



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021г.

КАРАР

№ 7

**Алексеевск муниципаль районы
Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль
берәмлегенә жирдән файдалану һәм
төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проект эзерләү хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә керешергә.
2. Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү Тәртибен расларга (1 нче кушымта).
3. Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясе составын расларга (2 нче кушымта).
4. Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (3 нче кушымта).
5. Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү буенча эшләрне үткөрү Тәртибен һәм срокларын расларга (4 нче кушымта).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

7. Әлеге қарарны Алексеевск муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка жіткерергә.

**Алексеевск шәһәр жирлеге
башкарма комитеты жітәкчесе**



И.К. Свистунов

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2021 елның 29 апрелендәге
7 номерлы карарына
1 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлегенә
муниципаль берәмлегенән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 маддәсә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен оештыруны һәм эзлеклеләген билгели.

1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү жирлекләренә барлык территорияләренә, шулай ук жирлек территорияләренә бер өлешләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү, территориаль планлаштыру документларында булган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләренә исәпкә алып, техник регламентларның таләпләрен, гавами тыңлаулар нәтижәләрен һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү тәртибе

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турындагы карар Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегенә башкарма комитеты житәкчесә (алга таба – башкарма комитет житәкчесә) тарафыннан шәһәр төзелеш зоналаштыру этапларын, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү тәртибен һәм срокларын, әлеге эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләренә билгеләү белән кабул ителә.

2.2. Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү белән бер үк вакытта комиссия составы һәм «Пятовский Бистәсә» шәһәр жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча комиссия эшчәнлегә тәртибе (алга таба - комиссия) раслана.

2.3. Башкарма комитет житәкчесә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка мәгълүматны рәсми халыкка житкерү өчен билгеләнгән тәртиптә хәбәр итүне тәмин итә. Карар кабул итү турында хәбәр Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Алексеевск муниципаль районы сайтында урнаштырылырга мөмкин.

2.4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турында хәбәрдә күрсәтелә:

- 1) комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе;
- 2) шәһәр жирлегенә шәһәр төзелеш зоналаштыру эзлеклеләге «Алексеевск ш.т.б.»;
- 3) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләренә башкару тәртибе һәм сроклары;
- 4) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе;
- 5) эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

2.5. Алексеевск муниципаль районының инфраструктура үсеше бүлеге (килешу буенча) (алга таба - инфраструктур үсеш бүлеге) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә, комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Алексеевск районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын тикшерә.

2.6. Әлеге бүлекнең 2.5 пунктында күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча архитектура бүлеге жирләрдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә яисә әлеге бүлекнең 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшне төгәлләү комиссиясенә жибәрә.

3. Гавами тыңлаулар оештыру

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, аны раслаганчы, гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

3.2. Кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, ачык тыңлаулар, әлеге территориядә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатыннан чыгып үткәрелә.

3.3. Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегә муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар Алексеевск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

3.4. Шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесе жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул иткәндә, тиешле тикшерү узган очракта, проект алынганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, мондый проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә.

3.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

3.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яки үзгәртеп кору белән бәйле булса, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар мондый объектын урнаштыру яки реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен билгеләнгән территорияләрдән файдалану шартлары махсус булган зона чикләрендә үткәрелә.

Комиссия жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәр итә, анда күрсәтелгән жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан аерым капитал төзелеш объектын урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла, әлеге жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объекттагы биналарның хокук ияләренә, шулай ук капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга, шулай ук капитал төзелеш объектларының, территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр шәһәр жирлегә башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

3.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, комиссия ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә төзи һәм, кирәк булган очракта, гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны башлыкка тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү проектына мәжбүри кушымталар булып ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

3.8. Башкарма комитет житәкчесе, аңа жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегә Советына (алга таба – Алексеевск шәһәр жирлегә Советына) жибәрү яки жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын кире кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау Тәртибе

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре Алексеевск шәһәр жирлегә Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм мондый ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

4.2. Алексеевск шәһәр жирлегә Советы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын һәм аңа карата мәжбүри кушымталар проектын карау нәтижәләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга яисә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын башкарма комитет житәкчесенә күрсәтелгән проект буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерү өчен жибәрергә мөмкин.

4.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми халыкка житкерү өчен билгеләнгән тәртиптә халыкка житкерелергә тиеш һәм Интернет челтәрендә жирлек сайтында урнаштырыла ала.

