



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» апрель, 2021 ел

КАРАР

№ 267

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында»

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрән бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген күзәтеп тору буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрән бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Закон нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен (алга таба - тәртип) расларга.

2. Профилактик эш буенча тәртип координаторы итеп Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновны билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында (<https://pestreci.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Шәйхетдинов Р.Р. йөкләргә.

Муниципаль район

Башкарма комитеты житәкчесе



А.В. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата таләпләрне билгели (алга таба - дәүләт контролен (күзәтчелеген)).

2. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) әлеге Тәртип нигезендә Татарстан Республикасы муниципаль районнарында һәм шәһәр округларында жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 2 статьясында күрсәтелгән (алга таба - 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) һәм Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе (алга таба - Инспекция) тарафыннан, аларга карата № 66-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының (алга таба - контрольлек итүче органнар) гамәлдә булуы туктатылган аерым муниципаль берәмлекләрдә.

3. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) контрольлек итүче органнарының вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт контролен (күзәтчелеген) Инспекциянең түбәндәге вазыйфай затлары башкара: инспекция башлыгы, инспекция башлыгы урынбасарлары, өлешләп төзүне контрольдә тоту бүлеге башлыгы (алга таба - бүлек), бүлекнең әйдәүче консультанты, бүлекнең өлкән белгече.

Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарының дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы вазыйфай затлары исемлеге муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

4. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның, шул исәптән төзүчеләрнең (алга таба - өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затлар, төзүчеләр) акчаларын жәлеп итүче затларга карата гамәлгә ашырыла.

5. Өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жэлеп итүче затларның «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлөшлөп төзүдө катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - 214-ФЗ номерлы Федераль закон) һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актларында (алга таба-федераль закон) билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып тора. - күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турында законнар).

6. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру, юридик затларны тикшерүне оештыру һәм үткәргә бәйлә мөнәсәбәтләргә «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкурларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 294-ФЗ номерлы федераль закон) нигезләмәләре, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып кулланыла.

7. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруның төп бурычлары- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм кабул итү.

8. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) аша гамәлгә ашырыла:

өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итүче затларның күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә планнан тыш тикшерүләр үткәргәне оештыру һәм үткәргә;

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны, өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итүче затлар тарафыннан оештыру һәм үткәргә;

төзүчеләр белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту буенча чараларны оештыру һәм үткәргә;

өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итүче затлар тарафыннан ачыкланган бозуларны кисәтү һәм (яки) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү.

9. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итүче затлар

тарафыннан планнан тыш тикшерүүлөр оештыру һәм үткөрү 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 пункттында билгелэнгән нигезләр буенча гамәлгә ашырыла.

10. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыру һәм үткөрү 294-ФЗ номерлы Федераль законның 82 статьясы һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыру һәм гамәлгә ашыру буенча гомуми таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 26 декабрдәге 1680 номерлы «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны оештыру һәм гамәлгә ашыруга карата гомуми таләпләрне раслау турында»гы карары белән расланган муниципаль хокукый актларда билгелэнгән.

11. Төзүчеләр белән үзара бәйләнешне контрольдә тоту чараларына түбәндәгеләр керә:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне тормышка ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын анализлау, шул исәптән төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын һәм төзелеш проектының жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелма жыелмасын үтәү турында (алга таба-төзүченең квартал хисаплылыгы);

төзүче тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәү мониторингы (аны ачу бурычы күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә төзүчегә йөклэнгән мәгълүматны анализлау юлы белән);

төзүче тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм периодик булуына мониторинг.

12. Төзүчеләр белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү буенча чаралар контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә контрольлек итүче органнар житәкчесе яки житәкчесе

урынбасары тарафыннан расланган мондый чараларны үткөрүгө биремнөр нигезендә үткөрөлө.

13. Төзүченең квартал хисаплылыгын анализлау нәтижеләрне формалаштыру максатларында башкарыла:

төзүче тарафыннан төзүченең квартал саен хисап бирү срокларын һәм аның составына карата таләпләрне үтәү турында;

өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын төзүче тарафыннан максатсыз файдалану билгеләре булу яки булмау турында;

төзүче тарафыннан үз эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативларын үтәү турында;

өлешләп төздә катнашучылар алдында килешү йөкләмәләрен үтәү срокларын төзүче тарафыннан үтәү турында;

төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашырунын үрнәк графикларын үтәү турында.

14. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төздә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу очрагында, төзүчеләр белән бәйләнешсез контрольлек итү буенча чаралар үткәргәндә, контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый бозуларны кисәтү буенча чаралар күрә. Төзүченең кварталлык хисаплылыгын анализлау нәтижеләре буенча контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары контрольлек итүче органнар житәкчесе яки житәкчесе урынбасарына планнан тыш тикшерү билгеләү турында Карар кабул итү өчен ачыкланган хокук бозулар турында мәгълүмат белән дәлилләнгән күрсәтмә жиберә.

15. Контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затларының хокуклары һәм бурычлары 294-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

Контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары тикшерүләр үткәргәндә 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән чикләүләрне үтәргә һәм бурычларны үтәргә тиеш.

Контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча үзләренә йөкләнгән вәкаләтләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплы.

16. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфай затлары Татарстан Республикасы Прокуратурасы органнары, үз-үзен жайга салучы оешмалар, экспертлар, эксперт оешмалары, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, гражданнар белән аларның мөрәжәгатьләре буенча хезмәттәшлек итәләр.

17. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда административ процедураларның сроклары һәм эзлеклелеге контрольлек итүче органнар тарафыннан расланган дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентлары белән билгеләнә.

18. Контрольлек итүче органнарның вәкаләтле вазыйфаи затларының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

19. Контрольлек итүче органнар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге үзенең рәсми сайтларында төзүченең эшчәнлегенә үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүмат урнаштыра, моннан тыш, Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләр, шулай ук төзүчене, аның вазыйфаи затларын № 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту турында контрольлек итүче органнарның закон көченә кергән карарлары турында белешмәләр дә бар.