



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**13.04.2021**

Зеленодольск  
шәһәре

**КАРАР**  
**№ 806**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне раслау хакында

2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, 2009 елның 28 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган, «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибенә үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 29 декабрдәге 1221 номерлы карары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар

булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләрнең типовой рәвешләрен расларга (2 нче кушымта, 3 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын сату буенча аукцион уздыру комиссиясе составын расларга (4 нче кушымта).

4. «Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 31 мартындагы 729 номерлы карары (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 ноябрәндәге 2238 номерлы, 2019 елның 11 июнәндәге 1243 номерлы, 2020 елның 14 гыйнварындагы 21 номерлы, 2020 елның 6 июләнәдәге 1220 номерлы карарлары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) үз көчләрен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарны Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге начальнигына «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И.Р. Ганиев

Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына  
1 нче кушымта  
13.04.2021 № 806

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының  
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар  
булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион  
оештыру һәм уздыру турында  
НИГЕЗЛӘМӘ

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион (алга таба - аукцион) оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә 2003 елның 06 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2009 елның 28 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган, «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибенә үзгәрешләр кергү хакында» 2020 елның 29 декабрдәге 1221 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча торглар ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

## 2. Төп төшенчәләр.

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына

торган торг формасы.

Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру буенча Комиссия – Зеленодольск шәһәре территориясендә аукцион оештыру өчен оештырылган коллегиаль орган.

Аукционны оештыручы - Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты.

Махсулаштырылган оешма – аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәмин итүче оешма.

Аукционда катнашучы-аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион уздыругә документация-аукцион заказчысы тарафыннан әзерләнгән һәм аукцион предметы һәм уздыру шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Заявка – мөрәжәгать итүче тарафыннан аукцион турындагы документлар таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты;

Заявканы киредән алу –мөрәжәгать итүченең махсулаштырылган оешмага заявкасын биргәннән соң аукционда катнашуыннан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәмин итү) – аукционда катнашуга заявканы тәмин итү сыйфатында акча кертү. Заявканы тәмин итү формасы аукцион уздыру өчен документация рәвешендә билгеләнә.

### 3. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- торглар уздыру документациясендә билгеләнгән шартларда аукцион уздыру турында карар кабул итә;
- аукцион уздыру өчен документация эшли һәм раслый;
- лотлар составын һәм старт бәяләрен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявка күләмен билгели (задатокны);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә проектларын әзерли;
- мөрәжәгать итүчеләрнең язмача сораулары буенча аукцион уздыруга документация буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукционны уздыруга документация тәкъдим ителгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә, соратып алу чыганагын күрсәтмичә генә житкерә;
- аукцион уздыру датасыннан, 5 көннән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта бу хакта мәгълүмат урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә);
- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең гарызнамәсенә жавап итеп, Комиссия белән килештереп, аукцион уздыруга документацияне, аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта урнаштыру юлы белән, аукцион уздыруга документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр кертәргә хокуклы;
- Россия Федерациясе законнарында каралган башка функцияләрен башкара.

### 3.2. Махсулаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;
- аукцион уздыру турында рәсми чыганақларда мәғлүмат урнаштыра;
- уздырыла торған аукционның матди тәмин ителешен гамәлгә ашыра;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрдән аукционда катнашу өчен заявқалар қабул итә, аларға теркәлү номерларын бирә;
- заявқалар қабул итү вақыты тәмамланғаннан соң, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;
- аукционны Оештыручыга, заявқаларның, Комиссия утырышы беркетмәләренә, аукцион уздыруга документациянә, документациягә кертелгән үзгәрешләренә, заявқаларны һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрен дә кертеп, аукцион документациясен тапшыру вақытына кадәр сакланышы өчен жаваплы;
- Россия Федерациясә законнарында каралған башка функцияләренә башқара.

### 3.3. Мөрәжәгать итүче:

- аукцион уздыру өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда, аукцион уздыру өчен документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен заявқа бирә;
- тәкъдим ителгән мәғлүматның дөрөслегә өчен жаваплы;
- заявқа (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукционда жиңгән очрақта, жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләренә үти;
- бирелгән заявқаны, заявқаларны қабул итү срогы тәмамланғанчы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, киредән алырга хоқуклы.

