



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.04.2021

с. Сарманово

№ 122

Сарман муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Сарман муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары А.Р.Гайфетдиновка йөкләргә.

ТР Сарман муниципаль районы
Башкарма комитетының
житәкчесе



А. Вәлиев

Татарстан
Республикасы
Сарман муниципаль
районы Башкарма
комитетының
07.04.2021 елның
122 номерлы
карарына кушымта

Сарман муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен
шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Сарман муниципаль районы территориясендә сәүдә үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-текст буенча-стационар булмаган сәүдә объекты) урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

2. Торглар уздырмыйча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.2 пунктында каралган очракларда бирелә.

3. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү максатыннан, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен гаризалар кабул итү турында мәгълүмати хәбәрнамә (алга таба - хәбәрнамә) бастыра.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча шартнамә төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегә әлеге Нигезләмәнең 6 пунктында билгеләнгән.

4. Аяк киемен ремонтлау яки басма продукцияне сату өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү максатыннан Вәкаләтле орган Вәкаләтле орган сайтында аяк киемен ремонтлау яки басма продукция сату өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү өчен гаризалар кабул итү турында хәбәр итә.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен төзелгән шартнамәне билгеләнгән вакытка тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча шартнамә төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Вәкаләтле органга гариза аны теркәү юлы белән кәгазь чыганакта хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан тапшырыла.

Әгәр, хәбәрнамә басылып чыккан көннән 30 (утыз) календарь көн узгач, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга бер хужалык итүче субъекттан гариза кабул ителгән булса, гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң, 10 (ун) эш көне эчендә вәкаләтле орган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча килешү проектын эзерли һәм аны гариза бирүчегә ике нөсхәдә жиберә. Гариза бирүче өч көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча жиберелгән килешүне имзали һәм бер нөсхәсен Вәкаләтле органга кире кайтара.

Бер урынга ике яки аннан күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә.

5. «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.2 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында гариза белән Вәкаләтле органга мөрәжәгать итә.

Вәкаләтле органга гариза аны теркәү юлы белән кәгазь чыганакта хужалык итүче субъект (яисә аның вәкиле) тарафыннан тапшырыла.

Әгәр дә хәбәрнамәдә күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен гаризалар кабул итү срогы чыккач, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителсә, вәкаләтле орган гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашу өчен шартнамә төзү яки урнаштыру турында карар кабул итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка кул кую өчен заказлы хат белән жиберә яисә гариза бирүчегә шәхсән тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проекты алынганнан соң өч эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә имзаларга һәм аны вәкаләтле органга тапшырырга тиеш. Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен төзелгән шартнамәне билгеләнгән вакытка тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә хужалык итүче субъекттан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү имзаланган көннән алып биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Вәкаләтле орган исемнән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә вәкаләтле орган житәкчесе яисә аның вазыйфаларын башкаручы зат тарафыннан, яисә башка зат тарафыннан әлеге гамәлләр башкару өчен вәкаләтле орган житәкчесенең боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә имзалана.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Вәкаләтле орган гариза кәргән көннән алып биш көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында мөрәжәгать итүче адресына, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, хат жиберә.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен гаризалар кабул итү срогы чыккач, бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителсә, шартнамә сатулар үткәрмичә, шартнамә төзү хокукына ия претендентлар арасында алдан квалификацияле сайлап алу юлы белән, электрон гариза рәвешендә төзелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен гаризалар булмаган очракта, билгеләнгән срокта торгларсыз әлеге урын компенсация урыны сыйфатында бирелә яисә электрон аукцион аша сатылырга тиеш.

6. Торглар үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү турында гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, элементә өчен телефон номеры күрсәтелә. Гаризага түбәндәгеләр өстәлә: шәхесне раслаучы документлар; вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән вәкил эш итсә); стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә.

6.1 ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына:

- 1) Күчемсез мөлкәт объектларына теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;
- 2) Күчемсез мөлкәт объектынның төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;
- 3) муниципаль хезмәт алучы юридик зат булган очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

4) муниципаль хезмэт алучы индивидуаль эшмәкәр булган очракта, индивидуаль эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

5) элек төзелгән шартнамә буенча жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурычлар булу турында белешмәләр.

6) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар турында белешмәләр.

7. Шартнамә төзү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булмаганда гамәлгә ашырыла.

8. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә берьяклы тәртиптә «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарының 2.5 пунктында каралган очракларда өзелә.

9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе кимендә биш елга, ләкин 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә каралган сроктан да артмаган срокка төзелә.

10. Торглар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.