

---

Хорновар-Шигали авылы

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

25 февраль 2021 ел

№8/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6  
октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси  
ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә,  
прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль  
районы Звезда авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл  
жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнвар 45/1 номерлы карары (09.04.2019  
елдагы 45/1 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге берәмлегенең жирдән  
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләрне  
кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир  
кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме»  
дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренең , «Татарстан  
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге милкәндәге гражданның милеккә бирелә торган жир  
кишәрлекләренең максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз  
көченә керткәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә  
бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң  
чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме  
минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.



4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

## **2). 29 статьяда 5 пунктта:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

### **түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мөгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мөгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. 2021 елның 21 маенда 10.00 сәгатьтә Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Хорновар-Шигали авылы, Центральная урамы, 5а йорт адресы буенча Хорновар-Шигали авыл мәдәният йортының актлар залында «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлегә территориясендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә Звезда авыл жирлегә Советының 2012 елның 23 апрелендәге 22/2 номерлы карары белән кабул ителгән.

3. Карар проектындагы материаллар белән:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлегә порталында [zvezd-drogganoe.tatarstan.ru](http://zvezd-drogganoe.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мөгълүмат системасы составында (Звезда авыл жирлегә).

- - авыл жирлегә территориясендә урнашкан мөгълүмат стендларында: Хорновар-Шигали авылы, Центральная урамы, 5а йорт; Хорновар-Шигали авылында урнашкан Звезда авыл жирлегенә административ бинасы, үзәк урамы, 5а йорты.

4 Әлеге проект буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Хорновар-Шигали авылы, Центральная урамы, 5а йорт, Хорновар-Шигали авыл мәдәният йортының актлар залы.

5. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Хорновар-Шигали авылы, Үзәк урам, 5а йорт; Үзәк урамы буенча Хорновар-Шигали авылында урнашкан Звезда авыл жирлегенең административ бинасы; Үзәк урамы буенча Хорновар-Шигали авылында урнашкан Звезда авыл жирлегенең административ бинасы, №5а йорты буенча игълан итәргә.

Звезда авыл жирлеге башлыгы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
Муниципаль берәмлекләре



*Denis*

М.В.Денисова