

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.04.2021

Иннополис шәһәре

КАРАР
№64

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның бнчы октябреннән 131-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009нчы елның 28нче декабреннән 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016нчы елның 13нче августындагы 553нче номерлы карары белән Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәне әлегә карарның 1нче кушымтасы нигезендә расларга.

2. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмәне әлегә карарның 2нче кушымтасы нигезендә расларга.

3. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына башлангыч квалификация сайлап алып, тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм уздыру турында Нигезләмәне әлегә карарның 3нче кушымтасы нигезендә расларга.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыру өчен килешүләрнең типлаштырылган рәвешләрен әлегә карарның 4, 5нче кушымталары нигезендә расларга.

4. Урнашкан стационар булмаган сәүдә объектының стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәдә күрсәтелгән таләпләргә һәм типлаштырылган

проектларга туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты формасын әлеге карарның бнчы кушымтасы нигезендә расларга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Р. Р. Шағалиев

Иннополис шәһәре
Башкарма комитетының
2021нче елның 7нче
апреленнән 64нче номерлы
карарына
1нче кушымта

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм
жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында
Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә (алга таба - НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябреннән 131-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009нчы елның 28нче декабреннән 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016нчы елның 13нче августындагы 553нче номерлы карары белән, стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыру һәм аның сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшләнде.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары һәм жәмәгать туклануы объектлары (алга таба - НТО) күчемсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда урнашкан НТО урнаштыру белән бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмәләр-ярминкәләр үткәргәндә кагылмый.

1.5. НТО урнаштыру халыкның кулланучылар базарының стационар булмаган предприятиеләре белән тәэмин ителешен һәм ял итү зоналарында һәм халык өчен максимал уңайлыklar тудыру максатларында башка урыннарда хезмәт күрсәтүләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

II. Төп төшенчеләр һәм аларның билгеләмәләре

НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчеләр кулланыла:

а) ваклап сату - эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйлә эшчәнлек төре;

б) хужалык итүче субъект - эшмәкәрлек эшчәнлеген алып баручы һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә шәхси эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объекты - вакытлыча корылмадан яисә вакытлыча конструкциядән гыйбарәт булган, жир кишәрлегенә инженерлык - техник тәэмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына, шул исәптән күчмә корылмага бәйлә булмаган сәүдә объекты;

г) жәмәгать туклануы объекты - жәмәгать туклануы хөзмәтләре күрсәтү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан кулланыла торган стационар булмаган сәүдә объекты;

д) стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшләнгән һәм расланган, тексттан (таблица рәвешендә) торган, анда адреслы ориентир, НТО реестры, НТО профиле, НТО урнашу урынының иң чик мөйданы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) турында мәгълүматны үз эченә алган хокукий акт;

е) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, йомык пространство аерым корылма (корылманың бер өлеше) яисә корылма булып торучы НТО павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

ж) киоск – эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган йомык киңлекле сәүдә залыннан башка корылма булып торучы НТО;

з) сәүдә - тукталыш комплексы (павильон) - жәмәгать транспортын көтү өчен уңайлы зона булдыру һәм ваклап сатуны оештыру өчен билгеләнгән аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки корылманы үз эченә алган НТО;

и) НТО профиле - бер төркем товарларны гамәлгә ашыру яисә НТО урнаштыру схемасында каралган хөзмәтләрнең бер төрен күрсәтү буенча сәүдә эшчәнлегә төре;

к) компенсация урыны - Башкарма комитет карары белән расланган Исемлек нигезендә НТО урнаштыру өчен альтернатив урын;

л) Башкарма комитет сайты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Рәсми сайты составында Интернет чөлтөрөндә булган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә рәсми сайты: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm>

III. Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру һәм тышкы күренешенә таләпләр

3.1. НТО урнаштыру Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру Схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. НТО урнаштырганда, жәяүлеләр өчен комачаулык тудырмый торган уңайлы автотранспорт керүе каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

3.3. НТО урнаштыру түбәндәге объектларга керүгә комачауламаска тиеш:

– шәхси яки ижтимагый коммуналь инфраструктура, шул исәптән яңгыр канализацияләре, шахталар;

— жәмәгать транспорты тукталышларына;

– жәяүлеләр һәм велосипед юлларына;

– жәяүлеләр кичү урыннарына;

– өченче затлар милкендә булган объектлар һәм территорияләргә;

— ижтимагый киңлекләргә.

3.4. Сәүдә - суыткыч жиһазларын, өстәлләрне, зонтиklarны һәм башка шундый объектларны НТО читтә урнаштыру рәхсәт ителми.

3.5. НТО янындагы территорияне чистарту гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар - эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.6. НТО карата таләпләр (тышкы күренеше, зурлыгы, майданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) жириле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты яисә Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерелгән НТО проектлары белән расланган типик проектлар белән билгеләнә.

НТО биеклегә дүрт метрдан артмаска тиеш.

3.7. Сәүдә объектлары белән тукталыш комплекслары (павильоннар) урнаштыру тәртибе:

а) сәүдә - тукталыш комплекслары (павильоннар) «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру схемасы һәм НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында урнаштырыла;

б) сәүдә - тукталыш комплексының (павильонның) тышкы кыяфәте жириле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты яки Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан килештерелгән НТО проектлары белән расланган типлаштырылган проектлар белән билгеләнә.

в) НТО урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның сәүдә объектларына, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен киртәсез яшәү мөхитен, гадәттән тыш хәлләр вакытында махсус транспортның тоткарлыксыз килүен тәэмин итәргә тиеш.

3.7. НТО оешманың фирма атамасын, оештыру-хокукый формасына, шәхси эшмәкәрнең урнашу урынына (адресына), эш режимына, НТО урнаштыру схемасы нигезендә объектның реестр номеры күрсәтелгән режимлы табличкага ия булырга тиеш. Режим табличкасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

IV. НТО урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. НТО урнаштыру хокукы әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә НТО урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукционнар үткөрү нәтижәләре буенча сатып алына.

4.2. Сатулар уздырмыйча гына НТО урнаштыру хокукы түбәндәге очрақларда бирелә:

4.2.1. НТО урнаштыру схемасы белән каралган, НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган НТО яңа срокка урнаштыру.

НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү - НТО урнаштыру тәртібе турындагы Нигезләмәнең 6.1.2-6.1.7 пунктларында күрсәтелгән шартлар булу;

4.2.2. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын биру:

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә белән (әгәр дә НТО бу эшләргә башкаруга комачауласа);

2) автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

3) муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектарының яки линия объектарын урнаштыру белән;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары биру НТО урнаштыру тәртібе турындагы Нигезләмәдә билгеләнгән тәртіп нигезендә гамәлгә ашырыла;

4.2.3. аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру. НТО урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очрақта, шартнамә әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

4.2.4. басма продукция сату буенча НТО урнаштыру. НТО урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очрақта, шартнамә электрон аукцион нәтижәләре буенча әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә төзелә.

4.2.5. НТО жир кишәрлегендә күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма астында жир кишәрлегә белән чиктәш жир кишәрлегендә урнашканда стационар сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан НТО урнаштыру.

4.3. НТО урнаштыру өчен килешү төзү максатыннан Башкарма комитет Башкарма комитет сайтында һәм Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү турында мәгълүмати белдерү (алга таба - Белдерү) бастыра.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү Хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

НТО урнаштыру буенча килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегә НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5нче пунктында билгеләнгән.

4.3.1. Аяк киеме ремонтлау яки басма продукция сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру турында килешү төзү максатыннан Башкарма комитет Башкарма комитет сайтында һәм Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында аяк киеме ремонтлау яки басма продукция сату өчен НТО урнаштыру турында килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында хәбәр итә.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү Хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

НТО урнаштыру буенча килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Башкарма комитетка гариза хужалык итүче субъект (яки аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага теркәлә торган документлар исемлегә НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5.1-4.5.4 пунктлары белән билгеләнгән.

Хәбәрнамә бастырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн узгач, бер хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру өчен гариза кабул ителсә, Башкарма комитет гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң 10 (ун) эш көне эчендә НТО урнаштыруга шартнамә проектын эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аны мөрәжәгать итүчегә ике нөсхәдә жиберә. Мөрәжәгать итүче НТО урнаштыру өчен үзенә жиберелгән килешүгә өч көн эчендә кул куя һәм бер нөсхәне Башкарма комитетка кире кайтара.

Бер урынга ике яки аннан күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыру килешүе электрон аукцион нәтижеләре буенча төзелә.

4.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган очракларда Хужалык итүче субъект, аның белән НТО урнаштыру турында шартнамә төзү турында гариза белән, Башкарма комитетка мөрәжәгать итә.

Башкарма комитетка гариза хужалык итүче субъект (яки аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү срогы чыккач, бер Хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителгән булса, Башкарма комитет гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә Хужалык итүче субъект гаризасының НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру яки урнаштырудан баш тарту турында шартнамә төзү турында Карар кабул итә.

НТО урнаштыру турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет биш эш көне эчендә килешү проектын Хужалык итүче субъектка кул кую өчен заказлы хат белән жиберә яки гариза бирүчегә шәхсән үзе тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проекты алынганнан соң өч эш көне эчендә НТО урнаштыру турында килешү имзаларга һәм аны Башкарма комитетка тапшырырга тиеш. Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыру өчен төзелгән килешүне билгеләнгән вакытка тапшырма аны төзүдән баш тарту дип санала.

НТО урнаштыру турындагы килешү Хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру өчен килешү имзаланган көннән алып биш эш көне эчендә Башкарма комитет тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Башкарма комитет исемнән НТО урнаштыру турындагы килешүгә Башкарма комитет житәкчесе яки аның вазыйфаларын башкаручы зат, яки башка зат тарафыннан, әлеге гамәлләр башкару өчен, Башкарма комитет житәкчесе боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә имза салына.

НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет биш көн эчендә, ләкин гариза керткән көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча, мөрәжәгать итүче адресына НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат жиберә.

Әгәр дә хәбәрнамәдә күрсәтелгән гаризалар кабул итү срогы тәмамлангач, урнаштыру урыны буенча бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителгән булса, шартнамә, әлеге карарга 3нче кушымта нигезендә, сатулар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокуклы дөгъвачылар арасында беренчел квалификацияон сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросы рәвешендә сатулар нәтижәләре буенча төзелә.

НТО урнаштыруга шартнамә төзү өчен гаризалар булмаган очракта, билгеләнгән срокта сатуларсыз әлеге урын компенсация урыны сыйфатында бирелә яисә әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә электрон аукционнан сатылырга тиеш.

4.5. Сөүдә үткәрмичә НТО урнаштыру турында шартнамә төзү турында гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, элементә өчен телефон номеры күрсәтелә. Гаризага теркәп бирелә:

4.5.1. юридик затлар өчен:

- уставның (нигезләмәләрнең) яисә гамәлгә кую килешүенең юридик зат раслаган барлык теркәлгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән күчermәсе (устав федераль закон таләпләренә туры килмәсә);

- гариза бирелгән көнгә кадәр өч ай алдан алынмаган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) өземтә (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла), өземтә тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең www.egrul.nalog.ru рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла;

- мөрәжәгать итүче - юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрән раслый торган документ (юридик зат тарафыннан ышаныч кәгазеннән башка) юридик зат тарафыннан расланган вазифага билгеләп кую яки сайлау турындагы карарның оригиналы яки күчermәсе, аның нигезендә физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия;

4.5.2. шәхси эшмәкәрләр өчен:

- гариза бирелгән көнгә кадәр өч айдан да соңга калмыйча алынган (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла) индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (алга таба - ЕГРИП); өземтә тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә

Федераль салым хезмәтенең www.egrul.nalog.ru рәсми сайтында урнаштырылган мәғлүматлардан файдаланып башкарыла;

4.5.3. хужалык итүче субъект исемнен килешү тәзү турында гариза белән аның вәкиле мөрәжәгать итәргә хокуклы. Вәкил күрсәтә:

- шәхесне раслый торган документ;
- урнашуга шартнамә тәзү турында гариза белән мөрәжәгать итү вәкаләтләрен раслаучы документ (төп нөсхә яки нотариаль расланган күчермә);

4.5.4. гариза бирүченең шәхесен таныклаучы документ күчермәсе һәм чагыштыру өчен оригинал;

4.5.5. сатулар үткәрмичә НТО урнаштыру өчен шартнамә тәзү хокукы барлыкка килүне раслаучы документлар:

- НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурычның булмавы турында белешмә, шулай ук гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдаланган өчен түләү буенча бурычның булмавы турында белешмә;

- жир кишәрлеген арендау килешүенең яисә НТО урнаштыру килешүенең күчермәсе (һәм чагыштыру өчен оригинал).

