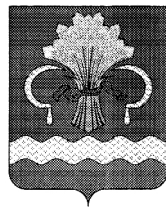


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 161

от «06» <sup>Карар</sup>05 2021 г.

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры  
килә торган керемнең һәм гаилә  
әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан  
милкендә булган һәм салым салынырга  
тиешле мөлкәт хакының иң чик  
күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турындагы» 31 ТРЗ законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2007 елның 14 февралендәге 173 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2021 елның 07 апрелендәге №132 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. 2021 елга гражданның аз керемләре дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күләмнәрен билгеләргә:

Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданның милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнең иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче кеше өчен-820 479 сум;
- ике кешелек гаилә өчен-1 044 246 сум;
- өч кешелек гаилә өчен-1 342 602 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен-17 901 36 сум;
- биш кешелек гаилә өчен-2 237 670 сум;

- гаилә өчен алты кешедән-2 685 204 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен-3 132 738 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен-3 580 272 сум;

1.2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен күләме:

- ялгыз яшәүче граждандан өчен-22 976,63 сум;
- ике кешелек гаилә өчен-14621, 49 сум;
- өч кешелек гаилә өчен-12 548,53 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче



И.М.Дәржеманов

**2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә  
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан  
милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының  
иң чик күләмен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ**

1. 1.Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$ , монда:

SЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясе икән исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык инстрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакынан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2021 елның 07 апрелендәге 132 нче «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2021 елга Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 24863 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$SЖ = 24863 \times 33 = 820479 \text{ сум};$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 24863 \times 42 = 1\,044\,246 \text{ сум};$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1\,342\,602 \text{ сум};$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$SЖ = 24863 \times 18 \times 4 = 1\,790\,136 \text{ сум};$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 5 = 2\,237\,670 \text{ сум;}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 6 = 2\,685\,204 \text{ сум;}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 7 = 3\,132\,738 \text{ сум;}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 8 = 3\,580\,272 \text{ сум.}$$

2. 2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ монда}$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганақлардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 12 % елга, ягъни  $12/12/100$  аена = 0.01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы

1 нче таблица

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = НП x РС x РЦ)	РС гаилә әгъзалары саны; (кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урынының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	$12/12/100=0,01$	180	0,7	0,3	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,3	22976,63
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,6	14621,49
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,9	12548,53



72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,2	12548,53
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,5	12548,53
, 108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,8	12548,53
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	2,1	12548,53
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,4	12548,53

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган инчик уртача айлык жыелма керем исәп – хисабы:

1. Ялгыз яшәүче гражданга:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 820\,479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,16678 / 0,3 = 5743,353 / 0,8332166 / 0,3 = 22\,976,6$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 820\,479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,6 = 7309,722 / 0,8332166 / 0,6 = 14\,621,49$$

3. һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,9 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,9 = 12\,548,53$$