

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № IX-12

Балык Бистәсе штп.

2021 елның 31 марта

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Казак
Чаллысы авыл жирлеге Советының
2017 елның 1 июнендәге 4
номерлы каары белән расланган
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Казак Чаллысы
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм
төзелеш алыш бару Кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турындагы мәгълүматны тыңлап фикер альшканнан соң, жирдән
файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында,
Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир
кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарә
оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон,
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Казак Чаллысы
авыл жирлеге Уставы нигезендә, 2021 елның 16 гыйнварында уздырылган ачык
(гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алыш, Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак
Чаллысы авыл жирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 4 номерлы
каары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районы Казак Чаллысы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш
бару Кагыйдәләренә (Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Казак Чаллысы авыл жирлеге Советының 2019 елның 30 апрелендәге 6 номерлы
каары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:
“капиталь төзелеш объектының мәгълүмати моделе (алга таба – мәгълүмати модель)
– инженерлык эзләнүләрен башкару, архитектура-төзелеш проектлавын гамәлгә
ашыру, төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, эксплуатацияләү һәм (яки)
капиталь төзелеш объектын суту этапларында электрон рәвештә формалаштырыла
торган капиталь төзелеш объекты турында мәгълүматларның, документлар һәм
материалларның үзара бәйләнгән җыелмасы”;

1.2) 1 маддәненең 10 абзацында “заказ бирүченең” сүзләреннән соң “ яки
кайсыдыр ки 2017 елның 29 июлендәге “Төзүчеләр бөлгөнлеккә (банкротлыкка)

төшкәндә гражданнарың – төзелешкә өлешләп кергән катнашучыларның хокукларын яклау буенча ачык-хокукий компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында” 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 маддәсенә ярашлы рәвештә килешүләр нигезендә төзученең функцияләрен тапшырдылар” сүzlәре белән тулыландырырга;

1.3) 1 маддәне тубәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, капиталь төзелеш объектларын сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең смета бәясе (алга таба – төзелешнең смета бәясе) – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең Россия Федерациясе Шәhәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсе нигезендә архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектын сүтүгә смета өзөрләү һәм куллану этабында билгеләнергә тиешле исәп-хисап бәясе;”;

1.4) 1 маддәненең унбишенче абзацын тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

“кызыл сыйыклар – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;”;

1.5) 1 маддәдә тубәндәге эчтәлектәге жәмләне төшереп калдырырга:

“Шәhәр төзелеше эшчәнлеге – территориаль планлаштыру, шәhәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган территорияләрне, шул исәптән шәhәрләрне һәм бүтән жирлекләрне үстерү буенча эшчәнлек”;

1.6) 14 маддәненең 1 өлешене тубәндәге эчтәлекле жәмлә өстәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә биры турындагы гариза “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – электрон култамга белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон култамга белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин”;

1.7) 14 маддәненең 4 өлешендә “ун” сүзен “жиде эш” сүzlәренә алмаштырырга;

1.8) 15 маддәненең 1 өлешене тубәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“Жир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәhәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең бер яисә берничә ин чик параметрларын бер тапкыр ун проценттан да артык булмаслык итеп үзгәрту максатларында зарури булса”;

1.9) 26 маддәненең 7 өлешендәге 4 абзацны тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Капиталь төзелеш объектларының максималь йөкләнешне күздә тоткан техник шартлары, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологоик ялгау) сроклары һәм техник шартларның гамәлдә булу вакыты, шулай ук мондый тоташтыруга (технологоик ялгауга) түләү турында мәгълүмат инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар

тарафыннан жиде эш көне дәвамында жирле үзидарә органнары, жир кишерлекләре хужалары, Россия Федерациясе Шәһәр төzelеше кодексының 48 маддәсендәге 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итуче затлар, яисә, әгәр Россия Федерацияндә газ белән тәэмин иту турындағы законнарда башкача каралмаган булса, территорияне комплекслы һәм тотрыкли үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тотучы шартнамәләр төzelгән затлар сораулары буенча түләү алмыйча бирелә.”;

1.10) 26 маддэнең 7 өлешендэгээ 5 абзацын түбэндэгээ редакциядэ бэян итэргэ:

“Бирелгэн техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү керту вакыты инженер-техник тәэммин итү (челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кименде өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда кименде биш елга билгеләнә, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан гайре.