4.6. Сәүдә үткәрмичә НТО урнаштыру өчен шартнамә тәздән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- НТО урнаштыру өчен шартнамә тәзү гаризасында булган мәғлүматның (профиль, урнашу адресы яки объект мәйданы, мөрәжәгать итүче категориясе), НТО урнаштыру схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- НТО урнаштыру схемасында объектны урнаштыруга шартнамә тәзү турында гариза бирелгән урын булмау, яки аның өченче зат хокукларына ия булуы;

- НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

- гаризада яки тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәғлүмат булу;

- мөрәжәгать итүченең НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2 пункты һәм 5.1.1 пунктчасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- НТО (проект тибы, профиль яки объект мәйданы) НТО урнаштыру схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- ирекле сату законнар нигезендә тыелган яисә чикләнгән товарларны НТО законсыз сату фактын компетентлы орган тарафыннан билгеләү;

- Башкарма комитет тарафыннан кабат тикшерелгәндә ачыкланган килешү таләпләрен бозып НТО урнаштыру.

4.7. Иннополис шәһәре территориясендә хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып, әлеге карарның 4, 5нче кушымталары нигезендә НТО урнаштыру буенча Башкарма комитет белән төзелгән шартнамә тора.

4.8. НТО урнаштыру килешүе кимендә биш елга төзелә.

4.9. Хужалык итүче НТО субъекты тарафыннан эксплуатацияне башлау өчен килешүдә күрсәтелгән таләпләргә, типлаштырылган проектка яисә Башкарма комитет тарафыннан килештерелгән НТО индивидуаль проектына НТО туры килү-килмәү турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) нигез булып тора.

Кабул итү комиссиясе составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

4.10. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә һәм Башкарма комитет белән килештерелгән проект белән типлаштырылган яисә Башкарма комитет белән килештерелгән НТО кабул итү комиссиясен карау өчен НТО урнаштыру турында шартнамә төзелгәннән соң 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча игълан ителергә тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО карап чыгу өчен хужалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле мөрәҗәгать җибәрә. НТО мөрәҗәгать кәргән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә кабул итү комиссиясе тарафыннан карала.

Билгеләнгән вакытта, әмма 60 календарь көннән дә артык булмаган вакытка, НТО карауга хужалык итүче субъект күрсәтелмәгән очракта, Башкарма комитетка срокны озайтү үтенече белән тиешле хәбәрнамә җибәрергә тиеш.

4.11. НТО карау нәтиҗәләре буенча карау көннән алып биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

4.12. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО урнаштыру өчен шартнамә шартларын бозу ачыкланган очракта, хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн эчендә җитешсезлекләргә бетерергә тиеш. Әгәр закон бозу срогы чыккач бетерелмәсә, Башкарма комитет килешүне өзәргә хокуклы.

4.13. Әгәр НТО расланган кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, шартнамәнең гамәлдә булуы Башкарма комитет тарафыннан берьяклы тәртиптә туктатыла, НТО сүтелергә тиеш.

4.14. Җәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлегә әлегә өлкәдә гамәлдәге законнар белән, шул исәптән «Татарстан Республикасы территориясендә алкогольле продукцияне ваклап сату вакытына, шартларына һәм урыннарына өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 06.03.2015нче елның бнчы мартыннан 10-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән регламентлана.

4.15. НТО урнаштырган өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.15.1. сәүдә нәтиҗәләре буенча төзелә торган НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме аның нәтиҗәләре белән билгеләнә.

4.15.2. сатулар үткәрмичә төзелә торган НТО урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә әлегә карарга 7нче кушымта нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлегә пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган базар бәясеннән артмаска тиеш.

4.15.3. НТО урнаштыру өчен түләү күләме Башкарма комитет инициативасы буенча килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына арттырылырга мөмкин.

4.15.4. түләү тәртибе әлегә карарның 4, 5нче кушымталары нигезендә НТО урнаштыру өчен шартнамә шартлары белән билгеләнә.

V. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү тәртибе.

5.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү процедурасын билгели.

5.1.1. Компенсация урыны жириле үзидарә органы тарафыннан исемлекләре НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4.2.2.2 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә НТО урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылу очраklarында хужалык итүче субъектка, НТО урнаштыруга төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәгән очракта бирелә.

НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү - НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 6.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу.

5.2. Компенсация урыннары исемлеге Иннополис шәһәре Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

5.3. Компенсация урыннарының расланган исемлеге Башкарма комитет сайтында басылып чыга.

5.4. НТО урнаштыру өчен компенсация урынын бирү, НТО урнаштыру схемасы нигезендә, Башкарма комитет тарафыннан 5.1.1 пунктында каралган очраklarда гамәлгә ашырыла.

5.1.1 пунктчасында каралган очраklarда хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү турында гариза белән Башкарма комитетка хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта, ләкин гаризалар кабул ителә башлаганнан соң 30 (утыз) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә мөрәҗәгать итә.

Компенсация урыны бирү өчен гаризаларны карау, шулай ук килешү төзү НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең IV бүлегендә каралган тәртипкә охшаш рәвештә гамәлгә ашырыла.

5.5. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пунктчасында билгеләнгән очраklarда, Башкарма комитет, НТО урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм аны урнаштыру өчен шартнамә өзелү турында Карар кабул ителгәнче, 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча, хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегендә булган урыннардан, НТО урнаштыру схемасыннан төшереп калдырыла торган урыннардан хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект НТО урнаштыру урыныннан НТО урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру һәм килешү өзелү турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка урынны сайлап алу турында расланган компенсация урыннары исемлегеннән хәбәр жиберә.

5.6. Хужалык итүче субъект Башкарма комитет тарафыннан тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

5.7. Әгәр хужалык итүче субъект НТО урнаштыру турында шартнамә алган көннән соң килгән 30 (утыз) календарь көн эчендә мондый компенсация урынына карата килешү

төземәгән очракта, Башкарма комитетка кул куелган килешүне җибәрмәгән булса ул Башкарма комитет тәкъдим иткән НТО компенсация урыныннан баш тарткан дип санала.

5.8. НТО урнаштыру өчен килешү төзү өчен компенсация урыннары исемлегеннән документлар исемлегенә НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пункты белән билгеләнгән.

VI. НТО урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вақытыннан алда туктату тәртибе

6.1. Башкарма комитет инициативасы буенча НТО урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

6.1.1. НТО урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәнең 4.2.2 пунктында каралган;

6.1.2. түләү срогы ике айдан артык булса, килешүдә билгеләнгән срокта НТО урнаштырган өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертмәгәндә. Шулай ук вақытта НТО урнаштыру турындагы килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, җибәрелергә тиеш;

6.1.3. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу сәүдә эшчәнлегенә өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы кабул итү комиссиясене һәм/яисә Башкарма комитетының тиешле актлары белән расланган булу;

6.1.4. кабул итү комиссиясенә карау өчен НТО билгеләнгән вақыт эчендә күрсәтмәү;

6.1.5. кабул итү комиссиясене актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.1.6. типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы күренеш, күләмнәрен, НТО майданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында корылмалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясене тикшерүләренә тиешле актлары белән расланган;

6.1.7. НТО урнашу урыны буенча расланган таләпләргә туры килмәү;

6.1.8. хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.1.9. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.2. Шартнамәнең гамәлдә булу срогынан алда туктатылган очракта, Башкарма комитет 30 (утыз) календарь көн эчендә рөхсәт ителгән датага кадәр хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә җибәрә.

6.3. Хужалык субъекты 30 (утыз) календарь көн дәвамында НТО максатчан файдалану турындагы килешү шартларын бозуны бетерү яки килешүдә билгеләнгән НТО майданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата НТО урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләргә канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы законлы көченә кергән суд карары.

6.4. НТО Башкарма комитеты инициативасы буенча Шартнамәнең гамәлдә булу срогынан алда туктатылган очракта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән соң биш көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан сүтелергә тиеш, шулай ук вақытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.5. Хужалык итүче субъект тарафыннан Башкарма комитет адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтү биш эш көне эчендә мөстәкыйль башкарыла; хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. НТО сүтү тәртибе

7.1. Бу хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен Шартнамә (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә яисә НТО урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда, мәжбүри сүтүгә тиеш.

7.2. Ирекле тәртиптә хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыруга килешү (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булу срогы узганнан соң яисә Башкарма комитет тарафыннан НТО урнаштыруга килешү гамәлдә булу срогы чыккан очракта, ирекле төзелгән корылмаларны жимерү, сүтү һәм үзбелдекле билгеләнгән һәм законсыз урнаштырылган күчеш объектларын, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясенең «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан стационар булмаган объектларны урнаштыру һәм 2019нчы елның 18нче маендагы 12нче номерлы Татарстан Республикасы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның кырык беренче жыены карары белән расланган чыгымнарны компенсацияләү буенча НТО (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәле вакытыннан алда туктатылганда, аны мәжбүри сүтү гамәлгә ашырыла.

VIII. Йомгаклау һәм күчмә нигезләмәләр

НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә, әлеге Нигезләмә расланганнан соң, Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт законлы көченә кәргән көннән соң, кулланылырга тиеш.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
7нче апреленнән 64нче
номерлы карарына
2нче кушымта

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен билгели (алга таба - Нигезләмә).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябриннән 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009нчы елның 28нче декабриннән 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.3. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын (алга таба - НТО) урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион (алга таба - электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукцион предметы булып НТО (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемненн электрон аукционны оештыруны «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - вәкаләтле орган) электрон мәйданчык операторы итеп сайланган, аның белән үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон мәйданчык операторлары (алга таба - ЭП операторы) белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукцион үткөрү Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру өчен сатуларны оештыру һәм үткөрү буенча даими эшләүче комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - Комиссия).

Комиссия составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе Күрсәтмәсе белән раслана.

Комиссия, Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) - ЭП операторының аппарат - программа комплексы.

2.2. Аккредитация - гариза бирүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭП операторының АС ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. Блоклау субсчета - мөрәжәгать итүченең ЭП операторының исәп-хисап счётына күчерелгән акчаларын, аның электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатларында блоклау өчен кулланыла торган счётының субсидиясе.

2.4. Шартнамә - вәкаләтле орган белән сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән НТО урнаштыру хокукын сату - алу шартнамәсе.

2.5. ЭП операторы - аның оештыру - хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның килеп чыгу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, аны дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, сайлап алынган электрон мәйданга ия, аның эшләве өчен программа - аппарат чаралары белән кирәкле һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торган юридик зат.

2.6. Вәкаләтле орган сайты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты составында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә Интернет челтәрендә <https://verhniy.uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm> адресы буенча урнашкан рәсми сайты.