### 3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерә;
- лотлар күләме һәм старт бәяләре килештерә;
- аукцион адымын килештерә;
- заявқаны (задатокны) тәмин итү күләмен килештерә;
- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;
- аукционда катнашу өчен аларға кушып бирелә торған документлар белән заявқаларны карый;
- мөрәжәгать итүчеләренә аукционда катнашуга кертү турында яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документация нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында карар қабул итә;
- утырыш беркетмәләренә кул куя;
- нәтижә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләргә кул куя;
- жиңүче стационар булмаған сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә

төзөргә тиешле срокны озайту турында карар кабул итә;

- Россия Федерациясе законнарында каралган башка функцияләренә башкара.

#### 4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр түләргә сәләтсез булырга, ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

4.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып мөлкәтләренә арест салынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлегә туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

4.3. Билгеләнгән тәртиптә заявка (задаток) белән тәэмин итүне кертмәгән мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы була алмый.

4.4. Мөрәжәгать итүчегә аукционда катнашудан түбәндәге очракта баш тартыла:

– ул тапшырган заявканың аукцион буенча документация таләпләренә туры килмәве ;

– Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүченең бирелгән документларында дөрөс булмаган мәгълүматлар ачыкланганда;

– мөрәжәгать итүченең соңгы тәмамланган хисап чорында, бухгалтерлык хисабы мәгълүматларыннан чыгып исәпләнгән салымнар һәм жыемнар буенча , катнашучы активларының баланс бәясенә күләме 25 процентыннан артып киткән бурычы булганда. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясе законнары нигезендә булуына шикаять бирсә һәм мондый шикаять буенча карар аукционда катнашу өчен заявканы карау көненә карата кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган мөрәжәгать итүчеләр Комиссиягә , аукцион уздыру өчен расланган документация нигезендә, түбәндәге документларны тапшыралар:

– аукционда катнашу өчен заявка;

– теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл юридик адресын (почта адресын), житәкче һәм жаваплы башкаручы фамилиясен, исемен, атасының исемен (юридик зат өчен); фамилиясен, исемен, атасының исемен , паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләренә, банк реквизитларын һәм алар исәптә торган салым инспекциясе торган мәгълүмат турында, телефон , факс номерларын;

– аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр, 6 айдан да соңга калмыйча, алынган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе, яисә шәхси эшмәкәрнең Бердәм дәүләт реестрыннан аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр, 6 айдан да соңга калмыйча, алынган өзәмтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе;

– салым инспекциясе органнарыннан аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылырга бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган салымнар һәм жыемнар түләү буенча бурычы булмау яисә бурыч күләме турында белешмә. Бурычның күләме турында белешмә бирелгән очракта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтерлык балансын тапшырырга кирәк;

– аукционда катнашу өчен заявка (задаток) тәмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

– мөрәжәгать итүче исеменнән - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчermәсе, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына (алга таба - житәкче) ия булу. Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән заявка бирүче мөһерә белән таныкланган (әгәр мөһер булу турындагы белешмәләр жәмгыять уставында булса) ышанычнамә һәм житәкче яисә әлегә житәкченең вәкаләтле заты имзаланган яисә нотариус тарафыннан таныкланган мондый ышанычнамәнең күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен заявкада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

4.6. Мөрәжәгать итүче, ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер заявка бирә.

4.7. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лотка аерым кертелә.

4.8. Заявканы (задатокларны) тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион уздыругә документация нигезендә кире кайтарыла.

## 5. Аукцион уздыру турында хәбәр.

5.1. Аукционны уздыру турындагы хәбәр аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала «Зеленодольская правда» рәсми матбугат басмасында басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә: Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион уздыру формасы;
- аукцион предметын (лотларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп );
- аукцион адымын;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- заявка белән тәмин итү күләме (задаток);

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- заявканы рәсмиләштерү тәртибе, заявканы һәм мөрәжәгать итүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
- заявканы карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион уздыру өчен документация урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының исеме, махсулаштырылган оешманың исеме, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукцион жиңүчесенә чикләнгән яисә йөкләнгән шартлары турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дәрәҗәсиз өчен җаваплы.

## 6. Аукцион уздыру өчен документация.

Аукцион уздыру өчен мөрәжәгать итүчеләргә тапшырыла торган документация составына түбәндәгеләр керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- заявка формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- заявкага кушып бирелә торган документлар исемлеген;
- заявканы киредән алу тәртибе һәм сроклары турында һәм аларга үзгәрешләр кертү хакында белешмәләр;
- заявканы каралачак Комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;
- заявканы карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок турында белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында килешү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары.