1.11) 27 маддәнең 8 өлешендәге беренче абзацында “ун” сүзен “биш” сүзенә алмаштырырга;

1.12) 28 маддәнең 4 өлешиндә “төзүче, техник заказчи, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат, яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелешне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтны башкару очрагында)” сүzlәрен “проектлауга” сүzlәренә алмаштырырга, “проект документациясе” сүzlәрнән соң “hәм (яисә) мәгълүмати модель (мәгълүмат

моделен булдыру һәм алып бару Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәжбүри булган очракта)" сүzlәрен өстәргә;

1.13) 28 маддәнен 10 өлешен тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

"10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге маддәнен 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы – капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләу барышында эшләрнен үтәлүе һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтиҗәләренең проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә (энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан гайре) һәм капиталъ төзелеш объектын энергетика ресурсларыннан файдалану приборлары белән тәэммин иту таләпләренә туры килүен тикшерү";

1.14) 28 маддәнен 5 өлешендә "Россия Федерациисе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә" сүzlәрен "әлеге Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә күздә тотылган тәртиптә" сүzlәренә алмаштырырга;

1.15) 26 маддәнен 10 өлешен тубәндәге редакциядә бәян итәргә:

"10. Проект документациясе, шулай ук Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәгә 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчи, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә караплан очракларда төзүче яисә техник заказчи проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жибәрә. Проект документлары, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәгә 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә караплан очраклардан тыш, проект документациясенә үңай экспертиза булган очракта төзүче яисә техник заказчи тарафыннан раслана.";

1.16) 26 маддәгә тубәндәге эчтәлекле 11-13 өлешләрне өстәргә:

"11. Төзүче яисә техник заказчи Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләрне проект документларына кертелә торган үзгәрешләренең Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәлеп ителгән зат тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручи затлар әгъзалығына нигезләнгән үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан тәкъдим ителгән раслау булганда расларга хокуклы.

12. Төзүче яисә техник заказчи тарафыннан Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.9 өлеше нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләр расланган очракта, мондый үзгәрешләр Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм башкарма хакимият органы яисә әлеге проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән очракта, әлеге проект документациясенә

кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсeneң 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау hәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсeneң 3.11 өлеше нигезендә бирелгән проект документациясенә экспертизының уңай бәяләмәсе булганда төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

13. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алғаннан соң Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсeneң 15.2 hәм 15.3 өлешләрендә күрсәтелгән үзгәрешләрне проект документациясенә керту рөхсәт ителми шул чакта, әгәр мондый капиталь төзелеш объектын төзегендә, реконструкцияләгендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган булса.”;

1.17) 27 маддәнең 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе hәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарыла торган инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, моңа түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясе керми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) катлар саны өчтән артмаган, уннан артмаган сандагы блоклардан торучы hәм hәрберсе бер гайлә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган торак йортлар, күрше блоклар яки күрше блоклар белән уемсыз уртак диварга (гомуми диварга) ия, аерым жир кишәрлекендә урнашкан hәм гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелешле торак йортлар) чыгу юлы бар, мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) катлар саны икедән артмаган аерым капиталь төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмый hәм алар гражданнар яшәве hәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен аталмаган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 маддәсе нигезендә аеруча хәтәр, техник яктан катлаулы яки уникаль булган объектлардан гайре;

4) катлар саны икедән артмаган аерым торучы капиталь төзелеш объектлары, гомуми мәйданнары 1500 кв.м дан артык түгел, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен аталганның hәм аларга санитар-саклау зоналары билгеләү таләп ителми яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә санитар-саклау зоналары билгеләнгән яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 маддәсе нигезендә аеруча хәтәр, техник яктан катлаулы яки уникаль булган объектлардан тыш, мондый зоналарны билгеләү таләп ителә.

5) Россия Федерациясенең жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән hәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкару өчен башка проект документларында каралган бораулау скважиналары.