2.7. Электрон аукционның жиңүчесе - әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә НТО урнаштыру хокукына иң зур бәяне тәкъдим иткән зат.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе - анда мөрәжәгать итүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сессиягә керту турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәру беркетмәсе - электрон аукцион буенча сессияне уздырганнан соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Нәтижәләр ясау беркетмәсе - анда электрон аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган Комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

2.11. Вәкаләтле органның счёты - вәкаләтле органны теркәгәндә, вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән акчаларны күчерү өчен электрон мәйданда ЭП операторы тарафыннан теркәлә торган сөт.

2.12. Мөрәжәгать итүче – оештыру - хокукый формасына, милек формасына, капиталның урнашу урынына һәм урнашу урынына бәйсез рәвештә, индивидуаль эшкуар яки юридик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.14. Электрон документ - мәгълүмат электрон - санлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә күрсәтелгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза - электрон рәвештә башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә башка рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйләнгән һәм ул мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган мәгълүмат.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

Вәкаләтле орган хокукы:

3.1. НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен (алга таба - лотның башлангыч (минималь) бәясе) НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә әлеге карарга 7нче кушымта нигезендә бөтен чорда билгеләргә.

3.2. Лотларның күләмен һәм составын билгеләргә.

3.3. Аукцион документларын эшләргә һәм расларга.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлануын һәм тәмамлануын билгеләргә (алга таба - гариза), электрон аукцион үткөрү датасын билгеләргә.

3.5. Гариза бирү вакытын һәм шартларын билгеләргә.

3.6. Электрон майданда һәм вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрнамәсен эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештырырга.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итү датасыннан соң ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны сорап жибәрергә.

3.8. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр вәкаләтле орган сайтында электрон майданчыкта урнаштырыла.

3.9. Электрон аукционны теләсә кайсы вакытта үткөрүдән баш тартырга, ләкин аны үткөрү датасы житкәнчегә кадәр өч көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле органның рәсми сайтында урнаштырырга.

3.10. Электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.

Вәкаләтле орган, әгәр мөрәжәгать итүче - электрон аукционда катнашучы электрон майданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясә белән танышмаган очракта, Вәкаләтле орган сайтында җавап бирми.

3.11. Россия Федерациясә законнары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009нчы елның 28нче декабрәдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10нчы статьясындагы 4нче өлешә нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында гына электрон аукцион үткөрү турындагы таләпне билгеләргә.

3.12. НТО урнаштыру хоқуқын сату - алу шартнамәләре төзәргә.

3.13. НТО урнаштыру хоқуқын сату - алу шартларының үтәләшен контрольдә тоту.

3.14. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башқарырга.

IV. ЭП операторы вәкаләтләре

ЭП операторы хоқуқлы:

4.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә ЭП операторына хезмәт күрсәтү.

4.2. Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшкә сәләтлеләген һәм эшләвен тәэмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион үткөрү өчен файдаланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлылығын тәэмин итәргә, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлануга карамастан, анда катнашуга тигез рәвештә керүен тәэмин итәргә бурычлы.

4.3. Гариза бирүчегә аккредитация электрон майданчыкта расланганнан соң электрон аукционда катнашу мөмкинләген тәэмин итәргә.

4.4. Вәкаләтле органга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинләген тәэмин итәргә.

4.5. Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә электрон документларны электрон майданчыкта куллануны тәэмин итәргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документлар кабул итәргә.

4.7. Гаризаларны теркәү һәм исәпкә алу.

4.8. Катнашучыларга аларның гаризасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итү.

4.9. Электрон аукцион үткөрү протоколын төзөргө.

4.10. Гариза бирүчөлөр, катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисап ясау.

4.11. Техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта, электрон майданчыкта барлык гариза бирүчөлөргө, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый житешсезлекләр турында, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итөргө.

4.12. Өлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкарырга.

V. Комиссия Вәкаләтләр

Комиссия хокукы:

5.1. Аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаларны карау.

5.2. Гариза бирүчөләрне электрон аукционда катнашучылар дип тану яки мөрәжәгать итүчеләрне электрон аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итөргө һәм гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсен рәсмиләштерөргө.

5.3. Электрон аукцион жиңүчесен билгеләү.

5.4. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсен төзөргө.

5.5. Өлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкарырга.

VI. Электрон аукционда катнашучы гариза бирүчөлөргө карата таләпләр

6.1. Гариза бирүче - электрон аукционда катнашучы, оештыру - хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук аккредитацияне электрон майданда узган капиталның барлыкка килү урыннарына бәйсез рәвештә, индивидуаль эшкурар яки юридик зат була ала.

6.2. Электрон аукционда катнашучы мөрәжәгать итүчеләр Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән кирәк:

6.2.1. юридик затны, индивидуаль эшкурарны бетерү факты булмау һәм юридик затны, индивидуаль эшкурарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суды карарлары булмау.

VII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче акчаны блоклау субсчетовна күчөрә:

7.1.1. гаризаны тәмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минимал) бәясеннән 100 процент күләмдә, әмма кимендә 50 (илле) мең сум күләмдә. Электрон аукцион нәтижеләре буенча лотның йомгаклау бәясе 50 (илле) мең сумнан кимрәк булган очракта, акчаларның аермасын ЭП Оператор тарафыннан акчалар күчөрелгәннән соң Вәкаләтле орган биш эш көне эчендә жиңүченең реквизитларына кире кайтара;

7.1.2. электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, дифференциацияләнгән лотның башлангыч (минимал) бәясенә карап һәм электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә .

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минимал) бәясеннән биш процент күләмдә билгеләнә.

VIII. Электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати белдерү һәм аукцион документлары

8.1. Вәкаләтле орган электрон мәйданда һәм Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион турында мәгълүмат хәбәрнамәсен һәм аукцион документларын бастырып чыгаруны гамәлгә ашыра.

8.2. Электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати белдерү вәкаләтле орган тарафыннан электрон мәйданда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы 30 (уыз) календарь көннән дә ким булмаган электрон мәйданда урнаштырыла.

8.3. Аукцион документациясе түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

8.3.1. вәкаләтле органның исеме, урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;

8.3.2. мөрәжәгать итүчеләргә карата таләпләр;

8.3.3. объект төре һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиль, башлангыч (минимал) лотның бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында мәгълүмат;

8.3.4. НТО типик проекты яки күчмә корылмаларга таләпләр булганда;

8.3.5. гариза эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;

8.3.6. гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

8.3.7. гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты;

8.3.8. гаризаларны карау датасы һәм вакыты;

8.3.9. заявкаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

8.3.10. электрон аукцион үткөрү датасы, вакыты һәм тәртибе;

8.3.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;

8.3.12. электрон аукцион үткәргәннән соң шартнамә төзү вакыты;

8.3.13. НТО урнаштыру хокукын сату - алу килешүе проекты.

8.4. Вәкаләтле орган аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләрне электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында хәбәрнамәне электрон мәйданда һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, ләкин аны үткөрү датасы җиткәнчегә кадәр өч көннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

IX. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

9.1. Гаризалар бары тик электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган счетында, аларга бирелгән заявкаларны тәмин итү өчен җитәрлек акча булганда катнашу мөмкин.

9.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр белдерелә торган лотка карата аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

9.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

9.3.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион документлары нигезендә НТО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

9.3.2. электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.4. Гаризаның икенче өлешендө түбөндөгеләр булырга тиеш:

9.4.1. юридик затның исеме һәм урнашу урыны яки шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, заявканы һәм (яисә) килешү тәзүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

9.4.2. аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырганда мөжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

9.4.3. Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта ЕГРЮЛ алынган өземтә күчermәсе; Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта ЕГРИП өземтәнең күчermәсе; тиешле дөүлэт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) рус теленә тәржемә ителгән юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дөүлэт теркәве турында документларның Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмат бирү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган күчermәләре;

9.4.4. мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчermәсе (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчermәсе яисә мондый физик затның ышанычнамәсез катнашучы исемненнән (алга таба - житәкче) эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчermәсе). Катнашучы исемненнән башка зат гамәлдә булган очракта, гаризада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән һәм мөрәжәгать итүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен ышаныч кәгазе күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ күчermәсе дә булырга тиеш;

9.4.5. гариза бирүченең (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документлары күчermәләре;

9.4.6. мөрәжәгать итүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы, мөрәжәгать итүче - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында арбитраж суды карарының булмавы һәм конкурс производствосын ачу турында, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган төртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарларның булмавы турында гариза.

9.5. Гаризаны кабул итү заявканы тәэммин итү күләмендә электрон аукционда катнашунуны тәэммин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүче сәчеты буенча операцияләрне чикләү турында йөкләмә булып тора.

9.6. Гариза бирүче һәр лотка карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

9.7. ЭП операторы заявканы түбөндөгә очракларда кабул итүдән баш тарта:

9.7.1. электрон документлар әйләнеше таләпләрән бозу белән гариза бирү;

9.7.2. электрон аукционнарда катнашунуны тәэммин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган заявка биргән мөрәжәгать итүченең заявканы тәэммин итү күләмендә акчалары булмау;

9.7.3. бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар мөрәжәгать итүче тарафыннан кире алынмаган очракта. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар да кире кайтарыла;

9.7.4. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

9.7.5. аккредитация кагыйдэләрен бозып гариза алу.

Мөрәжәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

9.8. Гариза бирүче гаризаны гаризалар кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

9.9. Гариза бирү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык сәхтә булган акчаларны исәптән төшерү өчен, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижәләре буенча жиңүче дип тану һәм аңа килешү төзү хокукы бирү очрагында, электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында ризалыгы булып тора.

9.10. ЭП операторы гаризалар тапшырган гариза бирүчеләр турындагы белешмәләренең конфиденциальлеген, вәкаләтле орган адресына гаризаларның икенче өлешен карап тикшерүгә жибәргәнче, үзара бәйләнешнең барлык якларына карата тәэмин итә.

9.11. Гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла.

9.12. Гаризаларны бирү, кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалар реестрында бер гариза булса, бер үк вакытта гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бергә карауга гаризаның икенче өлеше жибәрелә.

Х. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәртибе

10.1. Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен тикшерә, мондый тикшерү вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә артмаска тиеш.

10.2. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәмамланганнан соң, Комиссия гаризаларның беренче өлешләрен карауның язма беркетмәсен төзи, ул утырышта катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Күрсәтелгән беркетмәдә һәр гаризаны кертү яисә кире кагу турында карарлар бар, беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча ЭП операторына жибәрелә һәм электрон мәйданчыкта бастырып чыгарыла.

10.3. Беркетмәнең электрон мәйданчыгында Оператор тарафыннан заявканы карау вакытыннан алып бер сәгать эчендә ЭП операторы тарафыннан кабул ителгән карарлар турында мөрәжәгатьләр жибәрелә.

10.4. Электрон аукцион түбәндәге очракларда уздырылмаган дип таныла:

10.4.1. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, бары тик бер генә гариза бирелгән;

10.4.2. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза да бирелмәгән;

10.4.3. Комиссия барлык мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашу рөхсәтеннән баш тарту турында Карар кабул иткән.

Әгәр аукцион документларында ике лот һәм аннан да күбрәк каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча узмаган дип таныла.

10.5. Әгәр электрон аукцион өлегә Нигезләмәнең 10.4.2 пунктчасында күрсәтелгән сәбәп аркасында гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, вәкаләтле орган яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан ителгән очракта, вәкаләтле орган аның шартларын үзгәртәргә хокуклы.

10.6. Гариза бирүче гаризаларның беренче өлешләрен карау турында беркетмә комиссиясе тарафыннан рәсмиләштерелгәннән соң электрон аукционда катнашучы статусын ала.

ХI. Электрон аукционны оештыру һәм үткөрү

11.1. Электрон аукцион мәғлүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне электрон мәйданчыкта үткәрелә. Электрон аукционны үткөрү вақыты Мәскәү вақыты буенча ЭП операторы тарафыннан билгеләнә.

11.2. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан бирле катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

11.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенән биш процент тәшкил итә.

11.4. Электрон аукцион үткөрү вақытында катнашучы тарафыннан бирелә торган лотның бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон санлы имза белән имзалана.