4.4. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

4.5. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасына, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслаганчы расланган Алексеевск районының территорияль планлаштыру схемасына туры килмәгән очракта, суд тәртибендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

5. Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе

5.1. Башкарма комитет житәкчесенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы карарын игълан иткәннән соң, кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләргә башкару вакыты дәвамында кызыксынган затлар Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә кагыйдәләр проектын (алга таба - тәкъдимнәр) эзерләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы.

5.2. Тәкъдимнәр электрон почта аша, яисә почта аша тәкъдимнәрне турыдан-туры комиссиягә тапшыру өчен түбәндәге адрес буенча жибәрелергә мөмкин: Татарстан Республикасы, Алексеевск районы, Алексеевск шәһәр тибындагы бистә, Павелкин урамы, 18 нче йорт.

5.3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн, теркәлү урынын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы ысул белән язылган) язылган булырга тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук кагыйдәләр проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

5.4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнитларда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5.5. Кагыйдәләр проектын эзерләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

5.6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә жавап бирми.

5.7. Комиссия тәкъдимнәр жибәргән кызыксынган затлар белән хатка керәргә хокуклы.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

6.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү әлеге Тәртипнең 2 һәм 4 бүлекләрендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

6.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органы;

4) жирлекнең тиешле территорияләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органы;

5) физик һәм юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренәң бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренәң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

6.4. Комиссия, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә, жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән бәяләмәне эзерли һәм бу бәяләмәне администрация башлыгына жибәрә.

6.5. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, башкарма комитет житәкчесе утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

Алексеевск муниципаль
районы башкарма комитетының
2021 елның 29 апрелендәге
7 номерлы карарына
3 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлегенә
муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын
эшләү комиссиясенең турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча комиссия эшчәнлегенә тәртиб белгели (алга таба - комиссия).

1.2. Комиссия шәһәр жирлегенә башкарма комитет жетәкчесенә (алга таба – Башкарма комитет жетәкчесенә) каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү, ачык тыңлаулар оештыру, жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү, планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары, шәһәр жирлегенә территорияль планлаштыру документлары проектларын карау буенча даими эшләүче консультатив орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегенә әлеге Нигезләмә нигезендә, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә башкара.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия компетенциясенә түбәндәге мәсьәләләр керә:

1) Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен оештыру;

2) жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәтләр бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылу өчен рөхсәтләр бирү, планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары, шәһәр жирлегенә территорияль планлаштыру документлары буенча гавами тыңлаулар оештыру;

3) Алексеевск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча Алексеевск шәһәр жирлегенә муниципаль берәмлегенә эшчәнлегенә координацияләү;

4) ачык тыңлаулар вакытында кергән Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлегенә муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйле рәвештә граждандар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

2.2. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча башкарма комитет жетәкчесенә нәтижеләр һәм рекомендацияләр эзерләү.

3. Комиссиянең төп функцияләре

3.1. Халык фикерен һәм мәнфәгатләрен исәпкә алу максатында, алга таба Кагыйдәләренә эшләүчегә жиберү өчен, кызыксынган затлардан алынган Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жыюны, гомумиләштерүне тәэмин итә.

3.2. Территорияль зоналаштыру һәм әлеге зоналар өчен шәһәр төзелеш регламентларын эшләүгә таләп ителә торган, аларның мәгълүмати тулылыгы буенча тәкъдимнәр кертә.

3.3. Эшләүче тарафыннан эзерләнгән Кагыйдә вариантларын карый, аларны ижтимагый тикшерү чараларын оештыруда катнаша, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын составында халык фикерен исәпкә алуны контрольдә тотта.

3.4. Комиссия үз вәкаләтләре чикләрендә башкарма комитет жетәкчесенә тарафыннан раслау өчен Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эшләү өчен бирем эзерли, шәһәр төзелеш мөнәсәбәтләре субъектларыннан ачык тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр, тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү проектын эшләү буенча тәкъдимнәр кабул

итә һәм карый, проектка үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны Алексеевск шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан тәкъдим итә.

3.5. Алексеевск районының инфраструктура үсеше Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын (килештерү буенча) тикшерү өчен жибәрә.

3.6. Комиссия махсус килешүләр алуны таләп итә торган объектлар төзү өчен жир кишәрлекләре бирүгә гаризаларны карый.