## 7. Аукцион уздыру тәртибе.

7.1. Аукционда катнашучы булырга теләүче зат заявка биргәнчегә кадәр аукцион уздыру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсулаштырылган оешма аңа аукцион уздыру турында хәбәр бастырылган көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.



7.2. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен, аукцион уздыруга документ таләпләре нигезендә, язмача заявка бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен заявкалар һәм мөрәжәгать итүченең документлары, аукцион уздыру өчен документлар таләпләре нигезендә, мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көнгә һәм вакытта Комиссия тарафыннан карала.

7.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга мөрәжәгать итүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәрен (атамаларын) күрсәтеп, барлык кабул ителгән заявкалар исемлеге, кире чакыртып алынган заявкалар исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (атамалары), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан мөрәжәгать итүчеләрнең, баш тартуның нигезләрен күрсәтеп, исемнәре (атамалары).

7.5. Аукционны уздыру алдыннан мөрәжәгать итүчеләр Комиссия секретарена вәкаләтле затларның хокукларын раслый торган документлар күрсәтәләр (Комиссия утырышында мөрәжәгать итүчедән оешма житәкчесе түгел, ә ышанычнамә нигезендә эш итүче вәкил булса).

7.6. Мөрәжәгать итүче Комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион түбәндәге очракта, үткәрелмәгән дип таныла:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да кермәсә;
- аукционда катнашудан барлык мөрәжәгать итүчеләр дә баш тартса;
- бер генә мөрәжәгать итүчене дә аукционда катнашуга кертмәү;
- әгәр дә өч тапкыр старт бәйсәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәягә шартнамә төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карары буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга заявканы аукционга кертелгән бер генә мөрәжәгать итүче биргән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукционда жинүче дип таныла.

7.9. Аукцион уздыру тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр киләсе бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жинүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционны откан катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы тарафыннан аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, Комиссия әгъзалары һәм аукцион жинүчесенең имзалары белән

раслана

7.10. Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучы Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Беркетмә, аңа Комиссия имза салган вакыттан алып юридик көчкә ия һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә жиңүченең хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчermәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка белән бирелә йә аңа почта (заказлы хат) буенча беркетмәгә имза салынган көннән соң өч (3) эш көненнән дә соңга калмыйча жиңбәрелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка аша танышырга хокуклы.

## 8. Аукционга йомгак ясау.

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә имза салынганнан соң, 10 эш көне эчендә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләргә тиеш.

8.2. Аукцион жиңүчесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан чыккан дип таныла. Бу очракта заявка (задаток) тәмин итү өчен керткән акчалары кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән шартнамәне төзөргә һәм таләп ителә торган рөхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

Аукционда жиңүчегә бәйле булмаган рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне сезонлы башкару, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.), жиңүченең язмача мөрәжәгатә буенча югарыда күрсәтелгән срок 3 айга кадәр, аерым очракларда – 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Шартнамә төзү срогын озайту турындагы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукцион жиңүчесе әлегә Нигезләмәнең 8.3 пунктында билгеләнгән шартнамәдән баш тартканда, аукцион нәтижеләре Комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.5. Аукцион үткәрелгән вакыттан алып өч эш көне эчендә оештыручы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) аукцион нәтижеләрен урнаштырырга тиеш.

8.6. Әлегә Нигезләмәне бозып үткәрелгән аукцион кызыксынучы зат дәгъвасы буенча дәрәс түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион уздыру барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда

катнашуга заявклар, аукцион уздыруга документация, аукцион уздыруга документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыруга документациягә аңлатмалар, шулай ук аукцион уздыру буенча аудиоязма яисә видеоязма аукцион уздыруның оештыручысы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитетының карарына  
2 нче кушымта  
13.04.2021 № 806

Аукцион нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы \_\_\_\_\_ Башкарма комитеты житәкчесе йөзендә, бер яктан, \_\_\_\_\_, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы \_\_\_\_\_ йөзендә, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына сату нәтижеләре буенча, алга таба «Яклар» дип аталып түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзде:

## I. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы \_\_\_ кв. м булган жирләрдә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә:

\_\_\_\_\_ (объектның урнашу урыны)  
адреслы юнәлеш буенча \_\_\_\_\_

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме),

гамәлгә ашыру өчен, стационар булмаган сәүдә объектын түләүле урнаштыру хокукын бирә \_\_\_\_\_

(объектның типы)

ә Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы аны әлеге шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыра.

