

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

09.04.2021

Буа шәһәре

№ 25

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру белән бәйлә аерым мәсьәләләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтүне оештыру һәм аның сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында ТР Буа муниципаль районы Буа шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибен расларга (2нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне расларга (3нче кушымта).
4. «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының 22.03.2021 номерлы Башкарма комитеты карарын гамәлдән чыгарырга.
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.
6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә) төзү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә вакытлы корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объекты булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәэмин итү чөлгәләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты.

1.3. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләргә кагылмый:

биналарда, төзелмәләрдә һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының законнар нигезендә вәкаләтле яисә билгеләнгән тәртиптә алар белән килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

1.4. «Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсенә расланган вәкаләтле органы тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - Муниципаль берәмлек, схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү дә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

1.5. Мөрәжәгать итүчеләргә Схемада билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә уздырыла торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә (алга таба - Аукцион) нигезендә яисә торглар үткөрмичә генә башкарыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкур яисә юридик зат) арасында төзелә, бу очракта салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар булмау шарты белән башкарыла.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйлә гамәлләрне муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән урында урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнарны оештыру һәм уздыру муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

1.11. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме Аукцион йомгаклары белән билгеләнә.

Торглар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме баяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен баяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәжәсенәң зурлыгына арттырылырга мөмкин.

1.12. Атмосферага карамаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен) урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң) гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң) гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда хужалык итүче субъект тарафыннан мәжбүри демонтажга куелырга тиеш.

2. Стационар булмаган сәүдә объектын торглар үткәрмичә урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән Схема, хужалык субъекты тарафыннан каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа сарокка урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү әлеге Нигезләмәнең 7 пунктында күрсәтелгән хәлләр булу;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.

3) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланган «Муниципаль милектөгә жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланган Схемага кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә

тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен урнаштыру турында» 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган хужалык итүче субъектларга компенсацияләү (ирекле) урыны бирү, шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан карар кабул ителгәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вақытыннан алда туктатылганда:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрен башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын милекчесен (арендаторын) жир кишәрлегендә, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бинада, төзелеш, корылмада жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан бина, корылма урнаштырганда урнаштыру..

2.3. Сатуларсыз стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурыч барлыгы турындагы белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнең 12 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

3) дәрәс булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

4) әлеге Нигезләмәнең 12 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булу.

2.4. Әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына урнаштыруга килешү төзү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтле зат аша бирелергә мөмкин, шулай ук почта аша жиберелә.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү яисә мондый Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга имзаланган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлек башкарма комитеты, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты инициативасы буенча Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктының 3 пунктчасында каралган очрактарда;

2) хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике айдан артык вакыт рәттән түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган таркалу датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуларны бетерү хакында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтөлмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйлә булган, ул стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән хокук бозулар турында. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән булса;

4) хужалык итүче субъектның салымнар, җыямнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм җыямнар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлары булган очракта.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объекты Килешү гамәле туктатылган көннән алып биш көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтажлана.

3.3. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлек Башкарма комитеты адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртібе

1. Компенсация (ирекле) урыны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектәге җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән җир кишәрлекләрен арендау буенча гамәлдәге шартнамәләрне раслау турында" 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібен раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән җир кишәрлекләрендә урнаштыру шарты белән билгеләнгән хужалык субъектларына бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка җир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәре (алга таба - муниципаль берәмлеге) җирле үзидарә органы тарафыннан салым булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракларда, исемлекләре муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртібе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән, хужалык итүче субъектка компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элегрәк төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртібе турында нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән хәлләр тора.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның компенсация (ирекле) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсация (ирекле) урын бирү әлеге Тәртіпнең 1 һәм 2 пунктларында каралган очракларда муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан муниципаль берәмлекнең вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - Схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртібе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын Схемадан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәне өзү турында карар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмыйча хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү җибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (ирекле) урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыннары реестрында булган урыннар арасынан, аларны

төшереп калдырырлык урын урынына алмашка хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынын урнаштыру хокукына шартнамәне Схемадан төшереп калдыру һәм өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына расланган компенсация (ирекле) урыннар исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр жиберә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыннары исемлегеннән компенсация (буш) урынын алган очракта, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты әлеге урынны Схемага кертү турында карар кабул итә.

7. Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты хужалык итүче субъектка тиешле белдерү жиберә.

Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алган көннән алып биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация (ирекле) урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү хокукын югалта.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү һәм уздыру хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре (алга таба - муниципаль берәмлек) муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен хокукның күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора. Ачык аукционда теләсә кайсы кеше катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

аукцион - стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы иң югары бәя тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торглар формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Комиссия) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру комиссиясе - муниципаль берәмлек территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегиаль орган;

аукционны оештыручы - муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты;

махсуслаштырылган оешма - аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәэмин итә торган оешма;

аукционда катнашучы - аукционда катнашуга кертелгән юридик яисә физик зат;

аукцион уздыруга документлар - аукцион оештыручы әзерләгән һәм аукцион предметы һәм аны уздыру шартлары турында мөгълүмат булган документлар комплекты;

заявка - гариза бирүче тарафыннан аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты;

заявканы кире алу – махсуслаштырылган оешма гаризасын биргәннән соң мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашудан баш тартуы;

задаток (заявканы тәэмин итү) - аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаны тәэмин итү рәвешенә аукцион уздыруга документларда билгеләнә.

2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Оештыручы Аукцион:

- аны уздыру өчен документларда билгеле бер шартларда аукцион уздыру турында карар кабул итә;

- аукцион уздыруга документлар әзерли һәм раслый;

- лотларның составын һәм старт бәяләрен билгели;

- аукцион адымын билгели;

- задатка күләмен (гаризаны тәэмин итүне) билгели;

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр проектларын әзерли;

- мөрәжәгать итүчеләрнең язма гарызнамәсе буенча аукцион уздыруга документлар буенча аңлатма бирә, әлеге аңлатмаларны, соратып алу чыганагын күрсәтмичә, аукцион уздыруга документлар бирелгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә житкерә;

- аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы, бу хакта мәгълүматны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштырырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүченең Комиссия белән килештереп соравына җавап итеп, аукцион уздыруга документацияне Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында, аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы;

- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

2.2. Махсуслаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;

- рәсми чыганаclarда аукцион үткәру турында мәгълүмат урнаштыра;

- уздырыла торган аукционны матди яктан тәэмин итә;

- аукцион уздыру датасын билгели;

- аукционда катнашуга гариза бирүчеләрдән гариза кабул итә, аларга теркәу номерларын бирә;

- заявкаларны кабул итү срогы тәмамлангач, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;

- заявкаларның, Комиссия утырышы беркетмәләренең, аукцион документациясен тапшыру вакытына кадәр, аукцион уздыру документларының, гаризаны һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукцион оештыруга кадәр, сакланышы өчен җаваплы;

- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

2.3. Мөрәжәгать итүче:

- аукцион уздыруга документларда күрсәтелгән форма буенча хәбәр итүдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга гариза бирә;

- бирелгән мәгълүматның дәрәҗәсегә өчен җаваплы;

- заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында акчалар кертә;

- аукционда жиңү очрагында жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганчы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерә;

- лотлар күләмен һәм старт бәяләрен килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаны (задатка) тәэмин итү күләмен килештерә;

- аукционның шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турындагы карарны килештерә;

- аукционда катнашуга заявкаларны карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;

- утырышлар беркетмәләренә кул куя;

- утырышлар беркетмәләренә кул куя;

- нәтижә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләргә кул куя;

- жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзәргә тиешле срокны озайту турында карар кабул итә;

- аукцион үткәру өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Гариза бирүчеләр түләргә сәләтсез булырга, юкка чыгару процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

3.2. Мөрәжәгать итүчеләр мөлкәтенә арест салынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар була алмый.

3.3. Аукционда катнашучы булып гаризаны (задаткасын) билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән мөрәжәгать итүче була алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәгән очракта;
- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган белешмәләр табылган очракта;
- Гариза бирүченең салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм җыемнар турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурычы булганда.

Мөрәжәгать итүче, күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясә законнары нигезендә булуына шикәять белдерсә һәм мондый шикәять белән аукционда катнашуга заявканы карау көненә карар кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган гариза бирүчеләр аукцион уздыруга расланган документлар нигезендә Комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

- аукционда катнашуга гариза;
- теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл юридик адресын (почта адресын), житәкче һәм җаваплы башкаручы (булган очракта) фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта); фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта), паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләренә, банк реквизитларын һәм салым инспекциясә турында алар исәптә тора торган мәгълүматны, телефон номерын, факс номерын;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта юридик затларның Бердәм дөүләт реестрыннан алынган өземтә, йә аның күчермәсә, Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган килеш, яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дөүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган өземтә, йә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланган күчермәсә;

- аукционда катнашуга заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслый торган документлар;

- мөрәжәгать итүче исемнән - юридик зат исемнән гамәлләренә башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсә, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемнән ышанычнамәсез эш итү хокукына (алга таба - житәкче) ия булу). Әгәр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук Россия Федерациясә законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

3.6. Мөрәжәгать итүче үзе дөгъва кылган лотлар санына бәйсез рәвештә аукционда катнашуга бер заявка бирә.

3.7. Гариза бирүче аукционда берничә задатка лоты буенча катнашкан очракта (заявканы тәэмин итү) һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Гариза бирүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә, срокларда һәм тәртиптә задатка (заявканы тәэмин итү) кертәләр. Әгәр дә аукцион узмаса, бурыч кайтарылырга тиеш. Бурыч шулай ук сатуларда катнашкан, ләкин аларны отмаган затларга да кайта.