Махсус килештерү хокукка ия булучылар үзләре карамагындагы жир участкаларын, башка күчәмсез милек объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын муниципаль берәмлекнең шәһәр төзелеше зонасы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зонага карата кулланырга планлаштырганда таләп ителә.

Махсус килешүләр ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бирелә.

Махсус килештерү үткәрелергә мөмкин:

- физик, юридик затларга бирү өчен дәүләт, муниципаль жирләр составыннан жир кишәрлеген шәһәр төзелеше ягыннан эзерләү стадиясендә;
- төзелеш өчен рөхсәт алганчы, проект документациясен эзерләү стадиясендә;
- жир участкаларыннан, башка күчәмсез милек объектларыннан файдалану процессында, хокукка ия булучылар аларның билгеләнешен үзгәртүгә планлаштырганда.

Махсус килешүне таләп итә торган күчәмсез мөлкәтнең тиешле төренә рөхсәт алу өчен гариза муниципаль берәмлек администрациясенә жибәрелә. Гаризада түбәндәгеләр булырга тиеш:

- махсус килештерү бирү турында гарызнамә;
- булган һәм билгеләнгән корылмаларның урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы һәм аларның характеристикаларын тасвирлап (гомуми мәйдан, катлар, ачык киңлекләр, автомобильләр кую урыннары һ.б.);
- объектның эшләве өчен кирәкле планлаштырыла торган ресурсларның күләме турында гомуми мәгълүмат (эшләүчеләр саны, йөк әйләнеше, керү юлларына ихтыяж, энергия белән тәмин итү, су белән тәмин итү һ.б.), әйләнә-тирә мохиткә йогынтының фаразланган дәрәжәсе турында (атмосферага чыгарып ташлауларның күләме һәм характеры, житештерү калдыклары саны һәм аларның зарар дәрәжәсе), килүчеләрнең планлаштырылган саны һәм автомобиль парковкасы урыннарына ихтыяж турында.

Гариза аның кергән көнне теркәлә.

Гаризаны теркәгәннән соң өч көн эчендә комиссия запрос предметы буенча язма бәяләмәләренә сорый:

- а) табигый ресурслар һәм әйләнә-тирә мохитне саклау буенча вәкаләтле орган;
- б) дәүләт санитария-эпидемиология күзәтчелеге буенча вәкаләтле орган;
- в) мәдәни мирас объектларын саклау һәм алардан файдалану буенча вәкаләтле орган.

Күрсәтелгән запрослар тиешле жир участогы экологик, санитар-эпидемиологик таләпләр, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау таләпләре буенча чикләүләр карталарында бүлеп бирелгән зоналар чикләрендә урнашкан очрактарда жибәрелә.

Язма бәяләмәләренә төзү өчен предметлар булып тора:

- мөрәжәгать итүченең ниятләренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килүе;
- әйләнә-тирәлекне һәм мәдәни-тарихи мохитне саклау, сәламәтлек, яшәү һәм тормыш иминлеге максатларында законнар нигезендә билгеләнгән мәжбүри нормативларны һәм стандартларны үтәү;
- катнаш-урнашкан күчәмсез милек объектларының, башка физик һәм юридик затларның хужалары хокукларына зыян китермәү.

Күрсәтелгән вәкаләтле органнарның язма бәяләмәләре гариза кергән көннән соң 30 көн эчендә комиссиягә бирелә.

Күрсәтелгән вәкаләтле органнарның бәяләмәләрен алганнан соң, заявка теркәлгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча, комиссия гарызнамә предметы буенча язма бәяләмә эзерли.

Комиссия башкарма комитет житәкчесенә язма бәяләмәләренә карау һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча тәкъдимнәрне аларны үткәргәннән соң 7 көннән дә соңга калмыйча

эзерли һәм жибәрә. Комиссия участок белән уртақ чиге булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә шәхсэн хәбәр итүне тәэмин итә, аңа карата махсус килештерү сорала.

Махсус килештерү, күрше жирдән файдаланучыларга зыян китермәү һәм күрше күчемсез милек объектларының бәясен сизелерлек киметмәүне исәпкә алып, күчемсез милекне файдалануның килештерелгән төрөн гамәлгә ашыру чикләрен билгели торган шартлар белән бирелергә мөмкин.

