



Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2021 елның 1 апреленән

№ 8-62

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2016 елның 11 августындагы 17-77 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәгә һәм дәүләт милкендәгә жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Жир кодексына һәм «Аквакультура (балыкчылык) һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 27 декабрендәге 502-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлдәге 217 -ФЗ, «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2016 елның 11 августындагы 17-77 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәгә һәм дәүләт милкендәгә жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1) 3 бүлектә:

3 пунктта:

2 пунктчадагы «Күчәмсез милекнең дәүләт кадастры турында»гы 2007 елның 24 июлдәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон» сүзләрен «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән» сүзләренә алмаштырырга;

4 пунктчадагы «территорияне комплекслы үзләштерү һәм дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очраklары турында» сүзләрен төшереп калдырырга;

8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге, аукцион предметы була алмый, әгәр дә:

1) жир кишәрлеге чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булса;

2) жир кишәрлегенә, дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән барлыкка килгән очрақлардан тыш, жир кишәрлегенә дәүләт яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән;

3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә, жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очрақлардан тыш, рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгәндә;

4) жир кишәрлегенә карата объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары турында мөғлүмәтлар булмаса, әгәр жир участогын рәхсәт ителгән куллану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган булса;

5) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану билгеләнмәгән яки жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану жир кишәрлегеннән файдалануның аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килмәгәндә;

5.1) жир кишәрлеге тулысынча аукцион үткөрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

6) жир кишәрлеге жирләренең аерым бер категориясенә кертелмәгән;

7) жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

8) жир кишәрлегендә, гражданныр яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан (жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, ачык сервитут нигезендә рәхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Законының 39_36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очрақлардан кала), шулай ук жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү очрақларында, әгәр анда урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтеп, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән;

9) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, һәм әлеге биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларны арендага бирү яки сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора, яисә күрсәтелгән бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект сатылмаса, яки әлеге аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта арендага бирелмәсә (жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырылган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар), яисә әлеге Кодекстың 39_36 нчы статьясында күрсәтелгән объектлар урнаштырылу очрақларыннан кала);

10) жир кишәрлеге әйләнештән алынган, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир участоқлары аренда шартнамәсе предметы булырга мөмкин булган очрақлардан тыш;

11) жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү очрақларыннан тыш;

12) жир кишәрлеге, жир кишәрлеген резервлау срогынан артмаган сродка арендага алу шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагынан тыш, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булу;

13) жир кишәрлеге аның комплекслы үсеше турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

14) жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге

объектларны, төбәк әһәмияткәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

15) жир кишәрлеге Россия Федерациясенең дәүләт программасы, Татарстан Республикасының дәүләт программасы яисә адреслы инвестицион программа нигезендә бина яки корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;

17) жир кишәрлегенә карата, мондый жир участогын бирүне алдан килештерү яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очрактан тыш, аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә жир участогы бирү турында гариза керде;

18) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми кулланылыштагы территория чикләрендә урнашкан;

19) жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен бүлеп алынган, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану сәбәпле, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш»;

10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. РФ Законының 39_18 статьясындагы 7 пунктнда каралган очракта үткәрелә торган аукционда бары тик гражданныр яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирелгән очракта – гражданныр һәм крестьян (фермер) хужалыклары гына катнаша ала.

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына аукционда катнашучылар, әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары гына була ала.»;

15 пункт гамәлдән чыккан дип танырга;

16 пунктның икенче абзацын төшереп калдырырга;

21 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«21. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) аукционны оештыручы турында;

2) вәкаләтле орган турында һәм аукцион үткәрү турында карар реквизитлары хақында;

3) аукцион үткәрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе турында;

4) аукцион предметы (шул исәптән жир кишәрлегенең урыны, мәйданы һәм кадастр номеры турында), жир кишәрлегенә хокуклар, әлеге хокукларны чикләү турында, жир кишәрлегеннән билгеле бер категориягә керүе, рәхсәт ителгән файдалану, шулай ук капитал төзелеш объектының максимал рәхсәт ителгән һәм (яки) минимал рәхсәт ителгән параметрлары турында (жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануның төп төре нигезендә бина, корылма тәзү рәхсәт ителмәгән очрактан тыш), гамәлдәге чөлтәрләрнең иң чик ирекле өгәрлеген, максимал йөкләнешне һәм капитал төзелеш объектын инженер-техник тәзмин итү чөлтәрләрненә тоташтыру срокларын күздә тоташтыруны (технологик тоташтыруны) техник шартлары турында, күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына гамәлдәге чөлтәрләрнең ирекле һәм капитал төзелеш объектын инженер-техник тәзмин итү чөлтәрләрненә тоташтыру сроклары, техник шартларның гамәлдә булу вакыты турында, тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында (рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның төп төре нигезендә бина, корылма тәзү каралмаган очрактан тыш);

5) аукцион предметының башлангыч бәясе турында;

6) "аукцион адымы" турында;

7) аукционда катнашу өчен гариза формасы, аны кабул итү тәртибе, аны кабул итү урыны адресы турында, аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлану һәм төмамлану датасы һәм вакыты турында;

8) задаток күләме, аны аукционда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе һәм аларга задатокны кире кайтару, задатокны күчерү өчен счетның банк реквизитлары турында;

9) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрелгән очракта, жир кишәрлеген арендау срогы турында. Шул ук вакытта мондый жир участогын арендау срогы РФ ЗК 39_8 статьясының 8 һәм 9 пунктларында каралган чикләүләрне исәпкә алып билгеләнә;

10) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлегенә карата, әгәр мондый ташламалар Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда билгеләнсә, аренда түләве буенча ташламалар турында;

11) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү буенча уника айдан да артмаска тиешле йөкләмә турында;

12) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү, яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үзгәртеп кору буенча расланган проект документациясен жирле үзидарә органына тапшыру буенча уника айдан да артмаска тиешле йөкләмә турында;

13. жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән бинаны, корылмаларны, төзелеп бетмәгән объектны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә өч елдан да артмаска тиеш»;

2) 4 бүлектә:

1 пунктка түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен мөрәҗәгать итүчеләр, үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килү-килмәүләре турында әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләрне кәгазьдә яисә электрон документ формасында тапшыру юлы белән раслыйлар, яки күрсәтелгән Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә, үзенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына кертү шартларына туры килүе турында белдерәләр»;

3 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итргә:

«3. Аукционны оештыручы, РФ Законының 39_12 статьясындагы 1 һәм 1_1 пунктларында күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны тапшыруны таләп итәргә хокукы түгел. Аукционны оештыручы гариза бирүчеләр-юридик затлар һәм шәхси эшкуарларга карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрындагы һәм шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрындагы мөгълүматлардан юридик затларны, физик затларны индивидуаль эшкуарлар буларак дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органында ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, гариза бирүче турында белешмәләр соратып ала.»;

17 пунктның икенче абзацын төшереп калдырырга;

3) 6 бүлектә:

1 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү түбәндәге очрақларда рәхсәт ителә:

1) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар арасында бүленү гамәлгә ашырыла торган барлык җир кишәрлекләре гражданның, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм сервитут, гавами сервитуттан тыш, өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән;

2) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм алар арасында җирләр белән яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган, гражданның, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына бирелмәгән һәм өченче затларның, сервитут, гавами сервитуттан тыш, хокуклары белән чикләнмәгән җир кишәрлеге;

3) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм алар арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган барлык җир кишәрлекләре бер үк затка хокук рәвешендә бирелгән;

4) гражданның, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир һәм җир кишәрлекләре чикләре гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән һәм, сервитут, гавами сервитуттан тыш, өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән җир кишәрлеге чикләре расланган территорияне межаллау (шул исәптән чикләренә узу, полосаны кушу, беркетүне булдырмау өчен дә) проекты нигезендә таләпләргә туры китерелә, (дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм гражданның, юридик затларга бирелгән җир кишәрлекләренә мөйданы җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә билгеләнгән чик күләмнәреннән артмаска тиеш)»;

2 пунктта "1 пунктта күрсәтелгән" сүзләрен "әлеге бүлекнең 1 пунктындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән" сүзләренә алмаштырырга;

7 пунктның унынчы абзацында «дача хужалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга

4) 7 бүлегендә:

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән, гражданның яки юридик затларга бирелгән җирләрдән тыш, җир кишәрлекләре бирү һәм сервитут билгеләүдән башка гына түбәндәге очрақларда файдаланылырга мөмкин:

1) инженерлык эзләнүләрен үткөрү;

2) линия объектына капитал һәм агымдагы ремонт;

3) федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге линияле объектларны төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен вакытлы яки ярдәмче корылмалар төзү (киртәләр, ял итү урыны, навесларны да кертеп), төзелешне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны, техникаларны куеп тору;

4) җир асты байлыklarын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру;

5) Төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган стационар булмаган сәүдә объектларын, реклама конструкцияләрен, шулай ук башка объектларны урнаштыру;

6) товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал булмаган биналар, корылмалар төзү.»;

4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал булмаган биналар, корылмалар төзү максатларында балыкчылык кишәрлегеннән файдалану шартнамәсенә гамәлдә булу срогына.»;

8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

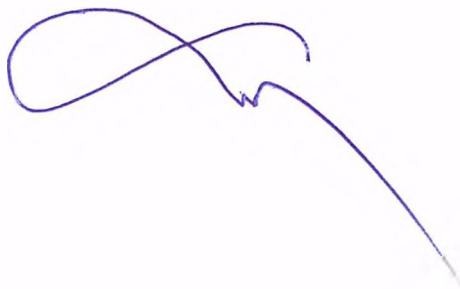
«8. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитутлар билгеләмичә (РФ законының 39_36 статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән объектлардан тыш) урнаштырыла торган объектларның төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Күрсәтелгән объектларны урнаштыру тәртибе һәм шартлары Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән билгеләнә. Әгәр объектлар капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен билгеләнгән булса, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм әлеге

объектлар аларның өстендә яки өслеге астында булган жир кишәрлекләрен гражданның, юридик затларга бирү өлеге объектларны мәжбүри сүтү яки демонтажлау (өлеге объектларның булуы жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллануга яраклаштыру мөмкинлегенә китерә торган очраклардан тыш) таләп ителми.»;

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы



В. М. Козлов