11.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турындагы тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәлләге белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында тәкъдимнәр тапшыралар, алар аукцион адымы зурлығына агымдагы максималь тәкъдимне арттыруны күздә тоталар.

11.7. Аукционның жиңүчесе дип лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.8. Соңгы тәкъдимне кабул итү вақытыннан яки электрон аукцион башлану вақытыннан алып ун минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукционның автомат рәвештә төгәлләнүе башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе Эп операторы тарафыннан электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә Электрон мәйданда урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсендә күрсәтелә: электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вақыты; лотның башлангыч (минималь) хақы; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан эшләнгән һәм электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән тәртип номерларын күрсәтеп, эштән китү буенча барлык максималь тәкъдимнәр; лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән, әлеге тәкъдимнәр керү вақытын күрсәтеп.

11.11. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вақыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭП операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны узмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчык адресын, электрон аукцион башлану һәм тәмамлану датасын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны Вәкаләтле органга жиңбәрә.

11.12. Нигезләмәнең 11.11 пунктында каралган очракта Вәкаләтле орган лотны электрон аукционга кабат чыгарырга хокуклы.

XII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешен карау һәм нәтижәләр ясау

12.1. Электрон аукцион үткөрү протоколын электрон мәйданда урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә ЭП Операторы Вәкаләтле органга электрон аукцион үткөрү протоколын, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән гаризаларның икенче өлешен һәм аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне жиңбәрә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешен аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә карый.

12.3. Гаризаларның икенче өлешләрен, шулай ук аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне карап тикшерүнең гомуми вақыты электрон аукцион үткөрү протоколының электрон мәйданчыгында урнашкан көннән өч эш көненнән дә артмаска тиеш.

12.4. Комиссия заявканың икенче өлешлөрен электрон аукционда катнашуга аукцион документларында каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр карый. Гаризаларның икенче өлешен карау иң югары бәяне тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы тарафыннан бирелгән гаризадан башлана һәм гаризаларны электрон аукционда катнашуга ранжировканы исәпкә алып башкарыла.

12.5. Комиссия тарафыннан электрон аукционда катнашуга гаризаның бер генә икенче өлешенең аукционда каралган таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6. Комиссия электрон аукцион турындагы документларда, анда катнашуга заявканың барлык икенче өлешләрәндә таләпләргә туры килмәве яисә күрсәтелгән таләпләргә анда катнашуга заявканың икенче өлешенең генә туры килүе турында карар кабул иткән очракта, мондый аукцион узмаган дип таныла.

12.7. Гаризалар аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучыларның барысы тарафыннан да бирелгән гаризаларның икенче өлешләре карау нигезендә кабул ителгән очракта, күрсәтелгән таләпләргә туры килү турындагы карар Комиссия тарафыннан электрон аукцион нәтижеләрен ясау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул заявканы карау тәмамланган көнне комиссиянең утырышта катнашучы барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

12.8. Беркетмәдә гаризаларның ранжировкаланган һәм аларга карата аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән тәртип номерлары турында, заявканың икенче өлешләре каралган катнашучылар турында да заявканың аукцион документациядә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында, кабул ителгән карарны нигезләп, Комиссиянең һәр әгъзасының аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында карар кабул ителүе турында белешмәләр бар.

12.9. Гаризасы аукцион документлары таләпләренә туры килә торган лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы электрон аукционда жиңүче дип таныла.

12.10. Билгеләнгән гариза аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсен төзү хокукы бердәнбер гариза биргән затка сату үткәрмичә генә, шулай ук электрон аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка аукцион документациясендә каралган шартларда, электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмат житкерүдә күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бәясенә тигез бәядә каралган шартларда тапшырылырга мөмкин.

XIII. Гаризаны кире кайтару тәртибе

13.1. Гаризаны тәэмин итү сыйфатында мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан кертелгән акчалар ЭП операторы тарафыннан биш эш көне дәвамында кире кайтарыла:

13.1.1. мөрәжәгать итүчеләргә - электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән алып;

13.1.2. гаризаны кире алу сәбәпле - гаризалар кабул итү тәмамланганчыга кадәр;

13.1.3. гариза бирүчеләргә электрон аукционның беренче өлешләрәндә карау протоколының электрон мәйданчыгында урнаштырылган көннән алып гамәлгә ашмаган дип танылган очракта;

13.1.4. электрон аукционда катнашучыларга - электрон аукцион нәтижеләрен ясау беркетмәсенә электрон мәйданчыгында урнаштырылган көннән башлап, электрон аукционның жиңүчесе һәм электрон аукционда катнашучы, лот бәясенә иң югары бәясен тәкъдим иткән икенче катнашучыдан кала (алга таба - икенче катнашучы);

13.1.5. икенче катнашучыга - жиңүче белән килешү төзегәннән соң.

13.2. Электрон аукционда жиңүче яки икенче катнашучы шартнамәдән читләштерелгән дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 7.1.1 пунктчасы нигезендә, андый катнашучылар тарафыннан гаризалар тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

XIV. Аукцион нәтижәләре буенча килешү төзү

14.1. Килешү төзелә:

14.1.1. электрон аукцион жиңүчесе белән;

14.1.2. аукционда жиңүчене билгеләнгән вакытка килешү төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта - икенче катнашучы белән;

14.1.3. гариза һәм документлар Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип табылган бердәнбер мөрәжәгать итүче белән;

14.1.4. гаризаларның икенче өлешен карау нәтижәләре буенча Комиссия тарафыннан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

14.2. Килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнарда каралган төрлө гамәлгә ашырыла.

14.3. Килешү жиңүче электрон аукцион игълан ителгәннән соң 20 (егерме) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

Электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында ачыкланган очракта, вәкаләтле орган әлеге объектны сүтү буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыруга шартнамә аукцион жиңүчесе игълан ителгәннән соң 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

14.4. Вәкаләтле орган электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә электрон майданчыкта, шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын ЭП Операторына жиберә. ЭП ператоры бер сәгать эчендә килгән килешү проектын электрон аукционда жиңүчегә жиберә.

14.5. Электрон аукцион жиңүчесе килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә Электрон аукционда катнашучы исемнән электрон майданчыклар эшләү шартлары нигезендә эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын ЭП Операторына жиберә. ЭП операторы бер сәгать дөвамында электрон аукционда жиңүчедән келгән килешүне Вәкаләтле орган адресына жиберә.

14.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Нигезләмәнең 14.5 пунктында каралган срокта, вәкаләтле органга электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон майданчыкларның эшләү шартлары нигезендә жибермәгән очракта, шартнамә төзүдән читләштерелгән дип таныла.

14.7. Нигезләмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Вәкаләтле орган жиңүче дип танылганнан соң өч эш көне эчендә, килешү төзүдән читләштерелгән дип танылганнан соң, икенче катнашучы белән килешү проектын ЭП Операторына жиберә.

14.8. Килешү проекты алынганнан соң биш эш көне эчендә икенче катнашучы ЭП Операторына электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон майданчыкларның эшләү шартлары нигезендә жиберә. ЭП Операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән килешүне вәкаләтле орган адресына жиберә.

14.9. Нигезлэмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе килешү тәзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

14.10. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү тәзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

14.11. Нигезлэмәнең 14.1.1, 14.1.2 пунктларында күрсәтелгән затлар тарафыннан лот буенча шартнамә тәзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион үтмәгән дип таныла һәм Вәкаләтле орган лотны яңадан сатуларга чыгарырга хокуклы.

14.12. Аукционда жиңүче яки икенче катнашучы килешү тәзүдән читләшкән очракта, Вәкаләтле орган мондый катнашучыларны килешү тәзүгә мәжбүр итү турында, шулай ук килешү тәзүдән читләшүгә китергән зыянны каплау турында гариза белән судка мәрәжәгать итәргә хокуклы.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
7нче апреленнән 64нче
номерлы карарына
3нче кушымта

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына башлангыч квалификация сайлап алып, тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм уздыру турында Нигезләмәне.

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябриннән 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009нчы елның 28нче декабриннән 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmөгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016нчы елның 13нче августындагы 553нче номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы алдан квалификация сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросы предметы булып тора (алга таба - квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запросы).

1.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнен квалификация алды сайлап алу юлы белән тәкъдимнәр электрон соратып алуны оештыруны «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - Вәкаләтле орган) электрон майданчык операторлары арасынан аның белән үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Вәкаләтле орган сайлап алган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра (алга таба - ЭП Операторы).

1.5. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын (алга таба - НТО) урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон соратып алуын уздырганда аны уздыру турында мәгълүмат вәкаләтле орган тарафыннан Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге рәсми сайтында (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайты составында урнашкан) <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm> адресы буенча (алга таба-Вәкаләтле орган сайты) хәбәр ителә.

1.6. Квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запросында катнашучыларга бердәм таләпләр һәм өстәмә таләпләр куела.

Электрон сорашып белешүдә катнашучылар, НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукына дөгъва кылучы хужалык субъектлары, НТО урнаштыруга гаризалар кабул итү срогы узганнан соң һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимнәрне электрон гарызнамәдә катнашу өчен квалификация алды сайлап алу вакыты үткәч, вәкаләтле орган тарафыннан бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гаризалар кабул ителгән булса, НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пунктчасы нигезендә квалификация алды сайлап алуда катнашучы хужалык итүче субъектлар таныла.

1.7. Квалификация алды сайлап алу юлы белән тәкъдимнең электрон соратып алуын үткәрү НТО урнаштыру өчен сатуларны оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Комиссия составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе Күрсәтмәсе белән раслана.

1.8. Комиссия, Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

мөрәжәгать итүче – оештыру - хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капитал килеп чыгу урынына һәм урынына бәйсез рәвештә һәм НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза биргән һәм НТО урнаштыруга шартнамә төзү максатыннан тәкъдимне электрон гарызнамәдә катнашуга квалификация алды сайлап алу алдыннан гариза биргән шәхси эшмәкәр яки юридик зат;

квалификацияле катнашучы - электрон гарызнамәдә катнашуга квалификация алды сайлап алу белән гариза биргән һәм тәкъдимнең электрон заңросында катнашуга кертелгән Комиссия карары белән танылган мөрәжәгать итүче;

мәгълүмати белдерү - Вәкаләтле органның электрон соратып алу предметы, катнашу шартлары һәм электрон заңросны үткәрү кагыйдәләре, квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдимне әзерләү, рәсмиләштерү һәм тәкъдим бирү кагыйдәләре, жиңүчене сайлау кагыйдәләре, шулай ук электрон заңрос нәтижәләре буенча НТО урнаштыру өчен квалификация алды килешүе белән төзелә торган тәкъдимне квалификация алды сайлап алу шартлары турында тулы белешмәләре һәм мәгълүмат булган хәбәр;

квалификация алды сайлап алу - мөрәжәгать итүченең НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пункты нигезендә куела торган таләпләргә туры килү - килмәүне бәяләү (квалификация алды сайлап алу нәтижәләре буенча шартнамә төзү йөкләмәләренә китерми);

тәкъдимнең электрон заңросы - квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре буенча НТО урнаштыру өчен шартнамә төзелә торган хужалык итүче субъектны билгеләү процедурасы;

шартнамә - НТО урнаштыруга шартнамә, Вәкаләтле орган һәм жиңүче арасында квалификация алды сайлап алуы белән Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда, муниципаль хокукый актларда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә төзелгән килешү;

гариза - НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пункты нигезендә шартнамә төзү һәм НТО урнаштыру өчен квалификация алды сайлап алуны үткәрү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге;

гариза - мәгълүмати хәбәрнамәдә билгеләнгән, электрон заңрос процедурасында катнашу өчен квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән документлар

исемлеге, игълан ителгән шартларда тәкъдимнең электрон соратып алу процедурасында катнашу рәхсәтен документаль рәвештә раслаучы документлар исемлеге;

