

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Екатериновка авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР

«14» апрель, 2021 ел

№ 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Екатериновка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлеген уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелешен эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлеген башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проектын) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлегә карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлегә карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проектын буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Питрәч муниципаль районының  
Екатериновка авыл жирлеген башлыгы



*А.Н. Жуков*

А.Н. Жуков

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта  
14.04.2021 ел, №8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлеге башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең	ПЗ3 проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең раслануы (халыкка житкерү)	
--	--

Питрәч муниципаль районының  
Екатериновка авыл җирлеге башлыгы



*А.Н. Жуков*

А.Н. Жуков

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлегә башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта  
14.04.2021 ел, № 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Екатериновка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың әзерләү комиссиясе  
СОСТАВЫ

Жуков А.Н.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл жирлегә башлыгы
Егоров П.И.	Комиссия рәисе урынбасары, Екатериновка авыл жирлегә Советы депутаты
Козловская Н.А.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Екатериновка авыл жирлегә башлыгы урынбасары
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлегә башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Питрәч муниципаль районының  
Екатериновка авыл жирлегә башлыгы



*А.Н. Жуков*

А.Н. Жуков

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Питрәч муниципаль районының «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Екатеринбург авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Екатеринбург авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

- «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләүне тәмин итү;

- «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләргә планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектның файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокукы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатериновка авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәмин итүне Екатериновка авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Питрәч муниципаль районының  
Екатериновка авыл җирлеге башлыгы



*А.Н. Жуков*

А.Н. Жуков

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Екатеринбург авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 4 нче кушымта  
14.04.2021 ел, № 8

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү  
**тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Екатеринбург авыл жирлеге «Муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Екатеринбург авыл жирлеге карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Екатериновка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Екатеринбург авылы, Мәктәп урамы, 2 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-77-10.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны баян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, этисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә баян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Питрәч муниципаль районының  
Екатериновка авыл жирлеге башлыгы



*А.Н. Жуков*

А.Н. Жуков