Махсус килештерү турында карар башкарма комитет житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия тәкъдимнәре кергәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

Махсус килештерү яисә аны бирүдән баш тарту турындагы карар гариза бирелгән көннән алып 60 көннән дә соңга калмыйча узарга тиеш, моңа мөрәжәгать итүче белән башка срок турында килешүгә ирешелгән очрақлар керми.

Махсус килештерүне бирүдән баш тарту турындагы яки махсус килештерү бирү турындагы карарны судта шикаять итәргә мөмкин.

3.7. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре белән билгеләнгән минималь күрсәткечләрдән кимрәк булган, уңайсыз конфигурация, жир кишәрлекләрен нәтижәле кулланырга мөмкинлек бирми торган уңайсыз инженер-геологик һәм башка тискәре характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләреннән тайпылышлар турында хәбәр итә ала.

Конкрет жир участогы өчен санкцияләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан - төзелмәләренң биеклекләреннән, участок төзелешенең процентыннан, корылмаларның участок чигеннән чигеннән чигенү һ. б. чигенү Кагыйдәләрдән читләшү булып тора.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләреннән кире кагу турында рөхсәт алу өчен гариза комиссиягә жибәрелә һәм кагыйдәләрдән тайпылуның нигезләре булырга тиеш:

- жир участогыннан нәтижәле файдалану өчен шартлар кирәк;

- күршеләрнең хокукларын кысмыйлар һәм өченче затларның мәнфәгатьләренә каршы килмиләр;

- архитектура таләпләре, куркынычсызлык таләпләре - экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, техник регламентлар тарафыннан билгеләнгән башка куркынычсызлык таләпләре (ә аларны кабул иткәнче - төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, башка норматив-техник документлар) буенча рөхсәт ителә.

Комиссия кергән гаризаны халык алдында тыңлауларда карый, аларга карата кире кагылу сорала торган жир кишәрлеге белән чиктәш булган күчемсез милек объектлары хужалары, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалануны жайга салу һәм контрольдә тотарга вәкаләтле органнар вәкилләре һәм башка кызыксынган затлар чакырыла. Күрсәтелгән органнарның карала торган мәсьәлә буенча позициясе халык алдында тыңлаулар үткәргәнчегә кадәр комиссиягә тапшырыла торган һәм кызыксынган барлык затларга танышу өчен мөмкин булган тиешле бәяләмәләрдә язма рәвештә теркәлергә тиеш.

Комиссия язма бәяләмәләрне һәм гавами тыңлауларны карау нәтижәләре буенча, аларны үткәргәннән соң 7 көннән дә соңга калмыйча, шәһәр жирлеге башлыгына (башкарма комитет житәкчесенә) тәкъдимнәр эзерли һәм жибәрә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләреннән кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия тәкъдимнәре кергән көннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча жирлек башлыгы (башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләреннән кире кагуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки рөхсәт бирү турындагы карарга судта шикаять бирелергә мөмкин.

3.8. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә ачык тыңлаулар үткәрә.

3.8.1. Ачык тыңлаулар максат белән үткәрелә:

- төзелеш, реконструкция ясау планлаштырыла торган жир кишәрлекләренә якин булган, шулай ук күчемсез милек объектлары хужаларына карата махсус килешү таләп ителә торган

эшчәнлек төре белән йортларда яшәүчеләргә, күчемсез милек объектларына зыян китерергә мөмкин булган зыянны булдырмау өчен;

- жәмәгәтчелеккә мәгълүмат бирү һәм гражданнарның карарлар кабул итүдә катнашу хокукын тәмин итү, шулай ук аларны район башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш буенча карарлар кабул итүне контрольдә тоту хокукы.

3.8.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия тарафыннан, аның инициативасы буенча яки физик яки юридик затлардан кергән мөрәжәгатьләр буенча, түбәндәге мәсьәләләр каралганда, халык алдында тыңлаулар үткәрелә:

- территорияне планлаштыру буенча документларны, планлаштыру проектларын, ыланлау проектларын да кертеп, килештерү, шулай ук жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын, чиктәш-урнашкан күчемсез милек объектларына ия булучылар белән килештерү;

- тиешле территорияль зоналарда шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре белән аеруча аталган күчемсез милекне куллану төрләренә рөхсәт бирү-махсус килештерү;

- территорияль зоналарның шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең планлаштыру тәкъдимнәре, планлаштыру проектларын эшләү, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә башка үзгәрешләр кергү турында тәкъдимнәр кергү.

