

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткәргү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башлыгы



Н.В. Морозов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кертгән көннән 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә

8	Татарстан Республикасы муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен раслануы (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карап кабул ителгәннән соң бер ай эчендә
---	---	--

Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башлыгы



Н.В. Морозов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Морозов Н.В.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башлыгы
Семенова О.Д.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Григорьева Л.П.	Комиссия секретаре, Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башлыгы



Н.В. Морозов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген башкарма комитеты карарына 3 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 8

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләренә хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

- «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;

- «Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрен планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча кинәшмә;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәйесе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәйесе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Керәшен Сәрдәсе авыл жирлеге башлыгы



Handwritten signature in blue ink.

Н.В. Морозов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлегә башкарма комитеты карарына 4 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 8

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы җирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Керәшен Сәрдәсе авыл җирлегә «Муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Керәшен Сәрдәсе авыл җирлегә карары (алга таба – җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Керәшен Сәрдәсе авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлегә Советының җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслауга яки эшләп бетерүгә җибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр җибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Керәшен Сәрдәсе авылы, Татарстан урамы, ба йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-80-02.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Керәшен Сәрдәсе авыл җирлегә башлыгы



Н.В. Морозов