

СОВЕТ
СТАРОШАЙМУРЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ШӘЙМОРЗА
АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Иске Шәйморза

РЕШЕНИЕ

КАРАР

25 февраль 2021 ел

№5/2

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге жирлөгәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 32/1 номерлы карары (12.04.2019 елдагы 48/3 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренә минималь күләм:

- 1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә, «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарға милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә максималь күләм:

- 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз көченә кәргәнче бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән төрлөккә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлегенә Советынның 2012 елның 18 апрелендә кабул ителгән 14/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Шәйморза авылы, Ватан урамы, 1нчы йорт адресы буенча 2021 елның 22 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлегенә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлегенә порталында Sshm.Drz@drogga.noe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Иске Шәйморза авыл жирлегенә).

- авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Иске Шәйморза авылы, Ленин урамы, 61 нчы йорт, Иске Шәйморза мәдәният йорты бинасы, Ленин урамы, 63 нче йорт Иске Шәйморза административ бинасында танышырга мөмкин.

4. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 21 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Иске Шәйморза авылы, Ленин урамы, 63 йорт.

5. Әлеге карарны авыл жирлегенә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Иске Шәйморза авыл мәдәният йорты,

Ленин урамы буенча 61 нче йорт, Иске Шәйморза авыл җирлегенең Ленин урамы
буенча урнашкан административ бинасы, 63 нче йорт.



Иске Шәйморза авыл җирлеге башлыгы

Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районы

Иске Шәйморза авыл җирлеге Советы рәисе:

И.Д.Мөхитова