3.8.3. Халык алдында тыңлаулар үткәрү өчен материаллар (бәяләмәләр, башка кирәкле материаллар) жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия тарафыннан эзерләнә.

3.8.4. Территорияне планлаштыру буенча документлар, аны раслаганчы, халык алдында тыңланарга тиеш. Техник регламентлар таләпләре нигезендә территорияне планлаштыру буенча документация ярдәмендә техник регламентлар таләпләре нигезендә барлыкка килгән очраklar искәрмә булып тора:

- житештерү һәм башка объектларның, табигать объектларын саклау зоналарының тискәре йогынтысы зоналары чикләре аныклана (санитар-яклау, башка саклау зоналары проектларын эзерләү, су объектларын саклау зоналары проектларын, планлаштыру һәм межалау проектлары составында башка саклау зоналары проектларын эзерләү);

- муниципаль милектә булган һәм жир кишәрлекләренә бүленмәгән өченче затларның хокукларынан һәм төзелешләрдән азат булган өченче затларның хокукларынан тыш, планлаштыру элементлары (кварталлар, микрорайоннар) кызыл линияләр билгеләү юлы белән бүлеп бирелә;

- шәһәр төзелеш законнары нигезендә халык алдында тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә торган башка карарлар эзерләнә.

3.8.5. Ачык тыңлауларда территорияне планлаштыру документлары турында фикер алышу хокукына түбәндәге затлар ия:

- территорияне планлаштыру документлары эзерләнгән территориядә яшәүче;

- территорияне планлаштыру документлары эзерләнгән территориядә урнашкан милек, аренда, күчемсез мөлкәт объектларынан файдалану хокукында булучылар;

- территорияне планлаштыру документлары эзерләнгән территориягә тоташкан территорияләрдә урнашкан күчемсез милек объектлары белән яшәүче һәм аларга ия булучылар;

- территорияне планлаштыру документларын планлаштыруга бәйле рәвештә мәнфәгатьләре кагылган башка затлар.

3.8.6. Территорияне планлаштыру буенча ачык тыңлаулар предметлары булып әлеге документларга туры килү-килмәү мәсьәләләре тора:

- территорияль планлаштыру документлары буенча, тартып алу зоналарының чикләрен билгеләү, шул исәптән сатып алу, резервлау юлы белән, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын сатып алу юлы белән, территорияль планлаштыру документлары;

- тартып алу зоналарының чикләрен, шул исәптән территорияне планлаштыру буенча документ белән тәкъдим ителгән башка ысул белән, сатып алу, резервлау юлы белән

билгеләү мөмкинлеген раслау зарурлыгы турындагы закон таләпләре буенча, территорияне планлаштыру буенча документация тәкъдим ителгән караганда, башка ысул белән;

- кагыйдәләрдә булган шәһәр төзелеше регламенты;

- планлаштырыла торган төзелешне инженер-техник тәмин итү, реконструкция системаларын шәһәр төзелеше проектына карата таләпләрне дә кертеп, техник регламент;

- таләпләр өлешендә моннан тыш:

а) күпфатирлы йортларның жир кишәрлекләре мәйданы элге йортлар төзү вакытына гамәлдә булган нормативлар нигезендә билгеләнгән мәйданнан ким була алмый (әгәр килеп туган жирдән файдалану элге нормативларны тормышка ашыруга комачауламаса);

б) күп фатирлы йортларның жир участкалары бары тик өченче затларның гомуми файдалану территорияләреннән файдалануга хокукларын үтәгән очракта гына жирдә бүлеп бирелергә мөмкин, югыйсә, чикләрендә берничә күпфатирлы торак йорт урнашкан жир булмаган жир кишәрлекләре билгеләнә ала;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеш планнары проектларына куела торган таләпләргә, аларның чикләрен теркәү, корылмаларның жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чиген, ачык сервитутлар һәм шәхси сервитутлар билгеләү (кирәк булганда), планлаштырыла торган биналарның, корылмаларның биекlege, аларны куллану төрләре турында мәгълүмат булу-булмавы, аларны куллану төрләре;

- шәһәр төзелеш эшчәнlegе турындагы законнарда билгеләнгән башка таләпләргә туры килә.

