ГЛАВА ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ　　　　　　　　КАРАР

______________　　с. Верхний Услон　　______________

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләргә (1нче кушымта);

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп билгеләргә (алга таба - иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы).

2.2. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча җәмәгать фикер алышуларын , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә, 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр үткәрү.

2.3. Проект экспозициясен үткәрү урыны - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәрмәләр 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр сишәмбе һәм пәнҗешәмбе

көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә.

3. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга проект буенча җәмәгать фикер алышуларын үткәрү турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Башкарма комитетына хәбәр җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Башкарма комитетына җәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр үткәргәндә дә.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткәрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проект буенча иҗтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021нче елның 4нче маеннан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында экспозицияне оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М. Г. Зыятдинов

-

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _» __________ карарына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

«Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Советының 2013нче елның 17нче июнендәге 35-177нче номерлы карары белән расланган җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Бурнаш авыл җирлеге Советының 2017нче елның 27нче июлендәге 26-115 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Бурнаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясы бүлегендә «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | җир кишәрлеген ең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | минималь – 1000 кв. м;<br>максималь – билгеләнми | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;<br>Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м( яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).<br>Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. | билгеләнми | урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м;<br>җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми.<br>Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен | минималь – 1000 кв. м;<br>максималь – билгеләнми | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;<br>Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м( яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).<br>Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. | билгеләнми | урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м;<br>җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми.<br>Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территориял | билгеләнми | 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территория | билгеләнми |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | әр) | | | ләр) | |
| рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Гараж билгеләнеше ндәге объектлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше | минималь – 400 кв. м.;<br>максималь күләмдә – билгеләнми. | Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп);<br>Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м;<br>Койманың максималь биеклеге-1 м. | билгеләнми | 5.<br>Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | минималь – 300 кв. м;<br>максималь – билгеләнми | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;<br>Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м( яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).<br>Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. | билгеләнми | урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м;<br>җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми.<br>Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | урнашу рөхсәт ителә. |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5.<br>Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | минималь – 600 кв. м.;<br>максималь – билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнми | билгеләнми | 80% | барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә. |

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданнн - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.