

**Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 36-8

«16» апрель 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2012 елның 20 декабрдәгә 86-24 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 2020 елның 12 маенда чыккан ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2012 елның 20 декабрдәгә 86-24 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 8 статьяның алтынчы абзацын төшереп калдырырга;

1.2. 29 статьяда:

5 пунктның өченче һәм дүртенче пунктчаларын яна редакциядә бөян итәргә:

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларына, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектынның мәйданы үзгәртү очраklarыннан тыш, проект документларының туры килмәве;

1.3. 30 статьяда:

2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә бердәй дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3 пунктка түбәндәге эчтәлекле жиденче һәм сигезенче абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә

ашыруны тээмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгелэнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тээмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгелэнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат .

бишенче пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы пунктта "утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн" сүзләренә алмаштырырга;

1.4. "ЖЗ.5-6 катлы күп катлы торак йортлар төзү зонасы» бүлегенең 36 статьясында:

- исемендә "5-6 кат» сүзләрен «4-10 кат" сүзләренә алмаштырырга;

- күчемсез милекне рөхсәт ителгән төп төрләрдә «4-6 кат» сүзләрен "5-10 кат" сүзләренә алмаштырырга;

- таблицада "Рөхсәт ителгән күчемсез милек төрләренә карата параметрларның әһәмиятлелеге» баганасында "4-6 кат" сүзләрен "4-10 кат" сүзләренә алмаштырырга, бинаның максималь биекlege юлында "30" санын "35" санына алмаштырырга.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай шәһәр Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.