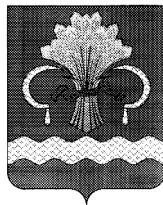


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 160

Карар
от «06» 05 2021 г.

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү Methodикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2007 елның 14 февралендәге 173 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2021 елның 07 апрелендәге №132 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. 2021 елга Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималъ күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданның милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнең күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче кеше өчен-27571,96 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен-17 545,79 сум;

1.1.3. өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен-15 039,25 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-820479 сум;

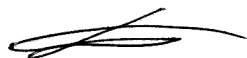
- 1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-1 044 246 сум;
- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-1 342 602 сум;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-17 901 36 сум;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-2 237 670 сум;
- 1.2.6. гаилә өчен алты кешедән-2 685 204 сум;
- 1.2.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-3 132 738 сум;
- 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен-3 580 272 сум;

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максимал чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче



И.М. Дәржеманов

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясә төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәялүчеләр союзының 2021 елның 07 апрелендәге 132 нче номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2021 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 24 863 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 24863 \times 33 = 820479 \text{ сум};$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 42 = 1\,044\,246 \text{ сум};$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1\,342\,602 \text{ сум};$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 4 = 1\,790\,136 \text{ сум};$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 5 = 2\,237\,670 \text{ сум};$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 6 = 2\,685\,204 \text{ сум};$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 7 = 3\,132\,738 \text{ сум};$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 8 = 3\,580\,272 \text{ сум}.$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге мөлкәт хақының максимaль күләме СЖ торақ урыны базар хақының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максимaль уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торақ урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хақы буенча торақ урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) \cdot КП) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хақы буенча торақ урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганақлардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) елга 12 %, ягъни $12/12/100$ аена = 0,01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хақының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы:

1 нче таблица

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - рыночная стоимость приобретен ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әғзала ры саны;(кешеләр)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданын ың уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредит ның барлык чорын да кредит буенча түләүл әрнең гомум и саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,25	27571,96
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,50	17 545,79
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,75	15 039,25
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Гражданның гаиләсенә һәр әғзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. ялгыз яшәүче гражданның:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 820479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 57443,353 / 0,8332166 / 0,25 = 27 571,96$$

2. ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1044246 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7309,722 / 0,8332166 / 0,5 = 17 545,79$$

3. 3 һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,75 = 15 039,25$$