



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02 апрель 2021

№ 4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Әлши авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру белән бәйле аерым мәсьәләләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Буа муниципаль районы Әлши авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, сәүдә объектларын төзү һәм аның сыйфатын яхшырту өчен сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салу максатларында ТР Буа муниципаль районы Әлши авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Әлши авыл жирлеге территориясендә сәүдәнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибен расларга (2нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне расларга (3нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 10 апрелдәге 5 номерлы Татарстан Республикасы Әлши авыл жирлеге башкарма комитеты карары (2021 елның 24 февралдәге 2 номерлы карар редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.
6. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми басылып чыккан вакыттан алып законлы көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылыпга тиеш.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы  
Әлши авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе

В.П. Сюрмин

Буа муниципаль районы Әлши авыл  
жирлеге башкарма комитетының  
2021 елның 02 апрелдәге  
4 номерлы карарына  
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Әлши авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә) төзү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объектын дигәндә вакытлы корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объектын булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын һәм капитал төзелеш объектын булмаган хезмәт күрсәтү объектын.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче кагылмый:

биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының законнар нигезендә вәкаләтле йә билгеләнгән төрөптә алар белән килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәясә, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәтә күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

1.4. «Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - Муниципаль берәмлек, схема) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы жирле үзидарәсенә расланган вәкаләтле органы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү дә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

1.5. Гариза бирүчеләргә Схемада билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә уздырыла торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә (алга таба - Аукцион) нигезендә яисә торглар үткөрмичә генә башкарыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкарар яисә юридик зат) арасында төзелә, бу очракта салымнар, жыемнар, иминият кертәмнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиешлә үтәлмәгән бурычлар булмау шарты белән башкарыла.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә бәйлә чараларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү схемага кертелгән урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнарны оештыру һәм үткөрү муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә биш елга төзелә.

1.11. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә буенча аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә.

Торглар үткөрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына арттырылырга мөмкин.

1.12. Билгесез сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә) гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә) гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганнан соң хужалык итүче субъект тарафыннан мәжбүри демонтажга куелырга тиеш.

## 2. Сәүдә үткөрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда Аукцион үткөрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән Хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элекке төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү элекке Нигезләмәнең 7 пункттында күрсәтелгән хәлләр булу;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча төзелгән йөкләмәләрен тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү күрсәтелгән урынга сатулар үткөрмичә генә килешү төзү хокукына ия претендентлар арасында сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.

3) «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул

ителгәннән соң расланган, 2015 елның 1 мартына Схемага кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы карар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуын вақытыннан алда туктатканда:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киemen ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектын милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) салымнар һәм җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәlmәгән бурыч барлығы турындагы белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнең 12 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

3) дәрәс булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

4) әлеге Нигезләмәнең 12 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булу.

2.4. Әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына урнаштыруга килешү төзү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтле зат аша бирелергә мөмкин, шулай ук почта аша җибәрелә.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 12 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү яисә мондый Шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты гариза бирүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен кул куелган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

### 3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты инициативасы буенча Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике ай рәттән түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелү вакытына кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;

3) 30 календарь көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозу яки стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтөлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикәят биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән карары тора;

4) хужалык итүче субъектның салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле үтөлмәгән бурычлары булган очракта.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә гамәлдән чыккан көннән биш көн эчендә демонтажланырга тиеш.

3.3. Муниципаль берәмлек Башкарма комитетына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

### Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

1. Компенсация (буш) урыны 2015 елның 1 мартына кадәр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау килешүләре булган хужалык итүче субъектларга «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары кабул ителгәннән соң расланган, стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча бурычларны тиешенчә үтәү шарты белән бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан исемлеге стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракларда, исемлекләре муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарларны компенсацияләү (ирекле) урыны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының (алга таба - муниципаль берәмлек) жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча йөкләмәләр тиешенчә үтәлгән очракта, хужалык итүче субъектка бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү-муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турындагы нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу өчен компенсация (буш) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү әлеге Тәртипнең 1 һәм 2 пунктларында каралган очракларда, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба – Схема) нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлек территориясендә урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәне өзү турында карар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү жибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (буш) урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары реестрындагы урыннардан, аларның схемасыннан төшереп

калдырыла торган урыннардан хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру һәм шартнамә өзелү турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына муниципаль берәмлек Башкарма комитетына компенсация (буш) урыннарының расланган исемлегеннән урын сайлау турында хәбәр жиберә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (буш) урыннары исемлегеннән компенсация (буш) урынын сайлаган очракта, муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты әлеге урынны схемага кертү турында карар кабул итә.

7. Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынганнан соң биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлек Башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион (буш) урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыны бирү хокукын югалта.



Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Әлши авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү һәм уздыру хокукына аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә (алга таба - муниципаль берәмлек) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен хокукның күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора. Ачык аукционда теләсә кайсы кеше катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

аукцион – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы иң югары бәя тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торглар формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру комиссиясе (алга таба - Комиссия)– муниципаль берәмлек территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегиаль орган;

аукционны оештыру – Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты;

махсуслаштырылган оешма - аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәэмин итә торган оешма;

аукционда катнашучы – аукционда катнашуга кертелгән юридик яисә физик зат;

аукцион үткөрү өчен документлар – аукционны оештыручы тарафыннан әзерләнган һәм аукцион предметы һәм аны үткөрү шартлары турында мөгълүматны үз эченә алган документлар комплекты;

заявка –гариза бирүче тарафыннан аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә әзерләнган документлар комплекты;

заявканы чакыртып алу –гариза бирүченең махсуслаштырылган оешма гаризасын биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы;

задаток ( заявканы тәэмин итү) – аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаны тәэмин итү рәвешле аукцион уздыруга документларда билгеләнә.

## 2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион үткөрү турында билгеле бер документлар һәм аны үткөрү шартлары турында карар кабул итә;

- аукцион үткөрү өчен документлар эшли һәм раслый;

- лотлар составын һәм старт бәяләрен билгели;

- аукцион адымын билгели;

- задаток күләмен билгели (гаризаны тәэмин итү));

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр проектларын әзерли;

- гариза бирүчеләрнең язмача сорауы буенча аукцион үткәргә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткәрү өчен документлар бирелгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә, соратып алу чыганагын күрсәтмичә генә җиткерә.;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) бу хакта мәгълүмат урнаштырып, аукцион үткәрдән баш тартырга хокуклы;

- мөрәжәгать итүченең үз инициативасы буенча яисә гарызнамәченең запросына җавап итеп, комиссия белән килештереп, аукцион үткәрү өчен документларны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә аукцион үткәрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы.;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

#### 2.2. Махсуслаштырылган оешма:

- аукцион үткәрү исемлеген төзи һәм календарь графикларын төзи;

- аукцион үткәрү турында рәсми чыганақларда мәгълүмат урнаштыра;

- үткәрелә торган аукционны матди тәэмин итүне гамәлгә ашыра;

- аукцион үткәрү датасын билгели;

- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң комиссияләргә кәргән материаллар тапшырыла;

- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукционны үткәргә документларны, аукцион документларын, шул исәптән гаризаларны һәм комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукционны оештыручыга тапшырганчы, саклау өчен җаваплылык тотат;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

#### 2.3. Гариза бирүче:

- аукцион үткәрү өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда, аукцион үткәрү өчен документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;

- тәкъдим ителгән мәгълүматның дәрәҗәсенең өчен җаваплы;

- заявка (задаток) тәэмин итү сыйфатында акча кертә;

- аукционда җиңгән очракта, җиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача рәвештә кире алырга хокуклы.

#### 3.4. Комиссия:

- аукцион үткәрү датасын килештерә;

- лотлар күләме һәм старт бәяләре килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаның күләмен килештерә (задатка);

- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукцион үткәрү өчен билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

- утырыш беркетмәләренә кул куя;

- аукцион нәтиҗәләре буенча йомгак ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели, аукцион нәтиҗәләре буенча беркетмәләр төзи;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзәргә тиеш булган срокны озайттыру турында карар кабул итә;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

### 3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Гариза бирүчеләр түләүгә сәләтсез булырга, бетерү процессында булырга, банкротлар дип танылырга тиеш түгел.

3.2. Гариза бирүчеләр булып милекләренә арест салынган һәм (яки) икътисади эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

3.3. Аукционда заявканы (задатокны) билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче катнаша алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда түбәндәге очрақларда катнаштырмыйлар:

- ул тапшырган гаризаның аукцион буенча документ таләпләренә туры килмәве очрагында;

- комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

- мөрәжәгать итүченең салымнар, җыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясә законнары нигезендә түләнергә тиеш булмаган вазыйфасы булганда.

Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясә законнары нигезендә булуына шикаять бирсә һәм мондый шикаять буенча карар аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә карата кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килештерелгән мөрәжәгать итүчеләр комиссиягә аукцион үткәрү өчен расланган документ нигезендә түбәндәге документларны тапшыралар:

- аукционда катнашу өчен гариза;

- теркәлү турында таныклыкның күчермәсен, төгәл юридик адресны (почта адресы), җитәкче һәм җаваплы башкаручының фамилиясен, исемен, атасының исемен (юридик зат өчен), паспорт белешмәләрен, яшәү урыны турында белешмәләрне (физик зат өчен), банк реквизитларын һәм салым инспекциясә турында мәгълүматны, исәптә торган телефон номерларын, факсны да кертәп, юридик зат турында тулы мәгълүмат (юридик зат өчен), җитәкче һәм җаваплы башкаручының фамилиясен, исемен, этисенең исемен (юридик зат өчен);

- юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да соңга калмыйча алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсә, яисә шәхси эшкарларның бердәм дәүләт реестрыннан хәбәр итү рәсми сайтында урнашкан көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынмаган өземтә, яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсә.;

- аукционда катнашу өчен заявканы (задаток) тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

- мөрәжәгать итүче-юридик зат исемәннән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ (билгеләү яки сайлау турында карарның күчермәсә, яисә вазифага физик зат билгеләү турында боерык күчермәсә, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемәннән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба – җитәкче). Мөрәжәгать итүче исемәннән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук Россия Федерациясә законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле җитәкчесә тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

3.6. Гариза бирүче, үзе дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер гариза бирә.

