

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты **каrar бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Кибәк Иле авыл жирлеге башлыгы:



Р.А. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә керткән көннән 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру	Халык тыңлауларын үткәру турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр керту	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч	ПЗЗ проектын раслау турында

муниципаль району «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң раслануы (халыкка житкерү)	карап кабул ителгәннән соң бер ай эчендә
--	---

Кибәк Иле авыл жирлеге башлыгы



Р.А. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлегә башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәк Иле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Сәйфетдинов Р.А.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлегә башлыгы
Гатауллина Г.Г.	Комиссия рәисе урынбасары, Кибәк Иле авыл китапханәсе китапханәчесе
Әхмәдуллина Р.Ф.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәк Иле авыл жирлегә башкарма комитеты секретаре
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлегә башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Кибәк Иле авыл жирлегә башлыгы



Р.А. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәк Иле авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
проектын эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәк Иле авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- «Кибәк Иле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объекттыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча кинәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган баяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәйесе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәйесе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Кибәк Иле авыл жирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Кибәк Иле авыл жирлеге башлыгы



Р.А. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәк Иле авыл җирлеге башкарма комитеты карарына
4 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 10

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы җирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәк Иле авыл җирлеге «Муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәк Иле авыл җирлеге карары (алга таба – җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәк Иле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслауга яки эшләп бетерүгә җибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр җибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Кибәк Иле авылы, Яңа урам, 4 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-37-04.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы почерк белән язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Кибәк Иле авыл җирлеге башлыгы



Р.А. Сәйфетдинов