лот - НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы;

НТО урнаштыру схемасы - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан эшләнгән һәм расланган, ул адреслы ориентр, НТО реестры, НТО профиле, НТО урнашу урынының иң чик майданыннан торган текст (таблица рәвешендә) өлешеннән торган хокукый акт;

лотның башлангыч (минималь) бәясе - НТО урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) хақы, ул әлеге карарның 7нче кушымтасы нигезендә методика нигезендә билгеләнә;

жиңүче - электрон соратып алуның иң зур бәясен тәкъдим иткән квалификацияле катнашучысы;

тәкъдимнең электрон запросында катнашуга рәхсәт бирү беркетмәсе - Комиссия әгъзасы тарафыннан мөрәжәгать итүченә тәкъдимнең электрон запросында квалификацияле катнашучы дип тану турында белешмәләр булган беркетмә; тәкъдимнең электрон запросын үткәрү беркетмәсе - тәкъдимнең электрон запросы буенча сессия уздырганнан соң ЭП Операторы тарафыннан төзелгән беркетмә;

нәтижәләр ясау беркетмәсе - анда электрон запрос жиңүчесе дип танылган катнашучыны тану һәм тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә;

автоматлаштырылган система (АС) - ЭП Операторының аппарат - программа комплексы;

аккредитация - квалификацияле катнашучыга ЭП Операторы регламенты таләпләре нигезендә АС ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү;

блокировка субсчета - квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнәрне электрон заплата катнашуны тәэмин итү максатларында ЭП Операторының исәп-хисап счётына күчерелгән акчаларны блоклау өчен файдаланыла торган квалификацияле катнашучының субсчёты;

Вәкаләтле органның исәбе - Вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән квалификацияле катнашучылар акчаларын күчерү өчен электрон майданчыкта вәкаләтле органны теркәгәндә ЭП Операторы тарафыннан теркәлә торган хисап;

ЭП Операторы - аның оештыру - хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның килеп чыгу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, аны дөүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, сайлап алынган электрон майданга ия, аның эшләве өчен программа - аппарат чаралары белән кирәкле һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торган юридик зат;

электрон документ - мәгълүмат электрон - санлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре күрсәтелгән документ;

электрон цифрлы имза - электрон рәвештә башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә башка рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйләнгән һәм ул мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган мәгълүмат.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

3.1. Вәкаләтле орган эшнең башлангыч (минималь) бәясен билгели.

3.2. Вәкаләтле орган лотларның санын һәм составын билгели.

3.3. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуы белән электрон запрос документациясен эшли һәм раслый.

3.4. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гариза кертү вакытын һәм шартларын билгели.

3.5. Вәкаләтле орган гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлау даталарын һәм электрон запрос үткөрү датасын квалификация алды сайлавы белән билгели.

3.6. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запрос үткөрү турында мәгълүмат хәбәрнамәсен эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра.

3.7. Вәкаләтле орган, гаризалар кабул итү тәмамланганчы, бер эш көненнән дә соңга калмыйча, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запрос документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Квалификация алды сайлап алуы белән электрон запрос документларына кертелә торган үзгәрешләр вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла.

Вәкаләтле орган гариза бирүче электрон запрос турындагы документ белән квалификация алды сайлап алуы һәм аңа кертелгән үзгәрешләр турындагы мәгълүмат белән вәкаләтле орган сайтында тиешенчә урнаштырылган очракта җавап бирми.

3.8. Вәкаләтле орган, вәкаләтле орган сайтында тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәрне электрон соратып алудан баш тартырга хокуклы.

3.9. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыра.

3.10. Вәкаләтле орган НТО урнаштыру өчен килешүләр төзи.

3.11. Вәкаләтле орган НТО урнаштыру шартларының үтөлешен контрольдә тотта.

3.12. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

IV. Комиссия Вәкаләтләрә

4.1. Комиссия НТО урнаштыруга килешү төзү һәм НТО урнаштыруга килешү төзү өчен, тәкъдимнәрнең электрон запросында катнашуга квалификация алды сайлап алу өчен гаризаларны карый.

4.2. Комиссия электрон запроста катнашу өчен гаризаларны квалификация алды сайлап алуы һәм аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

4.3. Комиссия гариза бирүчеләрне электрон соратып алуда квалификацияле катнашучылар дип тану яисә мөрәжәгать итүчеләрне электрон тәкъдимнәр соратып алуда катнашуга кертүдән баш тарту турында карарлар кабул итә.

4.4. Комиссия тәкъдимнең электрон соратып алу процедурасына квалификация алды сайлап алу нәтижәләре буенча рәхсәт беркетмәсен рәсмиләштерә.

4.5. Комиссия тәкъдимнең электрон соратып алу җиңүчесен билгели.

4.6. Комиссия электрон соратып алуға йомгак ясау беркетмәсен төзи.

4.7. Комиссия әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

V. ЭП операторы вәкаләтләрә

5.1. ЭП Операторы әлеге Нигезләмә, электрон майданчык регламенты, шулай ук Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә ЭП Операторы хезмәтен күрсәтә.

5.2. ЭП Операторы Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшкә сәләтлелеген һәм эшләвен тәмин итә.

ЭП Операторы тәкъдимнең электрон соратып алуын өзлексез гамәлгә ашыруын, электрон култамга белән имзаланган электрон документларның үзгәرمәвен, тәкъдимнең электрон запросын үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның ышанычлылыгын, квалификацияле катнашучыларның тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашуга тигез дәрәжәдә керүен тәмин итәргә бурычлы.

5.3. ЭП операторы квалификацияле катнашучыларга электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң тәкъдимнең электрон запросында катнашу мөмкинлеген тәмин итә.

5.4. ЭП Операторы Вәкаләтле органга электрон тәкъдим соратып алу өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә.

5.5. ЭП Операторы электрон документларны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта куллануны тәмин итә.

5.6. ЭП Операторы электрон запроса катнашу өчен гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документлар кабул итә.

5.7. ЭП Операторы гаризаларны электрон запроса теркәү һәм теркәү эшен алып бара.

5.8. ЭП Операторы квалификацияле катнашучыларга аларның гаризасына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

5.9. ЭП Операторы тәкъдимнең электрон соратып алу үткәрү беркетмәсен төзи.

5.10. ЭП Операторы квалификацияле электрон запроса катнашучылар белән гаризаларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисап тәкъдим итә.

5.11. Электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта, ЭП Операторы барлык квалификацияле катнашучыларга мондый житешсезлекләр турында, шулай ук тәкъдимнең яңа электрон запросын үткәрү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

5.12. ЭП Операторы әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

VI. Квалификация алды сайлап алулары белән мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга таләпләр

6.1. Мөрәжәгать итүче, электрон запроса катнашучы, квалификация алды сайлавы белән, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук аккредитация узган капиталның электрон мәйданчыкта килеп чыгуына бәйсез рәвештә, индивидуаль эшкуар яки юридик зат була ала.

6.2. Гариза бирүчеләр, тәкъдимне квалификация алды сайлап алу белән электрон гарызнамәдә катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән юридик затны, шәхси эшмәкәрне юкка чыгару фактының булмавы һәм юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарларының булмавы кирәк.

6.3. Мөрәжәгать итүчеләр, электрон запроса катнашучылар, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәр НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

VII. Квалификация алды сайлап алуын үткәрү турында мәгълүмати белдерү

7.1. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланганчы 30 (утыз) календарь көннән дө

соңга калмыйча квалификация алды сайлап алуын уздыру турында мәғлүмати хәбәр бастыруны гамәлгә ашыра.

7.2. Мәғлүмати хәбәрдә түбәндәге мәғлүмат булырга тиеш:

7.2.1. вәкаләтле органның атамасы, урнашу урыны һәм элементә өчен телефон номеры;

7.2.2. мөрәжәгать итүчеләргә карата таләпләр;

7.2.3. объектның формасы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вақыты, профиле, эшнең башлангыч (минималь) хақы турында мәғлүмат;

7.2.4. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерелүенә һәм составына карата таләпләр;

7.2.5. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү вақыты, башлану вақыты һәм тәмамлану вақыты;

7.2.6. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар карау датасы, вақыты;

7.2.7. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе һәм вақыты;

7.2.8. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар бәяләү критерийлары.

7.3. Вәкаләтле орган квалификация алдын сайлап алуны үткөрү турында мәғлүмати хәбәргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Квалификация алды сайлап алу предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләргә вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

7.4. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлауларын үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы.

Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә вәкаләтле орган сайтында гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча баш тарту турында белдерү урнаштыра.

7.5. Мөрәжәгать итүче квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаны шәхсэн яисә үз вәкиле аша язмача хәбәр (гариза) бирү юлы белән гариза кабул итү тәмамланганнан соң да соңга калмыйча кире алырга хокуклы.

VIII. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе һәм документлар исемлеге

8.1. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гариза НТО урнаштыру өчен килешү төзү өчен гариза белән бер үк вақытта мәғлүмати хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда бирелә.

8.2. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гариза үз эченә алырга тиеш:

8.2.1. гариза бирүче (юридик затлар өчен) турында мәғлүмат (фирма исеме, ИНН, ОГРН, оештыру - хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, элементә өчен телефон номеры; шәхси эшмәкәрләр өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), ИНН, ОГРНИП, паспорт мәғлүматлары, почта адресы, элементә өчен телефон номеры);

8.2.2 мәғлүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри шартларны үтәүгә ризалык.

8.3. Квалификация алды сайлап алуында катнашу гаризасына түбәндәге документлар беркетеләргә тиеш:

8.3.1. электрон гарызнамәдә катнашу өчен гариза бирелгән датага кадәр өч айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә ЕГРЮЛ - юридик затлар өчен, ЕГРИП - шәхси эшмәкәрләр өчен заявканы квалификациян сайлап алу белән алынган тәкъдимнәр (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла; өземтәне тапшырмаган очракта, өземтәне алу ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең www.egrul.nalog.ru рәсми сайтында урнаштырылган белешмәләрдән файдаланып, вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла);

8.3.2. мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслый торган документ күчәрмәсе (физик затның ышанычнамәсез мөрәжәгать итүче (алга таба - мөрәжәгать итүче житәкчесе) исеменнән эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү яисә сайлау турында яки билгеләү хакында карар күчәрмәсе)

Мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, квалификация алды сайлап алуында катнашу гаризасына мөрәжәгать итүче исеменнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазенә мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган күчәрмәсе беркетелергә тиеш.

Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченә вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризага мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ күчәрмәсе беркетелергә тиеш;

8.3.3. гариза бирүченә (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документлары күчәрмәләре;

8.3.4. гариза бирүченә яки аның ышанычлы затының шәхесен таныклаучы документ күчәрмәсе, әгәр дә мөрәжәгать итүче мөнфөгәтләрән ышанычлы зат тәкъдим итә икән, чагыштыру өчен оригинал;

8.3.5. элек шул ук урында урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә күчәрмәсе, атап әйткәндә, капитал төзелеш объекты янында НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адреслы ориентир нигезендә НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән, ул бастырылган лотның адреслы ориентирына туры килә торган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе күчәрмәсе;

8.3.6. жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру шартнамәсе буенча элек төзелгән аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч булмау турында белешмә, аның нигезендә килешү төзелгән, шулай ук гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта куллануга түләү буенча бурыч булмау турында белешмә.

8.4. Гариза бирүче һәр урнашу урынына карата квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокукы.

8.5. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итүдән баш тарта:

8.5.1. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.6 пунктында билгеләнгән таләпләрне бозып гариза бирү;

8.5.2. бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк урнашу урынына карата ике һәм аннан күбрәк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар мөрәжәгать итүче тарафыннан кире алынмаган очракта. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге урнашу урынына карата бирелгән барлык гаризалар да кире кайтарыла;

8.5.3. документлар тапшыру вакыты тәмамланганнан соң гариза алу.