1.2 Стационар булмаган сәүдә объектын оешмасының фирма исеме ( шәхси эшмәкәрнең Ф.И.А.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә реквизитлары күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

## II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы әлеге килешүне төзүгә хокук алган, һәм 5 ел эчендә \_\_\_\_\_ тәшкит итә (НДС түләнми).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан, ЗМР БК счётына акча күчерү юлы белән, түбәндәге тәртиптә башкарыла:

2.2.1 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының беренче елы өчен (задаток суммасын да кертеп), аукцион нәтижәләре турында беркетмә алганнан соң, ун көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен еллык бәя күләмендә, ләкин килешү төзү датасыннан да соңга калмыйча, аванс түләве белән;

2.2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел саен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкит итә. Тулы булмаган ел өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган елга керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасының әлеге шартнамә буенча түләү йөкләмәләрен үтәвен раслау булып, ЗМР БК тарафыннан бирелгән һәм шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булып торган, түләү турында белешмәсе тора.

2.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү ЗМР БК инициативасы буенча шартнамәне төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин күп дигәндә елга бер тапкыр һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясе законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән арттырмыйча.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан шартнамә буенча хокукның билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тотат.

2.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозганда, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы, срогы чыккан һәр календарь көне өчен түләү яки әлеге шартнамәнең өзелүенә кадәр, кертелмәгән сумманың 0,1% ы исәбеннән, ЗМР пени түли. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасын пеня түләүдән азат ителми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнең 2.2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

### III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә шартларын һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм кулланырга эзерләүне тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объектын файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертәргә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектының тышкы төрен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә;

- 3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объектннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;
- 3.4.6. Үз хужалык эшчәнлеген стационар булмаган сәүдә объектннан файдаланып гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Ваклап сату-алу шартнамәсе буенча товарларны сату кагыйдәләрен, озак вакытлы куллану товарлары исемлеген раслау турында» 2020 елның 31 декабрәндәге 2463 номерлы карары таләпләрен, шул ук төп кулланучылар сыйфатларына ия булган кулланучы товарны аңа түләүсез бирү турындагы таләбе кагыйдә тораган, мондый товарны ремонтлау яисә алмаштыру чорына, һәм алмаштырылырга тиешле булмаган товарлар исемлеген, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 31 декабрәндәге 2463 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрәндәге 1515 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрәндәге 1514 номерлы карары, «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 20 декабрәндәге 36 номерлы карары белән расланган «Сәүдә объектлары һәм азык-төлек продукциясен сатучы базарлар эшчәнлеген шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СП 2.3.6.3668-20 номерлы санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормалары һәм Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 27 октябрәндәге 32 карары белән расланган «Халыкның жәмәгать туклануын оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.3/2.4.3590-20 номерлы санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормалары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә;
- 3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;
- 3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, үз вакытында сүтәргә һәм шартнамәнен гамәлдә булу срогы тәмамлангандан соң, 10 көн эчендә, объект янындагы территорияне башлангыч халәتكә китерергә.
- 3.4.9. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;
- 3.4.10. Юридик зат үзгәргән очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң, биш көннән дә соңга калмыйча, ЗМР БК әлегә шартнамә буенча хокук варислары турында язмача хәбәр итәргә һәм әлегә шартнамәгә өстәмә килешү төзергә;

3.4.11. Язмача, биш көн эчендә, ЗМР Башкарма комитетына үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәртү турында хәбәр итәргә. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча ЗМР БК жибәрә торган башка корреспонденция Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына жибәрелгән дип санала.

#### IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге шартнамә кул куйганнан соң үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы, әлеге шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы Якларны, аның гамәлдән чыгу вакытына үтәлмәгән шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

#### V. Якларның жаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җавап тоталар

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә, форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә Якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамә буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткәрелгән очракта гына, әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә судтан тыш өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК бер яклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында түбәндәге карарлар кабул иткәндә:

-автомобиль юлларын төзәтү һәм (яки) төзекләндерү зарурлыгы турында, стационар булмаган сәүдә объектының урнашуы әлеге эшләрне тормышка ашырырга комачаулаган очракта;

-автомобиль юлларын уңайлаштыру элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшлэрен башкару турында;

- линия объектларын яки муниципаль эһәмияттэге капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру турында;

-федераль законнарда каралган башка нигезлэр буенча.

