



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2021 елның 13 апреленнән Менделеевск ш.

№ 52

Аренда түләүләрен түләүне кичектерү өлешендә  
кече һәм урта эшкуарлык субъектларына  
ярдәм чаралары турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 мартыннан 670-р номерлы күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында" 2020 елның 3 апреленнән 434 номерлы карары белән, яңа коронавирусинфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, зыян күрүчеләрнең иң күбе", Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 № 820-р боерыгы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 06 августындагы 1497-р, 14.08.2020 №1536-р, 28.12.2020 № 2963-р боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән),

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы (алга таба - муниципаль мөлкәт) милкен арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы (шул исәптән жир кишәрлекләре) муниципаль казасын тәшкит итүче Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы (шул исәптән жир кишәрлекләре) арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә:

а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү түбәндәге шартларда:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2020 елның 19 маендагы 258 номерлы карары нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат ителгән арендаторлар өчен — 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр; аренда түләве буенча бурыч арендаучылар тәкъдим иткән вакытта 2021 елның 1

гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, аена бер тапкырдан да ким түгел, бер тапкыр, бер; кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) үтәмәүгә бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый; кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор түли торган өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2020 елның 23 июнендәгә карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары әзерлек режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчә төзелгән аренда шартнамәләренә аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. № 906» социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында «һәм (яисә) яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестрына, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң» яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында " 2020 елның 11 июнендәгә 847 номерлы карары нигезендә (алга таба-социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), түбәндәгә шартларда:

2. кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга, аренда түләвеннән азат ителүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2020 елның 19 маендагы 258 номерлы карары белән каралган аренда түләвеннән азат ителүне исәпкә алып, бирелә; кичектерү Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2020 елның 3 апрелендәгә Карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлегә буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бирелә. № 434 «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» (алга таба — исемлек), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында мәгълүматтан (алга таба-исемлек) раслау хакында " 2020 елның 1 апреленә; аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш; кичектерүгә бәйле рәвештә штрафлар, процентлар яки аренда түләве кертү тәртибен һәм срокларын сакламау сәбәпле, башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсә буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган очракта) кулланылмый;); кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

в) әлегә күрсәтмә үз көченә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар арендаторлары өчен әлегә пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлегә турында мәгълүмат урнаштыру.

3. Аренда түлүүлөрөн түлүүне кичектерү элге карарның 1 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түлүүлөрөн түлү буенча йөкләнгән бурыч юк, дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.

4. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, алар буенча арендаторлар булып Перечню буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган муниципаль предприятиеләргә һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән шартнамәләр буенча, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә булган икътисадый эшчәнлек нигездә яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан тыш, 2020 елның 1 апреленә түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектерергә:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр; социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга; аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнәргә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенәң яртысыннан артмаган тигез түлүүләр белән; кичектергесез рәвештә түләнмәгән өчен штрафлар, чит акчалар акчаларыннан файдаланган өчен процентлар яисә аренда түләвен (шул исәптән мондый чаралар, аренда шартнамәләрендә каралган очракларда) кертү тәртибенәң үтәлмәвенә бәйле башка чаралар (шул исәптән, мондый чаралар) түләнәргә тиеш; арендага бирүчегә бәйле өстәмә түлүүләрне арендага алуны күздә тоты торган өстәмә түлүүләрне билгеләү; арендага бирүчеләргә карата өстәмә түлүүләрне арендага бирүне күздә тоты.

5. Аренда түләвен түлүүне кичектереп торуну бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә кулланыла дип билгеләргә.

6. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына элге карарның үтәлеше турында, 2020 елның 1 гыйнварыннан башлап, квартал саен, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына мәгълүмат бирүне тәмин итәргә.

7. Элге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында [www.mendeleevsk.tatar.ru](http://www.mendeleevsk.tatar.ru) «Норматив документлар» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

8. «Аренда түлүүлөрөн түлүүне кичектереп торы өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 маендагы 259 номерлы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы карары үз көчен югалткан дип санарга.

9. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе

В.С.Чершинцев