3.9. Аукционны откан зат белән шартнамә төзегәндә, кертелгән задатка (гаризаны тәэмин итү) суммасы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү исәбенә исәпләнә.

4. Аукцион үткәрү турында хәбәр.

Аукцион үткәрү документлары.

4.1. Аукцион үткөрү турындагы хэбэр «Волжские зори» рәсми матбугат басмасында аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала басылып чыгарга, шулай ук «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштырылырга тиеш.

4.2. Мәгълүматта түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткөрү рәвеше;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп лотлар);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гаризаны (задатка) тәмин итү күләме;
- мөрәжәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- заявканы рәсмиләштерү тәртибе, заявканы һәм гариза бирүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
- заявканы карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
- аукцион йомгаклары турында хэбэр итү ысулы;
- аукцион уздыруга документлар урнаштырылган рәсми сайтның адресы;
- аукцион оештыручының исеме, махсуслаштырылган оешма, аның кайда булуы, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә телефоны номеры һәм аукцион оештыру өчен җаваплы затның кайда булуы;
- аукцион жиңүчесен чикли яки сөннәтли торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукцион оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткөрү турында хэбәрдә күрсәтелгәргә тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарыла торган мәгълүматның дәрәслеге өчен җаваплы.

4.4. Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион уздыруга документлар составына түбәндәгеләр керә:

- хэбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашуга гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага керүче документлар исемлеген;
- заявканы чакыртып алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр кертү турында белешмәләр;
- заявканы каралачак Комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объект урнаштыруга шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объект урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү срогы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объект урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок турында белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган үзара йөкләмәләр һәм яктарның җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

5. Аукцион уздыру тәртибе.

5.1. Аукционда катнашучы булырга теләгән зат заявка биргәнчә аукцион уздыру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хэбэр басылып чыккан көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашуга аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә язма рәвештә гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашуга гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары Комиссия тарафыннан аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән көн һәм вакыт нигезендә карала.

5.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга гариза бирүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге, чакыртып алынган заявклар исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рәхсәт итүдән баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре), мондый кире кагуның нигезләре күрсәтелгән гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре) күрсәтелә.

5.5. Мөрәжәгать итүче аны аукционда катнашучы комиссиясе таныганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

5.6. Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да кермәсә;
- барлык мөрәжәгать итүчеләрнең аукционда катнашудан баш тартуы;
- бер генә мөрәжәгать итүчене дә аукционда катнашуга кертмәү;
- әгәр дә өч тапкыр старт бәясеннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәягә килешү төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карары буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

Бер генә катнашучы катнашучы аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Алдагы һәр бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукцион жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла, анда аукцион тәмамланды.

5.8. Аукционны откан катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән иң зур (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесенең имзалары раслана.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучылар Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Беркетмә аңа Комиссия имза салган вакыттан алып, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә жиңүченең хокукын раслый торган документ булып тора.

Беркетмәнең күчермәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә йә аңа почта (заказлы хат) буенча беркетмәгә имза салынган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка астында танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр аукцион үткәрү турында законда яисә хәбәрнамәдә башкасы каралмаган булса, хәбәрнамәне бастырган аукционны оештыручы аукцион уздыру датасы башланганчы теләсә кайсы вакытта, әмма аны уздыру датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

Аукцион оештыручы аны күрсәтелгән срокны бозып уздырудан баш тарткан очракта, ул катнашучыларга үзләре кичергән реаль зыянны капларга тиеш.

6. Аукцион нәтижәләрен ясау

6.1. Аукцион жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләргә тиеш.

Аукцион жиңүчесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан киткән дип таныла. Бу очракта заявканы (задатка) тәэмин итү өчен кертелгән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән шартнамә төзүгә һәм таләп ителә торган рәхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

6.3. Аукцион булмаган сәүдә объектын аукцион жиңүчесеннән бәйлә булмаган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау эшләрен башкаруның сезонлылыгы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча урнаштыру мөмкин булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт жиңүченең язма мөрәжәгатә буенча 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда - 6 айга кадәр. Шартнамә төзү вакытын озайту турындагы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукцион жиңүчесе әлеге Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән шартнамәдән баш тартканда, аукцион нәтижеләре Комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.5. Аукцион оештыручы аукцион уздырганнан соң өч эш көне дәвамында муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижеләрен урнаштырырга тиеш.

6.6. Әлеге Нигезләмәне бозып үткөрелгән аукцион кызыксынучы затның дөгъвасы буенча дәрәс түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион үткөрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашуга заявканы, аукцион уздыруга документация, аукцион уздыруга документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыру документациясенә аңлатмалар, шулай ук аудиоязма яисә видеоязма аукцион уздыру барышында аукцион үткөрү вакытыннан кимендә өч ел дәвамында үткөрелә.