Гариза бирүчегә квалификация алды сайлап алуында катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

8.6. Гариза бирүче документларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаны кире алырга хокуклы.

8.7. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүматларның барлык якларына карата конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.8. Вәкаләтле орган тарафыннан, квалификация алды сайлап алуда катнашуга гаризалар каралганда, барлык мөрәжәгать итүчеләрнең билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында карар кабул ителгән булса, урнаштыру урыны өлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукционнан гамәлгә ашырылырга тиеш.

8.9. Вәкаләтле орган тарафыннан квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны караганда бары тик бер мөрәжәгать итүченең билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгән очракта, аның белән өлеге карарның 5нче кушымтасы нигезендә НТО урнаштыру турында килешү төзелә.

IX. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны карау тәртибе

9.1. Комиссия өлеге Нигезләмәнең 6.3, 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә туры килү - килмәүгә квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны тикшерә.

Тикшерү вакыты гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә артмаска тиеш.

9.2. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны карау тәмамланганнан соң, Комиссия өч эш көне дәвамында электрон запоста катнашуга рөхсәтнең язма беркетмәсен төзи, ул утырышта катнашкан барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

9.3. Тәкъдимнәрнең электрон запоста катнашуга рөхсәт беркетмәсе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, ягъни квалификацияле катнашучылар, шулай ук андый дип табылмаган катнашучылар исемлеген үз эченә ала һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында бастырып чыгарыла.

9.4. Мөрәжәгать итүченең өлеге Нигезләмәнең 6.3, 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве электрон запоста катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

9.5. Беркетмә бастырылганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган барлык мөрәжәгать итүчеләргә кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

X. Тәкъдимнәрне электрон соратып алу үткөрү турында мәгълүмати белдерү

10.1. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында һәм электрон мәйданчыкта тәкъдимнәрне электрон запоста катнашуга рөхсәт протоколы басылып чыккан көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча электрон запрос үткөрү турында мәгълүмат хәбәрнамәсен бастыруны гамәлгә ашыра.

10.2. Мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

10.2.1. вәкаләтле органның атамасы, урнашу урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;

10.2.2. электрон мәйданчык адресы;

10.2.3. квалификацияле катнашучыларга таләпләр;

10.2.4. электрон запоста катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;

10.2.5. электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

10.2.6. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты, бшлану вакыты һәм тәмамлану вакыты;

10.2.7. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар карау датасы, вақыты;

10.2.8. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вақыты;

10.2.9. электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны бәяләү критерийлары;

10.2.10. тәкъдимнәрне электрон соратып алу уздырганнан соң шартнамә төзү вақыты;

10.2.11. НТО урнаштыру өчен килешү проекты;

10.2.12. объектның формасы һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вақыты, профиле, эшнең башлангыч (минималь) хақы турында мәгълүмат;

10.2.13. НТО типик проекты яки күчмә корылмаларга таләпләр булганда.

10.3. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон соратып алу документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон запрос предметын үзгәртү рәхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләрне вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

10.4. Вәкаләтле орган тәкъдимне электрон соратып алудан баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә вәкаләтле орган сайтында баш тарту турында белдерү урнаштыра, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көннән дә соңга калмыйча.

10.5. Мөрәжәгать итүче, электрон запроса катнашу өчен, гаризаны квалификация алды сайлап алу юлы белән, шәхсән яисә үз вәкиле аша язмача хәбәрнамә (гариза) бирү юлы белән, гаризалар кабул итү тәмамланган көннән дә соңга калмыйча, кире алырга хокуклы.

XI. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

11.1. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар бары тик квалификация алды сайлауларын узган һәм комиссия тарафыннан квалификацияле катнашучылар дип танылган һәм электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына бирелә.

11.2. Электрон соратып алуда катнашуга гариза үз эченә алырга тиеш:

11.2.1. квалификацияле катнашучы турында белешмәләр (юридик затлар өчен - фирма атамасы, ИНН, ОГРН, оештыру - хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, гариза бирү өчен банк реквизитлары һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары; шәхси эшмәкәрләр өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), ИНН, ОГНИП, паспорт мәгълүматлары, почта адресы, гаризаны кире кайтару һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемент өчен телефон номеры);

11.2.2. НТО урнаштырган өчен түләү күләме турында тәкъдим, әмма лотның башлангыч (минималь) бәясеннән дә ким түгел.

11.3. Электрон запросның квалификацияле катнашучысы тәкъдимнәр һәр лотка карата НТО урнаштырган өчен түләү күләме турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

11.4. ЭП Операторы түбәндәге очракларда тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявка кабул итүдән баш тарта:

11.4.1. гариза бирүченә тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашуга рәхсәте булмау;

11.4.2. электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып, электрон запроса катнашу өчен гаризалар бирү;

11.4.3. квалификацияле катнашучы тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар кире алынмаган очракта. Бу очракта

квалификацияле катнашучыга әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кире кайтарыла;

11.4.4. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, электрон соратып алуда катнашу өчен гариза алу;

11.4.5. аккредитация кагыйдәләрен бозып, электрон запоста катнашу өчен гариза алу;

11.4.6. тәкъдимнең электрон запорсында катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетында заявканы тәмин итү күләмендә акча булмау.

Квалификацияле катнашучыга электрон соратып алуда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

11.5. Квалификацияле катнашучы гаризаны электрон запоста катнашу өчен гаризаларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта кире алырга хоуклы.

11.6. Тәкъдимнең электрон гарызнамәсендә катнашуга заявка бирү, тәкъдимнең электрон запорсында катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетындагы акчаларны НТО урнаштыру шартнамәсе буенча түләү исәбенә, аны тәкъдимнең электрон запорсында жиңүче дип таныган очракта, исемлеккә керту ризалыгы булып тора.

11.7. Электрон гарызнамәдә катнашу өчен заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка да бирелмәгән очракта, тәкъдимнең электрон гарызнамәсе уңышсыз дип таныла. Вәкаләтле орган әлеге лотны әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә электрон аукционда гамәлгә ашыра.

11.8. Квалификацияле катнашучы электрон гарызнамәдә катнашуга гариза бирмәгән очракта, ул электрон гарызнамәдә беренчел квалификация сайлап алу белән оттырган дип таныла һәм әлеге карарга 1нче кушымтаның V бүлеге нигезендә компенсация урынын сайлау хокукына ия.

XII. Тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар белән тәмин итү

12.1. Тәкъдимнең электрон запорсында катнашуга заявка бирү өчен квалификацияле катнашучы блок субсчета акчалар күчәрә:

12.1.1. электрон запоста катнашу өчен гариза бирү сыйфатында тәкъдимнәр - лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100 процент күләмендә;

12.1.2. Тәкъдимнең электрон гарызнамәсендә катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, лотның дифференциацияләнгән башлангыч (минималь) бәясенә карап һәм электрон гариза уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

XIII. Тәкъдимнәрне электрон соратып алуны оештыру һәм үткөрү

13.1. Тәкъдимнең электрон запоры мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән чорда электрон майданчыкта үткөрелә.

13.2. Электрон тәкъдимнең жиңүчесе дип лот бәясе буенча иң югары тәкъдимне тәкъдим иткән квалификацияле катнашучы таныла.

13.3. Квалификацияле катнашучы лот бәясе турында тәкъдим биргән очракта, электрон мөрәжәгатьнең башка квалификацияле катнашучылары тарафыннан тәкъдим ителгән бәягә тигез бәя, беренче булып килгән тәкъдим иң яхшысы дип таныла.

13.4. Тәкъдимнең электрон соратып алуны үткөрү беркетмәсе ЭП операторы тарафыннан электрон майданчыкта тәкъдимнең электрон соратып алу сессиясен үткөргәннән соң киләсе көн дэвамьнда урнаштырыла.

13.5. Электрон гарызнамә үткөрү беркетмәсендә электрон майданчыкның адресы күрсәтелә; лот бәясе буенча тәкъдим белән заявкаларны кабул итә башлау датасы, аны төгәлләү вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе, лот бәясе буенча квалификацияле катнашучылар тарафыннан эшләнгән һәм кими бару буенча тәртип номерлары, бирелгән заявкалар һәм әлеге тәкъдимнәр керү вакыты күрсәтелә.

XIV. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны карау һәм нәтижәләр ясау

14.1. Электрон майданчыкта электрон запрос үткөрү протоколы урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә ЭП Операторы аны вәкаләтле органга, лотның бәясе буенча тәкъдимнәр белән, квалификацияле катнашучыларның гаризаларын кушып, жибәрә.

14.2. Комиссия аларның документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү - килмәве турындагы гаризаларны карый.

14.3. Гаризаларны карау, эшнең иң югары бәясен тәкъдим иткән, электрон соратып алуда квалификацияле катнашучы тарафыннан бирелгән гаризадан башлана һәм тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашуга гаризалар ранжировкасын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

14.4. Гаризаларның документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгән очракта, комиссия йомгак ясау беркетмәсен рәсмиләштерә, ул утырышта катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

14.5. Нәтижәләр ясау беркетмәсе, электрон тәкъдим соратып алу протоколы алынганнан соң, комиссия тарафыннан өч эш көне эчендә төзелә.

14.6. Нәтижәләр ясау беркетмәсендә керү датасы һәм вакыты буенча ранжировка узган тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявкаларның тәртип номерлары турында, квалификацияле катнашучылар турында һәм, комиссиянең һәр әгъзасы карарын күрсәтеп, заявкаларның билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында карар бар.

14.7. Тәкъдимнең иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм заявкасы документлар таләпләренә туры килә торган электрон запросының квалификацияләнгән катнашучысы тәкъдимнең электрон запросында жиңүче дип таныла.

14.8. НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы, әгәр күрсәтелгән гариза документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, бердәнбер гариза биргән квалификацияле катнашучыга, шулай ук электрон запоста бердәнбер катнашучы дип танылган квалификацияле катнашучыга НТО урнаштыру хокукы буенча, әмма эшнең башлангыч (минималь) бәясеннән дә ким булмаган очракта, бердәнбер гариза биргән квалификацияле катнашучыга тапшырылырга мөмкин.

XV. Гаризаны кире кайтару тәртибе

15.1. Заявканы тәэмин итү сыйфатында квалификацияле катнашучылар тарафыннан кертелгән акчалар ЭП операторы тарафыннан биш эш көне дэвамьнда кире кайтарыла:

15.1.1. квалификацияле катнашучыларга - вәкаләтле органның тәкъдимне электрон соратып алудан баш тартуы турында хәбәр электрон майданчыкта урнаштырылганнан соң;

15.1.2. гаризаны кире алу белән бәйле рәвештә, әлеге Нигезләмәнең 11.5 пункты белән билгеләнгән срокта квалификацияле катнашучыга;

15.1.3. лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән, жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән электрон тәкъдим бәясеннән соң килә торган икенче һәм аннан соңгы

квалификацияле катнашучыларга (алга таба - икенче һәм аннан соңгы катнашучылар) - жиңүче белән килешү төзегәннән соң;

15.2. Электрон таләптә жиңүче яки икенче һәм аннан соңгы катнашучыларны килешү төзүдән читләштерелгән дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 12.1.1 пунктчасы нигезендә гариза тәмин итү сыйфатында мондый квалификацияле катнашучылар тарафыннан кертелгән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

XVI. Тәкъдимнәрне электрон соратып алу нәтижәләре буенча шартнамә төзү

16.1. Килешү төзелә:

16.1.1. тәкъдимнәрнең электрон заңросында жиңүче белән

16.1.2. жиңүченең электрон гарызнамәсен тиешле срукта бәяләмәүдән читләштергәндә яисә баш тартканда - ранжировка тәртибендә икенче һәм аннан соңгы катнашучылар белән;

16.1.3. гариза һәм документлар комиссия тарафыннан тиешле документларга туры килә дип табылган бердәнбер квалификацияле катнашучы белән;

16.1.4. электрон гарызнамәгә заявканы карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер катнашучы дип танылган квалификацияле катнашучы белән.

