

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Чыты авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл җирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл җирлеге башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Чыты авыл җирлеге башлыгы

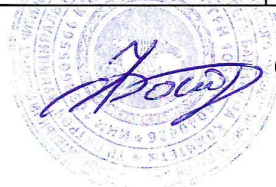


С.Ә.Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл җирлеге башкарма комитеты карарын халыкка җиткерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл җирлеге башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көненә кергән көнне 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 1 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең раслануы (халыкка җиткерү)	ПЗ3 проектын раслау турындагы карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Чыты авыл җирлеге башлыгы



С.Ә.Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл жирлеге башкарма комитеты карарына  
2 нче кушымта 13.04.2021 ел, №10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе  
СОСТАВЫ

Фәйзрахманов С.Ә.	Комиссия рәйсе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл жирлеге башлыгы
Шәмсетдинова Р.Г.	Комиссия рәйсе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре
Гайнетдинова А.Д.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Чыты авыл жирлеге советы депутаты
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Чыты авыл жирлеге башлыгы



С.Ә.Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Питрәч муниципаль районының «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Чытыавыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Чытыавыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Чыты авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

- «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;
- «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләргә планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;
- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
- муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;
- дөүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләргә, башка материалларны алу;
- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләргә карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Чыты авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәмин итүне Чыты авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Чыты авыл җирлеге башлыгы



С.Ә.Фәйзрахманов

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану  
һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү  
**тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Чыты авыл  
жирлеге «Муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре  
проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының  
Чыты авыл жирлеге карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районының «Чыты авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясенә жирдән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә  
хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль район  
муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш  
Кагыйдәләре проекттын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул  
ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры  
комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч  
районы, Чыты авылы, Совет урамы, 126А йорты;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-75-49.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнә  
аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенәң исемн һәм  
тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган  
яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган  
тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш  
Кагыйдәләре проекттын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия  
тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин  
Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү эшлә  
тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Чыты авыл жирлеге башлыгы  С.Ә.Фәйзрахманов

