

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 12

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башлыгы



 А.Р. Сәйфутдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртібе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә

8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен раслануы (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә
---	--	--

Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башлыгы



А.Р. Сәйфутдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеген башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта
13.04.2021 ел, №12

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Ленино-Кокушкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Сәйфетдинов А.Р.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеген башлыгы
Әхмәтҗанова З.И.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеген башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Сөләйманова И.Ф.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеген башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеген башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенен әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Ленино-Кокушкино авыл жирлеген башлыгы



 А.Р. Сәйфутдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләренә хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

- «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;
- «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләренә планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;
- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяждлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокукы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә башлыгы



 А.Р. Сәйфутдинов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 4 нче кушымта
13.04.2021 ел, №12

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кулай авыл жирлеге «Муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлеге карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксырган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Ленино-Кокушкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү буенча комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Ленино-Кокушкино авылы, Үзәк урам, 17 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-40-25.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны баян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эшләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмага (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә баян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башлыгы



 А.Р. Сәифутдинов