16.2. Килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка федераль законнар, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16.3. Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта нәтижәләр ясау протоколы урнаштырылганнан соң биш эш көне эчендә ЭП Операторга электрон сорау алу барышында квалификацияле катнашучы тәкъдим иткән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жиңбәрә, аның белән килешү төзелә.

ЭП Операторы бер сәгать эчендә килгән килешү проектын жиңүчегә электрон тәкъдим жиңбәрә.

16.4. Шартнамә проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә тәкъдимнең электрон гарызнамәсендә жиңүче Электрон мәрәжәгатендә квалификацияле катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы куелган шартнамә проектын электрон мәйданчыкларының эшләү шартлары нигезендә ЭП Операторына юллай.

ЭП Операторы бер сәгать эчендә жиңүчедән келгән тәкъдимнәрне вәкаләтле орган адресына юллай.

16.5. Килешү жиңүче тарафыннан ЭП Операторы тарафыннан жиңбәрелгән килешү проектына кул куелган вакыттан төзелгән дип санала.

16.6. Нәтижәләр ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында НТО законсыз билгеләнгән очракта, тәкъдимнең электрон заңросы жиңүчесе вәкаләтле органга мәрәжәгать итә.

Вәкаләтле орган Иннополис шәһәре территориясендә гамәлдә булган тәртип нигезендә законсыз урнаштырылган НТО сүтү буенча эш алып бара. Шул ук вакытта НТО урнаштыру килешүе мәрәжәгать иткән көннән соң 60 (алтмышынчы) календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

16.7. Әгәр әлеге Нигезләмәнең 16.4 пунктсында каралган срукта ул вәкаләтле органга электрон гарызнамәнең квалификацияле катнашучысы исемнән электрон мәйданчыкларының эшләү шартлары нигезендә эш итү хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жиңбәрмәгән булса, әлеге тәкъдимнең электрон соратып алуында жиңүче килешү төзүдән читләштерелгән дип таныла.

16.8. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пунктсында күрсәтелгән очракта, Вәкаләтле орган жиңүчене килешү төзүдән читләштерелгән дип танганнан соң өч эш көне эчендә ЭП

Операторына икенче һәм аннан соң катнашучылар кул кую өчен әлеге килешү проектын жиберә.

16.9. Килешү проекты кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында икенче һәм аннан соңгы катнашучылар ЭП Операторына электрон мәйданчыкларның эш шартлары нигезендә, электрон соратып алуда квалификацияле катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жиберә. ЭП Операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән килешүне Вәкаләтле орган адресына жиберә.

16.10. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон гарызнамә жиңүчесе НТО урнаштыру һәм компенсация урыны бирү өчен шартнамә төзү хокукын югалта. Гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭП Оператор тарафыннан Вәкаләтле орган исәбенә күчерелергә тиеш.

16.11. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, алар икенче һәм аннан соңгы катнашучылар тарафыннан килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү хокукын аларга кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

16.12. Әлеге Нигезләмәнең 16.1.1-16.1.4 пунктларында күрсәтелгән затлар тарафыннан шартнамә төзүдән читләшкән очракта, лот буенча тәкъдимнең электрон таләбе тормышка ашмаган дип таныла һәм Вәкаләтле орган әлеге лотны әлеге карарның 2нче кушымтасы нигезендә электрон аукционга чыгарырга хокуклы.

16.13. Жиңүче яки икенче һәм аннан соңгы катнашучылар килешү төзүдән читләшкән очракта, вәкаләтле орган мондый квалификацияле катнашучыларны килешү төзергә мәжбүр итү турында, шулай ук килешү төзүдән читләшүгә китергән зыянны каплау турында гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
7нче апреленнән 64нче
номерлы карарына
4нче кушымта

(Форма)

Сату-алу нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать
туклануы объектын урнаштыру хокукын сату-алу Килешүе

Иннополис шәһәре

«___» _____ 20__ ел

Алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы «Иннополис шәһәре Башкарма
комитеты» муниципаль казна учреждениесе, Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемәннән чыгыш ясап,
_____ исемәннән, _____ гамәлдә булган,
бер яктан һәм _____ исемәннән _____, гамәлдә
булган _____, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче
яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать
туклануы объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына сатулар үткөрү нәтижәләре
буенча (сатулар үткөрү турында карарларның тулы исеме һәм реквизитлары) һәм торглар
нәтижәләре турындагы «___» _____ 20__ № _____ беркетмә нигезендә
түбәндәгеләр турында әлеге Килешү төзелде:

1. Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган Иннополис шәһәре территориясендә (алга таба - НТО)
Хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы
объектын

_____ (эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм
жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру
схемасы) нигезендә, гомуми мәйданы - _ кв. м., ул Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының _____ № _____ карары белән расланган,

_____ (объектның адресы)

адреслы юнәлеш буенча участокта гамәлгә ашыру өчен урнаштыруга хокук бирә.

1.2. НТО оешманың оештыру-хокукый рәвешенә, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә,
исеменә, атасының исеменә (булган очракта) бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме,
урнашкан урыны (адрес) эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә реестр номеры
күрсәтелгән режимлы табличкага ия булырга тиеш. Режим табличкасында мәгълүмат
Татарстан Республикасының ике дәрәҗә телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган хокукы:

2.1.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамәнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукын бирә. Әлеге килешү буенча Хужалык итүче субъектка бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә каралган нигезләр һәм тәртиптә, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокукы.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән расланган һәм Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерелгән типлаштырылган (индивидуаль) проект нигезендә кабул итү комиссиясен кабул итүгә күрсәтергә;

2.4.2. әлеге Килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. НТО әлеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча кулланырга;

2.4.4. расланган проект нигезендә тышкы күренешен, урнашу урынын һәм НТО күләмен билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны, тиешле шартнамәләр төзүне тәмин итәргә;

2.4.6. хужалык эшчәнлеген НТО кулланып башкарганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998нче елның 19нчы гыйнварыннан 55нче номерлы карары, «Ремонт яисә алмаштыру чорында аңа шундый ук товарның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, сатып алучының мондый ук товарны ремонтлау яисә алыштыру чорына түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган товарлар исемлеген һәм башка күләмле, габарит, фасон, төсләр яки комплектация рәвешләре, формалары, габариты, төсе яки комплектациясе булмаган азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында» 1997нче елның 18нче августыннан 1036нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2010нчы елның 12нче гыйнварыннан 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында», «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СП 2.3.6.1066-01» һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. НТО урнаштыру урыннары пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

2.4.8. НТО үз вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТО янәшәсендәге территорияне Шартнамәнең гамәлдә булу датасыннан алып биш эш көне эчендә, шулай ук әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта, вәкаләтле

орган инициативасы буенча, әлеге Шартнамәнең бнчы бүлге нигезендә, вәкаләтле орган инициативасы белән, башлангыч халәткә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча әлеге Килешү буенча хокук дәвамчылары турында Вәкаләтле органга язмача хәбәр итәргә һәм әлеге Килешү буенча өстәмә килешү төзәргә тиеш;

2.4.11. Вәкаләтле органга үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта) үзгәртү турында язмача биш көн эчендә хәбәр итәргә. Әлеге Шартларның Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Вәкаләтле орган тарафыннан жиберелә торган хатлар һәм башка корреспонденция, фактта алынуына карамастан, хәбәр ителгән (тиешле хатлар, корреспонденция алган) дип санала торган Хужалык итүче субъект санала.

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект әлеге килешү төзү хокукына ия булган торгларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер ел эчендә _ тәшкил итә (НДС салынмый).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү юлы белән хужалык итүче субъект тарафыннан башкарыла.

Акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

_____ түләү билгеләү:
_____ № ____, НТО реестр номеры _____ НТО урнаштыру хокукы өчен түләү.

Вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтәлеше булып санала.

Килешү буенча түләү килешүнең аерылгысыз өлеше булган түләүләр графигы нигезендә башкарыла.

Хужалык итүче субъект килешү төзегәннән соң биш банк көне эчендә беренче квартал өчен түләүне башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү сыйфатында Хужалык итүче субъект тарафыннан кертелгән акчалар әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә. Урнаштыру өчен түләүне арттыручы гаризаны тәэмин итү суммасы алдагы чорлар өчен аванс түләүләре исәбенә исәпләнә һәм кире кайтарылмый.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъект йөкләмәләрнең үтәлешен раслау булып, вәкаләтле органга тапшырылган түләү документы, шулай ук вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү факты тора.

3.4. Килешү буенча хокук бәясе яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТО урнаштырган өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә кадәр артырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект тарафыннан Килешү буенча хокук бәясеннән баш тарткан яки түлөүдөн баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тота.

3.7. Шартнамә буенча хокук хакын түлөү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вәкаләтле органга әлеге Шартнамәне фактта түлөү яисә өзүгә кадәр кичектереп торылмаган һәр календарь көн өчен сумма күләменең 0,1%ын исәпләп, пеня түли. Әлеге Шартнамәне өзү Хужалык итүче субъектның әлеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен бозган өчен башкарылган очракта, хужалык итүче субъектны пенялар түлөүдән азат итми.

3.8. Әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартларны Хужалык итүче субъект тарафыннан бозылган очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пункттында билгеләнгән түлөү суммасы, хужалык итүче субъектка кире кайтмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның Жаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы булалар.

5.2. НТО куелмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Килешү буенча бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылыктан азат ителә, әгәр тиешле үтәү жиңеп булмаслык көч, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм каршылыксыз хәлләр нәтижәсендә килеп чыккан булса, алар түбәндәгеләр: хакимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданныр чуалышлары, эпидемияләр, демпанияләр, блокада, эмбарго, жир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яисә башка стихияле бәла-казалар, аны таратуны чикләү буенча дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары чаралары.

5.4. Бу хәлләр килеп туган очракта Як 2 (ике) эш көне эчендә бу хакта башка Якка хәбәр итәргә бурычлы.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) һәм/яисә хакимият органнары бастырган актларга бирелгән документ жиңеп булмый торган көчнең булуын һәм гамәлдә булу вакытын жиңерлек раслаучы документ булып тора.

5.6. Әгәр жиңеп булмаслык көч шартлары 24 сәгатътән артык гамәлдә булса, һәр як Шартнамәдән зыяны капламыйча берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге Килешү буенча бурычлары булмаган, НТО сүтүне гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге

Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә әлеге Килешүнең өзелү датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Вәкаләтле органга жиберелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге очрақларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. жириле үзидарә органы тарафыннан жири кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлығы белән (әгәр анда булу әлеге эшләрне башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. НТО урнаштырган өчен Хужалык итүче субъект тарафыннан килешүдә билгеләнгән срокта түләү кертмәү, әгәр түләү срогы чыккан түләү 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясен карау өчен НТО билгеләнгән вакыт эчендә белдермәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.3.7. НТО типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы күренешен, күләмен, мәйданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында биналар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясенәң тиешле актлары белән расланган;

6.3.8 әлеге шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашу урыны буенча расланган таләпләргә туры килмәү;

6.3.11. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган шартларны үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган күздә тотылган календарь көнгә кадәр 30 (утыз) көн кала хужалык итүче субъектка әлеге Шартнамәне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очрақта әлеге Килешү, әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан, Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрақларыннан өзәлгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, гамәлдәге законнарны, жирилек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендә берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, калдыклар белән эш итү тәртибе, башка экологик һәм санитария таләпләре шартнамәне өзү өчен нигез булып закон көченә кергән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Вәкаләтле орган инициативасы буенча Килешүнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очрақта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән алып биш эш

көне эчендә Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтелергә тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында Хужалык итүче субъект тарафыннан тиешле гариза бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтү биш эш көне эчендә мөстәкыйль башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелә, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дөгъвалы тәртибен мәжбүри үтәү белән (Претензияне карау вакыты алганнан соң 10 эш көне).