Фикер алышу предметлары, территорияне планлаштыру буенча карала торган документлар үзенчәлекләрен һәм элге документация ярдәмендә хәл ителә торган мәсьәләләрне карап тотуны исәпкә алып, закон таләпләре нигезендә комиссия тарафыннан билгеләнә.

3.8.7. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча комиссия бәяләмә эзерли һәм аны башлыкка жиберә. Теләсә кайсы кызыксынган зат комиссиягә мөрәжәгать итәргә һәм ачык тыңлаулар беркетмәсенә күчәрмәсен алырга хокуклы.

Башкарма комитет житәкчесе, комиссия тәкъдимнәрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар уздырылган көннән ике атнадан да соңга калмыйча, карар кабул итәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында;

- комиссия тәкъдимнәрен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны эшләп бетерү турында;

- территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу турында.

3.8.8. Физик һәм юридик затлар судта территорияне планлаштыру буенча документларны раслау, эшләп бетерү яки кире кагу турындагы карарны бәхәсле дип игълан итә алалар. Элге маддәнең 1 пунктында билгеләнгән мәсьәләләрдән тыш, суд карау өчен нигез булып гавами тыңлаулар үткәрүнең билгеләнгән тәртибен сакламау тора.

3.9. Комиссия башкарма комитет житәкчесенә ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эзерли, шул исәптән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләренә кагылышлы муниципаль берәмлек хакимияте органнары карарлары унаеннан физик һәм юридик затларның мөрәжәгатьләренә бәйлә бәхәсләрне судка кадәр жайга салу буенча махсус килешүләр һәм рөхсәтләр бирү турында тәкъдимнәр дә бар.

3.10. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә, шулай ук Кагыйдәләренә тормышка ашыру һәм куллануга бәйлә норматив хокукий актлар, башка документлар проектларына үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләүне оештыра.

3.11. Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр жирлеге жирләрдән файдалану һәм муниципаль берәмлек төзү Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе составына түбәндәге вәкилләр керергә мөмкин:

шәһәр жирлеге жирле үзидарәсенә вәкиллеклә һәм башкарма органнары;

муниципаль районның вәкаләтле органнары, архитектура һәм шәһәр төзелеш, жир төзелеш, мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендә;

санитария күзәтчелегенә дәүләт органнары, янгын күзәтчелеге органнары һәм башка кызыксынган күзәтчелек һәм контроль органнары, гражданның ижтимагый берләшмәләре, шулай ук эшкуарларның һәм коммерция структураларының берләшмәләре һәм ассоциацияләре.

Комиссия составы башкарма комитет житәкчесе карары белән билгеләнә.

Комиссия карарлары, комиссия әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән икесе кворум булганда, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып тора.

3.12. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр аның шәхси кызыксынуы булса яисә гариза бирүче белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3.13. Комиссия утырышларын аның рәисе яисә рәис урынбасары алып бара. Икесе дә булмаганда, утырышны комиссия рәисе вәкаләт биргән комиссия әгъзасы алып бара. Комиссиянең һәр утырышы йомгаклары комиссия рәисе һәм секретаре тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә, ана утырыш темасына бәйле материалларның күчермәләре кушымта итеп бирелергә мөмкин. Комиссиянең барлык утырышларының беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә бәйле башка материаллар булган үз архивы бар.

4. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары

Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- муниципаль берәмлек администрациясенә структур бүлекчәләреннән карала торган мәсьәләләргә кагылышлы рәсми бәяләмәләр, башка материаллар бирүне соратып алырга;
- кирәкле очракларда материалларны анализлау өчен бәйсез экспертларны һәм белгечләрне комиссия тарафыннан карала торган мәсьәләләр буенча рекомендацияләр һәм карарлар әзерләү өчен жәлеп итәргә;
- комиссиянең персонал составын үзгәртү буенча тәкъдимнәр кертергә;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кертергә;
- күчәтсез милек объектларын гамәлдәге яисә планлаштырыла торган файдалануның теге яисә бу төрләренә төрле территориаль зоналар өчен рөхсәт ителгән сыйфатында куллану төрләренә туры килүе турындагы мәсьәләләргә хәл итәргә.

5. Комиссия эшчәнлегенә тәртибе

5.1. Комиссия кирәк саен жыела, ләкин кварталга кимендә бер тапкыр жыела.

5.2. Эшчәнлекне техник яктан тәэмин итү Алексеевск шәһәр жирлегенә башкарма комитетына йөкләнә.