6.3.2. Хужалык итүче субъект объектны урнаштырган өчен түләүне ике айдан артык кертмэгән очракта. Бу вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка шартнамәне өзү күздә тотылган көнгә кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш;

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объекттын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәмэгән я стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле булган, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән хокук бозулар очракта.Әлеге күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып Хужалык итүче субъектка әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану хакында таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары тора.

6.3.4. Салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле, Хужалык итүче субъектның салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булган очракта.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз) календарь көн эчендә Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очраклары бетерелмәгән булса, әлеге шартнамә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында, мөстәкыйль башкарыла; Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## VII. Башка шартлар



7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелә, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр, Яклар килешүенең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелә, өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуация планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

#### VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
Житәкче _____ / _____ /	_____ / _____ / _____

Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына  
3 нче кушымта  
13.04.2021 № 806

Аукцион уздырмыйча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә проекты

Зеленодольск шәһәре

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

«Зеленодольск шәһәре» Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «ЗМР БК» дип аталучы \_\_\_\_\_ Башкарма комитеты житәкчесе йөзәндә, бер яктан, \_\_\_\_\_, һәм алга таба «Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы» дип аталучы \_\_\_\_\_ йөзәндә, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучы әлеге шартнамәне төзедә:

## I. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә ЗМР БК Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына муниципаль миләктәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милкә чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м булган жирләрдә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә:

\_\_\_\_\_ (объектның урнашу урыны)

адреслы юнәлеш буенча \_\_\_\_\_

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме),

гамәлгә ашыру өчен, стационар булмаган сәүдә объектын түләүле урнаштыру хокукын бирә \_\_\_\_\_

(объектның типы)

1.2. Стационар булмаган сәүдә объекты оешмасының фирма исеме (шәхси эшмәкәрнең Ф.И.А.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә реквизитлары күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

## II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1 Сатулар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә бәяләү турындагы Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә билгеләнә һәм 5 ел эчендә \_\_\_\_\_ тәшкит итә (НДС түләнми).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан, ЗМР БК сәүдә акча күчерү юлы белән, түбәндәге тәртиптә башкарыла:

2.2.1 Әлеге шартнамәнең гамәлдә булган беренче елында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга аванс түләве белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен, шартнамә төзү датасыннан дә соңга калмыйча, еллык бәя күләмендә;

2.2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булган һәр киләсе ел өчен түләү ел саен алдагы елның 25 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Һәр тулы ел өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 20% ын тәшкил итә. Тулы булмаган ел өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган елга керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә буенча түләү йөкләмәләрен үтәвен раслау булып, ЗМР БК тарафыннан бирелгән һәм шартнамәнең аерылгысыз кушымтасы булып торган түләү турында белешмә тора.

2.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырган өчен түләү ЗМР БК инициативасы буенча шартнамәне төзегәннән соң бер елдан башлап арттырылырга мөмкин, ләкин күп дигәндә елга бер тапкыр һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясе законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән арттырмыйча.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан шартнамә буенча хокукның билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә ул җавап тотар.

2.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозганда, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы, срогы чыккан һәр календарь көне өчен түләү яки әлеге килешүнең өзәлуенә кадәр, кертелмәгән сумманың 0,1% ы исәбәннән, ЗМР пени түли. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзәлгән очракта, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын пеня түләүдән азат ителми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлуенә китергән шартнамә шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнең 2.2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

### III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР БК түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә шартларын һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларның таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.2. ЗМР БК Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре»

муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруны һәм кулланыуга әзерләүне тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча стационар булмаган сәүдә объектның файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектның тышкы төрөн, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объектның файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Үз хужалык эшчәнлеген стационар булмаган сәүдә объектның файдаланып гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Ваклап сату-алу шартнамәсе буенча товарларны сату кагыйдәләрен, озак вакытлы куллану товарлары исемлеген раслау турында» 2020 елның 31 декабрендәге 2463 номерлы карары таләпләрен, шул ук төп кулланучылар сыйфатларына ия булган кулланучы товарны аңа түләүсез бирү турындагы таләбе кагыйдә торган, мондый товарны ремонтлау яисә алмаштыру чорына, һәм алмаштырылырга тиешле булмаган товарлар исемлеген, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 31 декабрендәге 2463 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрендәге 1515 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 21 сентябрендәге 1514 номерлы карары, «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 20 декабрендәге 36 номерлы карары белән расланган «Сәүдә объектлары һәм азык-төлек продукциясен сатучы базарлар эшчәнлеген шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СП 2.3.6.3668-20 номерлы санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормалары һәм Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 27 октябрендәге 32 карары белән расланган «Халыкның жәмәгать туклануын оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.3/2.4.3590-