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтөгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1нче кушымта - 1:500 күләмендә НТО урнаштыруның ситуацион планы, координат нокталары;

2нче кушымта - типлаштырылган яки билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3нче кушымта - түләү графигы.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган:

Хужалык итүче субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

БИК _____

БИК _____

(имза)
Мөһер урыны

(имза)
Мөһер урыны

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
7нче апреленнән 64нче
номерлы карарына
5нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объекты һәм сәүдә үткәрмичә генә жәмәгать туклануы
объектын урнаштыруга Килешү

Иннополис шәһәре

«___» _____ 20__ ел

Алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы «Иннополис шәһәре Башкарма
комитеты» муниципаль казна учреждениесе, Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән чыгыш ясап,
_____ исемнән, _____ гамәлдә булган,
бер яктан һәм _____ исемнән _____, гамәлдә
булган _____, алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче
яктан, бергә «Яклар» дип аталучы, стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать
туклануы объекттын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына сатулар үткөрү нәтижәләре
буенча (сатулар үткөрү турында карарларның тулы исеме һәм реквизитлары) һәм сатулар
нәтижәләре турындагы «___» _____ 20__ № _____ беркетмә нигезендә
түбәндәгеләр турында әлегә Килешү төзелде:

1. Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган Иннополис шәһәре территориясендә (алга таба - НТО)
Хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы
объектын

_____ (эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм
жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру
схемасы) нигезендә, гомуми майданы - __ кв. м., ул Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының _____ № _____ карары белән расланган,

_____ (объектның адресы)

адреслы юнәлеш буенча участка гамәлгә ашыру өчен урнаштыруга хокук бирә.

1.2. НТО оештыру - хокукый рәвешенә, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә, исеменә,
атасының исеменә (булган очракта) бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме, урнашу
урыны (адрес), эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә объектның реестр номеры
күрсәтелгән режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим табличкасында мәгълүмат
Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган хокукы:

2.1.1. хужалык итүче субъект тарафыннан элеге шартнамәнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. элеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә элеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка элеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукын бирә. Элеге килешү буенча Хужалык итүче субъектка бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект элеге Шартнамәдә каралган нигезләр һәм тәртиптә, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча элеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм типлаштырылган яки килешенгән проект нигезендә кабул итү комиссиясенә жиде эш көне эчендә күрсәтергә;

2.4.2. элеге Килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. НТО элеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча кулланырга;

2.4.4. билгеләнгән урнашу чоры дәвамында тышкы күренешен, тибын, урнашу урынын һәм НТО күләмен саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны, тиешле шартнамәләр төзүне тәмин итәргә;

2.4.6. хужалык эшчәнлеген НТО кулланып башкарганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 1998нче елның 19нчы гыйнварыннан 55нче номерлы карары, «Ремонт яисә алмаштыру чорында аңа шундый ук товарның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, сатып алучының мондый ук товарны ремонтлау яисә алыштыру чорына түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган товарлар исемлеген һәм башка күләмле, габарит, фасон, төсләр яки комплектация рәвешләре, формалары, габариты, төсе яки комплектациясе булмаган азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында» 1997нче елның 18нче августыннан 1036нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2010нчы елның 12нче гыйнварыннан №3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында», «Сүздә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1066-01» һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктары һәм азык - төлек чималы әзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар - эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. НТО урнаштыру урыннары пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

2.4.8. НТО үз вакытында сүтүне тәмин итәргә һәм НТО янәшәсендәге территорияне Шартнамәнең гамәлдә булу датасыннан алып биш эш көне эчендә, шулай ук элеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта, вәкаләтле орган инициативасы буенча, элеге Шартнамәнең бнчы бүлегендә, вәкаләтле орган инициативасы белән, башлангыч халәткә китерергә;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дө соңга калмыйча элеге Килешү буенча

хокук дэвамчылары турында Вэкалэтле органга язмача хэбэр итэргэ һәм әлеге Килешү буенча өстәмә килешү төзөргә тиеш;

2.4.11. Вэкалэтле органга үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адреслары, электрон почта, факсимиль элемент) үзгөртү турында язмача биш көн эчендә хэбэр итэргә. Әлеге Шартларның Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Вэкалэтле орган тарафыннан жиберелә торган хатлар һәм башка корреспонденция (тиешле хатлар, корреспонденция алган) фактта алынуына карамастан, хэбэр ителгән дип санала торган Хужалык итүче субъект санала.

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү НТО урнаштыру хокукына башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм _____ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү вэкалэтле органның шәхси счётына акча күчерү юлы белән хужалык итүче субъект тарафыннан башкарыла.

Акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

_____: түләү билгеләү: _____ №____, НТО реестры номеры _____ килешү буенча НТО урнаштыру өчен түләү.

Вэкалэтле органның шәхси счётына акча күчерү датасы түләү буенча йөкләмәләрнең үтөлеше булып санала.

Хужалык итүче субъект килешү төзөгәннән соң биш банк көне эчендә беренче квартал өчен түләүне башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъект йөкләмәләренең үтөлешен раслау булып, вэкалэтле органга тапшырылган түләү документы, шулай ук вэкалэтле органның шәхси счётына акча күчерү факты тора.

3.4. Килешү буенча хокук бәясә яклар килешүе буенча үзгөртелә алмый.

3.5. НТО урнаштырган өчен түләү күләме Вэкалэтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү төзөгәннән соң бер елдан да артык булмаган вакытта, әмма елына бер тапкырдан да артык һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясә Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсә күләменә кадәр артырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект тарафыннан Килешү буенча хокук бәясеннән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясә законнары нигезендә жавап тота.

3.7. Шартнамә буенча хокук хакын түләү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вэкалэтле органга әлеге Шартнамәне фактта түләү яисә өзүгә кадәр кичектереп торылмаган һәр календарь көн өчен сумма күләменәң 0,1% исәпләп, пеня түли. Әлеге шартнамәне өзү хужалык итүче субъектның әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозуы нәтижәсендә өзәлгән очракта, хужалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.8. Әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәнең шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнең 3.1 пунктчасында билгеләнгән түләү суммасы хужалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктчасында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. НТО куелмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Килешү буенча бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә, әгәр тиешле үтәү жиңеп булмаслык көч, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм каршылыксыз хәлләр нәтижәсендә килеп чыккан булса, алар түбәндәгеләр: хахимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданныр чуалышлары, эпидемияләр, демпанияләр, блокада, эмбарго, жир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яисә башка стихияле бәла-казалар, аны таратуны чикләү буенча дәүләт хахимияте һәм жирле үзидарә органнары чаралары.

5.4. Бу хәлләр килеп туган очракта Як 2 (ике) эш көне эчендә бу хакта башка Якка хәбәр итәргә бурычлы.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) һәм/яисә хахимият органнары бастырган актларга бирелгән документ жиңеп булмый торган көчнәң булуын һәм гамәлдә булу вакытын жиңерлек раслаучы документ булып тора.

5.6. Әгәр жиңеп булмаслык көч шартлары 24 сәгатътән артык гамәлдә булса, һәр як Шартнамәдән зыяны капламыйча берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча өзеләргә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге Килешү буенча бурычлары булмаган, НТО сүтүне гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә әлеге Килешүнең өзелү датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Вәкаләтле органга жиңереләргә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (әгәр анда булу әлеге эшләренә башкаруга комачауласса);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. НТО урнаштырган өчен Хужалык итүче субъект тарафыннан килешүдә билгеләнгән срокта түләү кертмәү, әгәр түләү срогы чыккан түләү 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясен карау өчен НТО билгеләнгән вакыт эчендә белдермәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.3.7. НТО типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы күренешен, күләмнәрен, НТО майданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында корылмалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренең тиешле актлары белән раслана;

6.3.8. әлеге Шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктчалары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашу урыны буенча расланган таләпләргә туры килмәү;

6.3.11. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган шартларны үтөүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган күздә тотылган календарь көнгә кадәр 30 (утыз) көн кала хужалык итүче субъектка әлеге Шартнамәне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге Килешү, әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан, Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрақларыннан өзәлгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, гамәлдәге законнарны, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендә берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, калдыклар белән эш итү тәртибе, башка экологик һәм санитария таләпләре шартнамәне өзү өчен нигез булып закон көченә кәргән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Вәкаләтле орган инициативасы буенча Килешүнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтелергә тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында Хужалык итүче субъект тарафыннан тиешле гариза бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтү биш эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелә, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дәгъвалы тәртибен мәжбүри үтәү белән (Претензияне карау вакыты алганнан соң 10 эш көне).

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1нче кушымта - 1:500 күләмдә НТО урнаштыруның ситуацион планы, координат нокталары;

2нче кушымта - типлаштырылган яки билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3нче кушымта - түләү графигы.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкаләтле орган:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р / с _____

БИК _____

(имза)
Мөһер урыны

Хужалык итүче субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

БИК _____

(имза)
Мөһер урыны

Иннополис шәһәре
Башкарма комитетының
2021нче елның 7нче
апреленнән 64нче номерлы
карарына

бнчы кушымта

(Форма)
РАСЛЫЙМ

(комиссия рәйесе)

Кабул итү комиссиясе акты

Иннополис шәһәре

«___» _____ 20__ ел

Кабул итү комиссиясе Составы:
комиссия рәйесе:

_____ ,

комиссия рәйесе урынбасары:

_____ ,

комиссия әгъзалары:

_____ ,

_____ ,

_____ ,

_____ ,

(Хужалык итүче субъект)

билгеләде:

1. Хужалык итүче субъект:

_____ ,

_____ ,

(юридик зат яисә шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

_____ ,

_____ ,

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)
Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм
жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир
буенча участка гомуми мәйданы _ кв. м.:

_____ ,

(объектның урнаштыру урыны)

кабул итүгә күрсәтте.

2. Эшләр түбәндәге нигездә башкарылды:

- НТО сату - алу килешүе / НТО урнаштыруга _____ № _____ килешү;

- типлаштырылган (килештерелгән) проект

(архитектура чишелешенең исеме, характеристикалары күрсәтелә)

3. Кабул итүгә куелган НТО түбәндәге күрсәткечләр бар:

а) мәйдан - _ кв. м;

б) киңлеге/озынлыгы _ - м;

в) секцияләр саны (булганда) - _ берәмлек;

г) НТО башкарылаган материал - _____;

д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Ачыкланган хокук бозулар буенча кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчемсез милек объекты буларак күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында НТО хокукын теркәү мөмкинлеген төшереп калдыра.

Кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә куелган НТО күрсәтелгән таләпләргә туры килә (туры килми).

(документлар реквизитлары күрсәтелә) һәм эксплуатацияләүгә әзер (әзер түгел).
Комиссия рәисе урынбасары:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

(Хужалык итүче субъект)

_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

Акт ике нөсхәдә төзелде, берсе - Хужалык итүче субъект, икенчесе - Вәкаләтле орган өчен.

Иннополис шәһәре
Башкарма комитетының
2021нче елның 7нче
апреленнән 64нче номерлы
карарына
7нче кушымта

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыру хокукына башлангыч (минималь) хакны билгеләү
Методикасы

1. Әлеге методика стационар булмаган сәүдә объектын һәм Иннополис шәһәре территориясендә (алга таба - лот) жәмәгать туклануы объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнган.

2. Сатуга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәя аңлашыла.

3. Башлангыч (минималь) лотның бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * \text{S} * \text{n} * \text{k},$$

биредә:

Оц - Иннополис шәһәрендә 1 кв. м өчен стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыру хокукына башлангыч бәя;

S - урнашу урыны майданы;

n - айлар саны, n = 12;

k- төзәтү коэффициенты.

K = 0,7 төзәтмә коэффициенты аяк киemen ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру килешүләре буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты k = 1 кабул ителә.