

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Янсуар авыл жирлегә башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлегә уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның унай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлегә башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проекты эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проекты эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проекты эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жиберү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Янсуар авыл жирлегә Башлыгы



В.Н. Таланов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлеген башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
13.04.2021 ел, №10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртібе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлеген башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлеген башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен	ПЗ3 проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен раслануы (халыкка житкерү)	
--	--

Янсуар авыл жирлегә башлыгы



В.Н. Таланов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл җирлеге башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Янсуар авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясә
СОСТАВЫ

Таланов В.Н	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл җирлеге башлыгы
Примеров И.П	Комиссия рәисе урынбасары, 2 нче номерлы бермандатлы сайлау округы буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл җирлеге Советы депутаты
Таланова Г.А	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл җирлеге башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлегә башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Янсуар авыл җирлеге башлыгы



В.Н. Таланов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Янсуар авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Янсуар авыл жирлегә территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- «Янсуар авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча кинәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Янсуар авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Янсуар авыл җирлеге башлыгы



В.Н. Таланов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Янсуар авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
4 нче кушымта
13.04.2021 ел, №10

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Янсуар авыл жирлеге «Муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Янсуар авыл жирлеге карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Янсуар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Янсуар авылы, Үзәк урам, 1 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-85-49.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемен, әтисенә исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жибәреелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Янсуар авыл жирлеге башлыгы



В.Н. Таланов