белешмәләренң үзгәрешсезлегә турында тиешле расписка белән раслый.

6.6. Үзгәрешләр булган очракта, граждан булган үзгәрешләргә раслаучы документларны тапшырырга тиеш. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар категориясенә кертүнең, тапшырылган документларны исәпкә алып, нигезле булуын тикшерә.

6.7. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданны яңадан теркәгәндә ачыкланган үзгәрешләр гражданның исәпкә алу эшенә һәм исәпкә алу китабына кертелә.

7. Гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

7.1. Гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә, түбәндәге очракларда:

исәпкә алу урыны буенча алар тарафыннан учеттан төшерү турында гариза бирү;

социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләргә алар тарафыннан югалту;

яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә күчү;

торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;

Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан яисә Татарстан Республикасы жирле үзидарә органыннан торак йорт төзү өчен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегә бирү, өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданның тыш;

исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә вәкаләтле орган вазыйфаи затларының чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләргә, шулай ук вәкаләтле органның вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләргә ачыклау.

7.2. Гражданны торак урынына мохтаж буларак төшерү турындагы мәсьәләгә Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган кагыйдәләр буенча комиссия утырышында карала.

7.3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына

мохтаж гражданның исәпкә алу дан төшерү турындагы карар Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән мондый карар кабул итү өчен нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көне эчендә кабул ителә.

Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу дан төшерү турында күрсәтмә рәвешендә кабул ителә.

7.4. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу дан төшерү турында күрсәтмәсе Россия Федерациясе законнарында каралган шартларга мәжбүри сылтама белән исәптән төшерү өчен нигезләр булырга тиеш.

7.5. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсенә исәптән төшерү турында күчәрмәсе мондый карар кабул ителгән гражданның бирелә яисә жибәрелә, аңа карата мондый карар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча һәм граждан тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7.6. Әгәр 7.1 пункттың күрсәтелгән нигезләр буенча исәптән алынганнан соң гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен яңадан нигезләре барлыкка килсә, әлеге гражданның исәпкә алу әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.7. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерүгә гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7.8. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданның, мондый гражданның яшәү урыны буенча һәм башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында - федераль әһәмияттәге шәһәрләрдә Мәскәүдә, Санкт - Петербургта һәм Севастопольдә – Россия Федерациясенә башка субъектының муниципаль берәмлегендә) урнашкан торак урыннардан социаль файдалану торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү белән бәйлә рәвештә яшәү урынын үзгәрткән мондый гражданның - элеккеге яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

8. Аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе

8.1. Чирмешән муниципаль районының муниципаль торак фондында социаль наем шартнамәләре буенча түләүсез торак урыннары алу хокукына Россия

Федерациясе законнары нигезендә социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж дип танылган һәм Чирмешән муниципаль районында даими яшәүче аз керемле гражданныр ия.

8.2. Социаль наем шартнамәсе буенча муниципаль торак фонды йортында торак урыннары торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбендә торучы гражданнырга, исәпкә алу һәм торак урыннары алу исемлегенә кертү вакытынан чыгып, чират тәртибендә бирелә.

Торак урыннарын чираттан тыш алу хокукына ия гражданныр торак мәйданы бирүгә аерым исемлекләргә кертелә.

8.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган һәм ремонтлана яисә реконструкцияләнгән алмый торган торак урыннары булган гражданнырга;

2) ятим балаларга һәм ата-ана каравынан мөхрүм калган балаларга, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мөхрүм калган балалар арасынан булган затларга, аларның белем бирү һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә бала алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында булулары туктатылганда, опека (попечительлек) туктатылганда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт итү тәмамланганнан соң яисә иректән мөхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче учреждениеләрдән кайткач;

3) Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пунктында каралган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнырга.

8.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бер кешегә бирү нормасынан артык булган гомуми мәйданда бирелергә мөмкин, әмма ике тапкырдан да артык түгел, әгәр мондый торак урыны бер бүлмә яки бер бүлмәле фатир булса яисә Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пунктында каралган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр төрләреннән интегүче гражданныга яшәү өчен билгеләнгән булса.

8.5. Милкендә торак урыны булган гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә, аның милкендә булган торак урынының гомуми мәйданы исәпкә алына.

Гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны биргәндә торак урыннары белән гамәлләр һәм гражданны-хокукый алыш-бирешләр исәпкә алына, аларны гамәлгә ашыру биләп торган торак урыннары күләмен киметүгә яисә аларны читләштерүгә китергән. Күрсәтелгән алыш-бирешләр һәм гамәлләр гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирүгә кадәр, әмма кимендә биш ел эчендә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән чорда исәпкә алына.

8.6. Гражданнарға торак урыны бирү турындагы карар, комиссия тәкъдимнәрен исәпкә алып, Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кабул ителә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турында карар әлегә карарлар кабул ителгән гражданнарға бирелә яисә жибәрелә, әлегә карарлар кабул ителгәннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча.

8.7. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының торак урыны бирү турындагы карары торак урыны социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора.

8.8. Бирелгән торак урынына гражданнарны күчерү өчен бердәнбер нигез булып социаль наем шартнамәсе тора.

9. Ремонтлау, үзгәртеп кору, сүтү белән бәйлә рәвештә уңайлыклары булган башка бина бирү белән гражданнарны күчерү

9.1. Гражданнар социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирүбелән чыгарылалар, әгәр:

- 1) торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш
- 2) торак урыны мондый торак урын урнашкан яисә шундый торак урын урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алуға бәйлә рәвештә тартып алынырга тиеш (2015 елның 31 декабрдәге 499-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә 1.1 п.п. 2015 елның 1 апреленнән үз көченә керә;
- 3) торак бина торак булмаган бинаға күчерелергә тиеш;
- 4) торак бина яшәү өчен яраксыз дип танылды;
- 5) йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткөрү нәтижәсендә торак бина сакланып кала алмый яисә аның гомуми мәйданы киметеләчәк, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булмаячак, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы нормадан шактый артачак;
- б) торак урын "Дини оешмаларға дәүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш.

10. Йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган бинаға күчерү, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, капитал ремонт яки реконструкция үткөрү, торак бина урнашкан жир кишәрлеген тартып алу, торак урынын дини оешмага бирү белән бәйлә рәвештә социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү тәртибе

10.1. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш булса, мондый йортны сүтү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты аннан чыгарыла торган гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирә.

10.2. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны торак булмаган бинага күчерелергә тиеш буса яки яшәү өчен яраксыз дип табылса, найм бирүче тарафыннан мондый торак урыныннан чыгарыла торган гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирелә.

10.3. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны, "Дәүләт яки муниципаль милектәге дини оешмаларга милекне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш булса, мондый торак урыныннан чыгарыла торган гражданнарга найм бирүче тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 5 статьясындагы 8 өлеше таләпләрен исәпкә алып, социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирелә.

10.4. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны мондый торак урыны урнашкан яисә шундый торак йорт урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә тартып алынырга тиеш булса, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, аннан чыгарылырга тиешле гражданнарга алу турында карар кабул иткән дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелә.

10.5. Йортны капитал ремонтлаганда яки реконструкцияләгәндә, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчерүдән башка үткәрелә алмый икән, наймга бирүче капитал ремонт яки реконструкция үткәргән вакытка, әлегә йортта урнашкан торак урынын социаль наем шартнамәсен өзмичә, яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына башка торак урыны бирергә тиеш. Капитал ремонт яки реконструкция үткөрү вакытында найм килешүе буенча маневр фондының торак бинасы бирелә. Яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының әлегә торак бинага күчүдән баш тартса, найм бирүче суд тәртибендә күчерүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневрлы Фондның торак урынына һәм кире күчерү найм бирүче хисабына башкарыла.

10.6. Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән маневрлы фондның торак урынын бирү урынына наймга бирүче социаль наем шартнамәсе төзеп, аларга башка уңайлыклары булган торак урыны бирергә мөмкин. Бу очракта капитал ремонт яки реконструкцияләнергә тиешле йортта торак урынын социаль наем шартнамәсе өзелергә тиеш.

10.7. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча яллаучы һәм аның гаиләсе

эгъзалары билэгән торак бинаны капиталъ ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижәсендә аның гомуми мәйданы сакланмаса яисә кимесә, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә эгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер эгъзасына биләп торган торак бинаның гомуми мәйданы бирү нормасыннан сизелерлек артачак, икенче торак бина социаль найм килешүе буенча капиталъ ремонт яки реконструкция башланганчы найм бирүче тарафыннан тапшырылырга тиеш.

10.8. Йортны капиталъ ремонт яки реконструкцияләгәннән соң яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә эгъзалары капиталъ ремонт яки реконструкция үткәрү нәтижәсендә гомуми мәйданы кимегән торак бинага күчәргә хокуклы.

10.9. Әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.8 п.п. каралган нигезләр буенча гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган башка торак урын тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, элек билэгән торак урыны буенча тигез мәйдан, билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый бирелә торган торак урыны, гражданның язмача ризалыгы белән, Россия Федерациясе субъектының элек билэгән торак урыны урнашкан башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы яисә әлеге исәптә тору хокукына ия аз керемле гражданның торак урыннары бирү нормалары буенча бирелә.

10.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә эгъзалары фатирдан күчкәнче фатир яки икедән дә ким булмаган бүлмә биләсәләр, яллаучы фатир алу яки шул ук бүлмәләрдән торган торак урыны алу хокукына ия.

10.11. Суд тәртибендә чыгарылган гражданның бирелә торган торак урыны чыгару турында суд карарында күрсәтелергә тиеш.

11. Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, яллаучыны һәм аның белән яшәүче гаилә эгъзаларын торак урыныннан күчерү

11.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә эгъзалары, житди сәбәпләрсез, алты ай дәвамында торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертмиләр икән, алар, социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, суд тәртибендә чыгарылырга мөмкин, аның күләме гражданның тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

12. Башка торак урыны бирмичә, яллаучыны һәм (яисә) аның белән бергә яшәүче аның гаилә эгъзаларын торак урыныннан күчерү

12.1. Әгәр яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә эгъзалары торак

бинадан билгеләнеше буенча файдаланмаса, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса яки торак урыны белән тәртипсез рәвештә (бесхозяйственно) аның жиңмерелүенә юл куеп эш итсә, найм бирүче яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын закон бозуларны бетерү кирәклегә турында кисәтергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән бозулар торак бинаны жиңмерүгә китерә икән, найм бирүче шулай ук яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына әлегә житешсезлекләрне бетерү өчен тиешле срок билгеләргә хокуклы. Әгәр торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, найм бирүчене кисәткәннән соң, әлегә житешсезлекләрне бетермәсәләр, гаепле гражданнар найм бирүче яисә башка кызыксыңган затлар таләбе буенча, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә куыла.

12.2. Башка торак урыны бирмичә, ата-ана хокукыннан мәрхүм ителгән гражданнар күчерелә, әгәр ата-ана хокукыннан мәрхүм ителгән гражданнарның ата- ата-ана хокукыннан мәрхүм ителгән балалар белән бергә яшәве мөмкин түгел суд тарафыннан танылса, мондый гражданнар балигъ булмаганнарның законлы вәкилләре, опека һәм попечительлек органының яки прокурорның таләбе буенча башка торак урыны бирмичә торак урыныннан суд тәртибендә чыгарылырга мөмкин, әгәр Россия Федерациясе субъекты законында башкасы каралмаган булса.