5.3. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссиягә комиссия секретаре аша жиберелә.

5.4. Комиссия рәисе комиссия утырышына гражданның яисә юридик затларның тәкъдимнәрен карауны ике атна дәвамында тәэмин итә.

5.5. Гражданның яисә юридик затларның тәкъдимнәрен карау нәтижәләре буенча беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган күпчелек тавыш белән карар кабул ителә.

6. Комиссия эшчәнлегенә финанс һәм матди-техник тәэмин итү

6.1. Комиссия әгъзалары үз эшчәнлегенә түләүсез нигездә гамәлгә ашыралар.

6.2. Алексеевск шәһәр жирлегенә башкарма комитеты утырышлар үткәргү, гавами тыңлаулар, документларны саклау өчен кирәкле биналарны тапшыра.

Алексеевск муниципаль
районы башкарма комитетының
2021 елның 29 апрелендөгә
7 номерлы карарына
4 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлегә
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен
эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм вакытлары**

Тәртип саны	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр итү	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Башкарма комитет белгече
2	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүчегә башлангыч мәгълүмат жыю	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
3	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эшләр	Муниципаль контракт нигезендә	Подрядчы оешма
4	Техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, территориаль планлаштыру схемаларына туры килү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тикшерү	Проект алган көннән алып 20 эш көне эчендә	Жирлек администрациясе
5	«Пятовский б.» шәһәр жирлегә башлыгының Кагыйдәләренә яисә таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшне төгәлләү комиссиясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү	Тикшерү нәтиҗәләре буенча	Башкарма комитет җитәкчесе
6	Кисәтүләргә бетерү	Кисәтүләр күләменә карап, әмма 20 эш көннәннән дә артык түгел	Подрядчы оешмасы
7	Кисәтүләргә бетерү эшләрен тикшерү	Кисәтүләр күләменә карап, әмма 10 эш көннәннән дә артык түгел	Администрация
8	«Алексеевск ш.т.б.» шәһәр жирлегә башлыгы Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын җибәрү турында карар кабул итү	Тикшерү нәтиҗәләре буенча	Башкарма комитет җитәкчесе
9	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча гавами	Кагыйдәләр проектын кабул ителгәннән соң 10	Муниципаль берәмлек башлыгы

	тыңлаулар уздыру турында карап кабул итү	көн эчендә	
10	Гавами тыңлаулар уздыру турында карап игълан итү	Карар кабул ителгәннән соң 5 эш көне эчендә	Администрациянең әйдәп баручы белгече
11	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын халыкка житкерү	Бер үк вакытта гавами тыңлаулар үткәрү турындагы карап белән дә	Администрациянең әйдәп баручы белгече
12	Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштереп гавами тыңлаулар үткәрү	Кагыйдәләр проекты басылып чыккан көннән алып 2 ай ким дигәндә 4 ай	Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе
13	Гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре буенча бәяләмә эзерләү	Тыңлаулар үткәрелгән көннән алып 5 көн эчендә	Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе рәисе
14	Гавами тыңлаулар үткәрү турында бәяләмә халыкка житкерү	Тыңлаулар үткәрелгән көннән алып 10 көн эчендә	Администрациянең әйдәп баручы белгече
15	Шәһәр жирлеге администрациясе башлыгының Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тәкъдим итү	Йомгак кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә	Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе рәисе
16	Кагыйдәләргә, гавами тыңлаулар беркетмәсенә үзгәрешләр кертү һәм Алексеевск шәһәр жирлеге Советына бәяләмә кертү турында яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында карап кабул итү	Кагыйдәләр проекты күрсәтелгәннән соң 10 көн эчендә	Муниципаль берәмлек башлыгы
17	Шәһәр жирлеге башлыгының Кагыйдәләренә яисә аларны эшләп бетерүгә үзгәрешләр кертү проектын карау һәм раслау	Алексеевск шәһәр жирлеге Советының эш планы буенча яисә аның белән килештереп	Муниципаль берәмлек башлыгы
28	Билгеләнгән тәртиптә Кагыйдәләрне халыкка житкерү	Муниципаль берәмлек Уставында яки башка муниципаль хокукый актта билгеләнгән тәртиптә раслау турында карап кабул ителгәннән соң	Башкарма комитет белгече
19	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү	РФ Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән тәртиптә	-