1.18) 27 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 3.1, 3.2, 3.3 пунктлары белән тулыландырырга:

“3.1 Капиталь төзелеш объектын төзү яки үзгөртеп кору өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп итегендә очракта, проект документларына экспертиза үткәрелми. Проект документларына экспертиза капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау өчен әзерләнгән проект документлары булекләренә карата үткәрелми.

3.2 Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза инженерлык эзләнүләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документациясен әзерләү өчен башкарылган очракта үткәрелми, шулай ук төзелеш, реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп итегендә очракта.

3.3 Төзүче каары буенча проект документларына экспертиза проект документларына үңай экспертиза бәяләмәсен алган проект документларына кертелгән үзгәрешләргә карата үткәрелмәскә мөмкин, әгәр мондый үзгәрешләр бер ук вакытта:

1) капитал төзелеш объектының күтәреп торучы (терәк) төзелеш конструкцияләренә кагылмый, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук яисә мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган элементларга алмаштырудан тыш;

2) линияле объектлар эшләвенең классы, категориясе һәм (яки) башта билгеләнгән күрсәткечләренең үзгәруенә китермиләр;

3) техник регламентлар таләпләренең, санитар-эпидемиологик таләпләр, эйләнәтире мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, мәдәни мирас объектларын дәүләт саклавы таләпләре, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлығы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәэммин итүгә таләпләренең, объектның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен бозуга китермиләр;

4) проектлауга төзүче яисә техник заказ бирүченең биренмәренә, шулай ук инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килә;

5) дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектына карата билгеләнгән тәртиптә кабул итегендә капиталь салулар башкаруга бюджет ассигнованиеләре бирү турындагы каарда билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджет акчалары хисабына башкарыла торган капиталь төзелеш объектын төзү (реконструкцияләү) бәясенә туры килә.

1.19) 27 маддәнең 5 өлеше 3 пунктындагы 1 абзацта “проект” сүзен “Россия Федерациясе шәһәр төзелеше Кодексының 48 маддәсендәге 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган проект” сүзләренә алмаштырырга;

29 маддәнең 4 өлешендә “ун эш көне эчендә” сүзләрен “биш эш көне эчендә” сүзләренә алмаштырырга;

1.20) 29 маддәнең 5 өлешендәге 4 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“- капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәтнамәдә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсенең 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәрту очракларыннан гайре”;

1.21) 29 маддәнең 5 өлешендәге 5 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“-төзелгэн, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документациясенे туры килмәве, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 маддәсeneң 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәрту очракларыннан гайре”;

1.22) 29 маддәнең 3 өлешендәге 9 пунктында “проект документациясе” сүзләреннән соң “(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен кертең)” сүзләрен өстәргә.

1.24) 30 маддәнең 12 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“12. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылығы мондый проект басылып чыккан (игълан ителгән) көннән башлап кимендә бер айны тәшкил итә һәм өч айдан да артык түгел.”

1.23) 32 маддәнең 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән гайре.”

1.24) 36 маддәнең 8 өлешендәге 20 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану”

1.25) 36 маддәнең 8 өлешендәге 31 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- “автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле суднолар кую өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан гайре), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру.”;

1.26) 36 маддәнең 8 өлешен түбәндәге эчтәлекле 39 абзацны өстәргә::

“-су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нефть һәм нефть продуктларын агыздан һәм тирә-юныгә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәэмин итә торган корылмалар”;

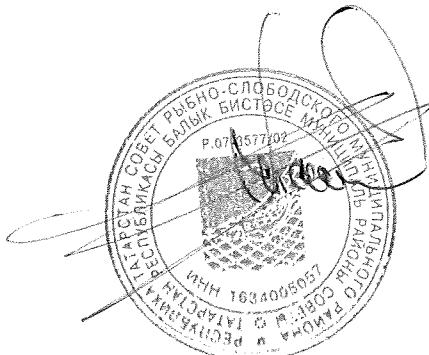
2. Элеге каарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казак Чаллысы авыл жирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Казак Чаллысы авылы, Иванов урамы, 26 йорт; Иванаево авылы, Калинин урамы, 18 йорт; Бирдебәк авылы, Мәктәп урамы, 4 йорт һәм Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карап рәсми игълан ителгән (халыкка житкерелгән) көненәнән үз көченә керә.

4. Каарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнөң жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов