



23.04.2021 № 9/11
На № _____ от _____

КАРАР

Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрендәге 29/6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен РФ Шәһәр төзелеше кодексы һәм 342-ФЗ номерлы Федераль закон нормаларына туры китерү максатыннан, Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрендәге «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турында» 29/6 номерлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының протестын карап, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 9 мартындагы АП-12-75 номерлы беркетмәсен үтәү йөзеннән, муниципаль берәмлек Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрендәге «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турында» 29/6 номерлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының 2019 елның 9 мартындагы 02-08-02 номерлы протестын карарга.

2. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрендәге 29/6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә текст өлешендә 11 статьяны яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертүгә:

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның

14 статьясы 3 өлеше нигезлэмэләре (2017 елның 29 декабрәндәге редакция) (2018 елның 6 мартында үз көченә кергән үзгәрешләр, өстәмәләр белән) нигезендә, 2018 елның 6 мартындагы 136 номерлы Федераль закон белән кертелгән, жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны раслау авыл жирлегенә түгел, ә муниципаль район компетенциясе булып тора.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып өлкәсендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы вәкаләтләренә керә:

- Мәләкәс авыл жирлегенә генераль планын раслау, «Мәләкәс авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, әлегә документларга үзгәрешләр кертү;

- жир законнары нигезендә «Мәләкәс авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясенәң жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

- жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү буенча жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан вәкаләтләренәң үтәләшен контрольдә тоту;

- гамәлдәге законнар һәм «Мәләкәс авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

3. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрәндәге 29/6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң текст өлешендә 33 статьяның 5 һәм 6 өлешләрен яңа редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр кертәргә:

- Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кергән көннән алып егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәкъдиме нигезендә үзгәреш кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә эзерли һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

- Жирле администрация башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында, сәбәпләрен күрсәтеп, проект эзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчәргән мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

4. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрәндәге 29/6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң текст өлешендә 17 статьяның 4 өлешен яңа редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр кертәргә:

- Ижтимагый фикер алышуларны яисә халык тыңлауларын оештыручы әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокук ияләренә, әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм халык тыңлаулары үткәрү турында хәбәр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында гаризасы килгән көннән жиде көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 11 декабрендәге 29/6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Мәләкәс авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең Шәһәр төзелеше регламентларының 38 статьясына шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмен, шулай ук блоклы торак төзелешенең күләмен – 1000 кв. метр һәм 3000 кв. метр күләмдә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертергә.

6. Әлеге карарны районның рәсми сайтында, Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.

7. Әлеге карарны «Якты юл» («Светлый путь») газетасында бастырырга.

8. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

9. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тоту законлылык, милли мәсьәләләр һәм халык куркынысызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет Рәисе



Ф.М. Камаев