

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Күн авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Күн авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлеге башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектың эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектың эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектың эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проектың буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Күн авыл жирлеге башлыгы



Р.Г. Баһауов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлегә башкарма комитеты карарыша 1 нче кушымта  
13.04.2021 ел, №11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлегә башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлегә башкарма комитетының ПЗ3 проектын әзерләү турындагы карары үз көченә кәргән көннән 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч чөлтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән	ПЗ3 проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең раслануы (халыкка житкерү)	
--	--

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта  
13.04.2021 ел, № 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Күн авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе  
СОСТАВЫ

Баһауов Р.Г.	Комиссия рәйсе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлеге башлығы
Баһауова З.З.	Комиссия рәйсе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты башлығы урынбасары
Вахидова А.А.	Комиссия секретаре, Күн авыл мәдәният йорты директоры
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлығы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Питрәч муниципаль районының «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Күн авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының әзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Күн авыл жирлегә территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстөрү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының әзерләүне тәмин итү;

- «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча кинәшмә;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокукы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Күн авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәмин итүне Күн авыл жирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жиберү  
**тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Күн авыл жирлегә «Муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Күн авыл жирлегә карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Күн авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жиберү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жиберелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жиберелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Күн авылы, Совет урамы, 61а йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-71-38.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча тәкъдимнәр, аларны баян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмага (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә баян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә жавап бирми.