20 номерлы санитар-эпидемиологик кагыйдэләр һәм нормалары таләпләрән үтәүне тәмин итәргә;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

3.4.8. Стационар булмаган сәүдә объектын, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, үз вакытында сүтәргә һәм шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң, 10 көн эчендә, объект янындагы территорияне башлангыч халәتكә китерергә.

3.4.9. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын, стационар булмаган жәмәгать туклануы объектларын, стационар булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив-хокукый актларда каралган шартларны үтәү;

3.4.10. Юридик зат үзгәргән очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң, биш көннән дә соңга калмыйча, ЗМР БК әлеге шартнамә буенча хокук варислары турында язмача хәбәр итәргә һәм әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә;

3.4.11. Язмача, биш көн эчендә, ЗМР Башкарма комитетына үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәртү турында хәбәр итәргә. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы әлеге шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча ЗМР БК жиберә торган башка корреспонденция стационар булмаган сәүдә объектын хужасына жиберелгән дип санала.

#### IV. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге шартнамә кул куйганнан соң үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы, әлеге шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Ләкин шартнамәнең гамәлдән чыгуы Якларны, анын гамәлдән чыгу вакытына үтәлмәгән шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

#### V. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җавап тоталар

5.2. Стационар булмаган сәүдә объектын куелмаган очракта, Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә, форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

## VI. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Шартнамә Якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамә буенча бурычлары булмаган, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләре үткәрелгән очракта гына, әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә судтан тыш өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР БК бер яклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында түбәндәге карарлар кабул иткәндә:

-автомобиль юлларын төзәтү һәм (яки) төзекләндерү зарурлыгы турында, стационар булмаган сәүдә объектының урнашуы әлеге эшләренә тормышка ашырырга комачаулаган очракта;

-автомобиль юлларын уңайлаштыру элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

-федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Хужалык итүче субъект объектны урнаштырган өчен түләүне ике айдан артык кертмәгән очракта. Бу вакытта стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка шартнамәне өзү күздә тотылган көнгә кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш;

6.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән я стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйлә булган, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәдә билгеләнгән хокук бозулар очракта.Әлеге күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып Хужалык итүче субъектка әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану хакында таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары тора.

6.3.4. Салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле, Хужалык итүче субъектның салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булган очракта.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, ЗМР БК 30 (утыз)

календарь көн эчендә Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәр (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очраклары бетерелмәгән булса, әлеге шартнамә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

6.5. ЗМР инициативасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объекты Хужасы тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР БК адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында, мөстәкыйль башкарыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

## VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр, Яклар килешүенең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелә, өстәмә шартнамәләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-М 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә ЗМР БК баш архитекторы тарафыннан килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты

3 нче кушымта- түләү турында белешмә.

## VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
Житәкче _____ / _____ /	_____ / _____ / _____

Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына  
4 нче кушымта  
13.04.2021 № 806

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЗЕЛЕНДОЛЬСК ШӘһӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН УЗДЫРУ КОМИССИЯСЕ СОСТАВЫ**

Вазыйфасы	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Рәис- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары	М. З. Усманов
Комиссия рәисе урынбасары- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге начальнигы	М.Г. Шакиров
Комиссия секретаре- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының	Р.Г. Салахова



кулланучылар базары бүлеге баш белгече	
Комиссия әгъзалары:	
«Зеленодольск муниципаль районының финанс-бюджет палатасы» МУ житәкчесе	О.П. Дөгтева
«ЗМР юридик бюросы» МБУ житәкчесе урынбасары	Ю.Н. Нечаева
Шәхси эшмәкәр	А.Е. Озотаев
«ТР ЗМР ПИЗО» МУ житәкчесе	А.Ю. Алексахина
«Зеленодольск муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе	П.Н. Сергеев
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты социаль-икътисадый фаразлау һәм анализ бүлеге начальнигы урынбасары	Ф.Ф. Шамгунова