

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль район Советы
КАРАРЫ

2021 елның 4 май

№ 38

Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидларга, инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрэндәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрэндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне (алга таба - Нигезләмә) расларга.

2. Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына жир кишәрлекләрен бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга сала торган норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (kamskoye-ustye.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының Экология, аграр мәсьәләләр, табигый ресурслар һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы Советы рәисе**

Н.А. Вазыйхов

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы «Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Жир кишәрлекләрен арендау хокукында гариза бирүчеләргә беренчел рәвештә бирү турында карар проектын эзерләү Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

1.5. Гариза бирүчегә беренче чиратта жир кишәрлеге бирү өчен жир кишәрлеге төзү гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм ул гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата тагын бер гариза кәргән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар Гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7. Бер үк жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кәргән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турында карар элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган Заявительләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждән һәм инвалид составында булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе граждәннәры булып тора һәм Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәу урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесенә бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждәннән һәм инвалид составында булган гаилә әгъзалары торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торалар;

2.1.4. Инвалид булган граждәннән һәм инвалид үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен) хокуклары юк;

2.1.5. Инвалид булган граждәннән һәм инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел эчендә милек хокукын тартып алу, жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өләше) хокукларны тапшыру (тапшыру) буенча алыш-биреш башкармаган.

2.2. Жир кишәрлегенә майданы, индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелешләрен төзү кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмәннән кимрәк булган очракта, 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта аларны даими яшәу урыны буенча теркәу урыннарында, Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләрендә бирелә.

2.4. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә аукцион (аукцион) үткәрмичә генә арендага бирелә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст. 2 өлешенә 14пункты, 39.14 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 ст. нормалары нигезендә түбәндәге тәртиптә арендага бирелә:

1) жир кишәрлеге төзеләргә тиеш булган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзеләргә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта;

2) вәкаләтле органга (Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына) “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” Федераль закон

нигезендә жир кишәрлеге төзелергә яисә жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш булган очракта жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) мөрәжәгать итүче тарафыннан жир кишәрлеген төзү максатларында жир кишәрлеген межаллау проекты, жир кишәрлеген яки кадастр эшләрен урнаштыру схемасы белән, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта);

5) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә жир кишәрлеген яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органга (Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына) гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза вәкаләтле органга (Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты) шәхсән МФЦ филиалына мөрәжәгать итү юлы белән яисә кәгазьдә почта элемтәсе аша яки «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә аларны сайлау буенча гариза бирүчеләр тарафыннан бирелә яисә жиберелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган (Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты) тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 5 өлешендәге 3 пункты нигезендә исәпләнә.