

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
Колай авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР

«07» апрель, 2021 ел

№ 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлеген уставы белән, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңайлы тормыш шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеген башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеген карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясен составын әлеген карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясен турында нигезләмәнен әлеген карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Әлеген карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен билгеләргә.
6. Әлеген карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
7. Әлеген карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Колай авыл жирлеген башлыгы



Поповская

Н.В. Поповская

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл җирлеге башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
07.04.2021ел, № 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге башкарма комитеты карарын халыкка җиткерү»	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районының «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба – ПЗ проекты) үтәү буенча задание эшләү һәм раслау (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге башкарма комитеты ПЗ3 проектын эзәрләү турындагы карары үз көченә кергән көннән соң 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	10-15 эш көне
4	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Гавами тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр керту	Кирәк булган очракта, ачы тыңлаулар уздырылганнан соң 1 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Колай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслануы (халыкка җиткерү)	ПЗ3 проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер а эчендә

Колай авыл җирлеге башлыгы

Топовская

Н.В. Поповская

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлегә башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
07.04.2021ел, № 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Колай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

Поповская Н.В.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә башлыгы
Шакирова Г.Р.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Киселева О.А.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе(киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлегә башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенәң әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Колай авыл жирлегә башлыгы



Н.В. Поповская

Н.В. Поповская

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл
жирлеге башкарма комитеты карарына
3 нче кушымта
07.04.2021ел, № 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «кулай авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын
эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Колай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кулай авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Колай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Колай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- «Колай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләрне карау;

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлегә башкарма комитеты карарына
4 нче кушымта
07.04.2021 ел, № 11

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану
һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кулай авыл жирлегә «муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының кулай авыл жирлегә карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «кулай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелгә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Колай авылы, Чкалов урамы, 1А йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-65-25.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны баян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенә исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә баян ителгә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлгә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Колай авыл жирлегә башлыгы



Поповская

Н.В. Поповская