

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Кибәч авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Кибәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл җирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл җирлеге башкарма комитеты **каrar бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын әзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Кибәч авыл җирлеге башлыгы



Р.Ә. Рәимов

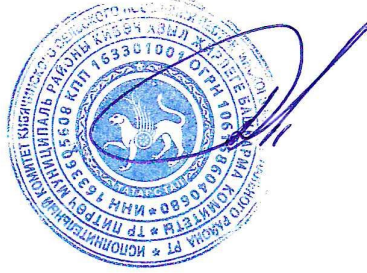
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
13.04.2021 ел, №10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру	Халык тыңлауларын үткәру турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге»	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер

муниципаль берәмлегенәң жирдән ай эчендә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң раслануы (халыкка житкерү)	
--	--

Кибәч авыл жирлеге башлыгы



Р.Ә. Рәимов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Рәимов Р.Ә.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башлыгы
Токранова Г.А.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре
Золина Л.В.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Кибәч авыл жирлеге башлыгы



Р.Ә. Рәимов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәч авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәэмин итү;

- «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләренә, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләренә карау тора.

5. Комиссия хокукы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелешә эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл җирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәмин итүне Кибәч авыл җирлегә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Кибәч авыл җирлегә башлыгы



Р.Ә. Рәимов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кибәч авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
4 нче кушымта
13.04.2021 ел, №10

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану
һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кулай авыл жирлеге «Муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кибәч авыл жирлеге карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кибәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Кибәч авылы, Пионер урамы, 9 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-62-04.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенең исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Кибәч авыл жирлеге башлыгы



Р.Ә. Рәимов