3.7. Мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуы очрагында берничә задаток (гаризаны тәэмин итү) буенча һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Мөрәжәгать итүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срукта һәм тәртиптә задаток (гаризаны тәэмин итү) кертәләр. Әгәр аукцион

үткөрөлмәсә, задаток кире кайтарылырга тиеш. Задаток кире кайта, шулай ук затларга, алар катнашкан, әмма отмаган, аларны.

3.9. Аукционны откан зат белән килешү төзегәндә, ул керткән задаток суммасы (гаризаны тәэмин итү) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә.

#### 4. Аукцион үткөрү турында белдерү.

##### Аукцион үткөрү буенча документлар.

4.1. Аукцион үткөрү турында белдерү «Волжские зори» рәсми басмасында аукцион үткөрү датасына кадәр 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган.

4.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәҗбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткөрү датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткөрү формасы;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп, лотлар);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гариза белән тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;

- гаризаларны рәсмиләштерү тәртибе, гариза бирүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итү вакыты һәм тәмамлану вакыты;

- гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- аукцион жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтиҗәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткөрү өчен документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының, махсуслаштырылган оешманың исеме, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашуы;;

- аукционда жиңүчене чикли яисә авырайта торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукционны оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелергә тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы мәгълүматларның дәрәслеге өчен җаваплы.

4.4. Аукцион үткөрү өчен гариза бирүчеләргә тапшырыла торган документлар составына керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага керүче документлар исемлеген;
- гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;

- комиссия утырышының датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр, анда гаризалар каралчак;

- гаризаларны карау һәм аукцион нәтиҗәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына түләү срогы турында белешмәләр;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешүгә кул куелырга тиеш булган срок турында мәгълүмат;

- аукцион нәтиҗәләре буенча барлыкка килә торган якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;

- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;

- комиссия карары буенча башка мәгълүмат.

## 5. Аукцион үткөрү тәртибе.

5.1. Аукционда катнашучы булырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткөрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хәбәр бастырылган көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен документлар таләпләре нигезендә язмача гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көн һәм вакытта документлар таләпләренә туры китереп, комиссия тарафыннан карала.

5.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда гариза бирүчеләрнең исемнәре (атамалары), чакыртып алынган гаризалар исемлеге, гаризаларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашу рөхсәтеннән баш тарткан, баш тарту нигезләрен күрсәтеп, гаризаларның исемнәре (исемнәре).

5.5. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы статусын комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан бирле ала.

5.6. Аукцион үтмәгән дип түбәндәге очракларда таныла.:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да кермәсә;
- аукционда катнашудан барлык гариза бирүчеләрнең баш тартуы;
- бер генә мөрәжәгать итүче дә аукционда катнашуга кертелмәсә;
- әгәр старт бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәя буенча килешү төзәргә ниятләвен белдермәсә.

Аукцион комиссиясе карары буенча гамәлдә булмаган дип танылганда, лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр киләсе бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югары бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

5.8. Аукционда жиңгән катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә, аларның жиңүчесен билгеләү белән, утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имзаланган. Беркетмә, аңа кул куелганнан соң, жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора. Беркетмәнең күчәрмәсе жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки беркетмә имзаланган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча почта (заказлы хат) аша жиңүчелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр законда яки аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә башкасы каралмаган булса, аукционны оештыручы, хәбәрнамәне бастырган очракта, аукционны үткөрү датасына кадәр өч көннән дә соңга калмыйча, теләсә кайсы вакытта үткөрүдән баш тартырга хокуклы.

Аукционны оештыручы, күрсәтелгән срокны бозып, аны үткөрүдән баш тарткан очракта, ул катнашучыларга китерелгән реаль зыянны капларга тиеш.

## 6. Аукционга йомгак ясау

6.1. Аукционның жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча Беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукын түләргә тиеш.

Аукционда жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукы өчен беркетмә имзалаудан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан чыккан дип таныла. Бу очракта гариза (задатка) тәэмин итү өчен ул керткән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукына ия булган аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешү төзәргә һәм тиешле тәртиптә таләп ителгән рәхсәт документын рәсмиләштерәргә тиеш.

6.3. Аукционда жиңүчедән бәйсез рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкин булмаган очракта (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләргә сезонлы башкару, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.), жиңүче язмача мөрәҗәгатә буенча югарыда күрсәтелгән срок 3 айга кадәр, аерым очракларда 6 айга кадәр озайтылырга мөмкин. Килешү тәзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукционда жиңүченә әлегә Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән Шартнамәнең 6.3 пункты белән килешүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аукцион нәтижәләре комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә тәзү хокукына кергән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга мөмкин.

6.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижәләрен урнаштырырга бурычлы.

6.6. Әлегә нигезләмәне бозып үткәрелгән Аукцион кызыксынган затның дөгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион үткөрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашу өчен гаризалар, аукцион үткөрү өчен документлар, аукцион үткөрү өчен документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткөрү өчен документларга аңлатма, шулай ук аукцион үткөрүнең аудиоязма яки видеоязма аукционны оештыручы тарафыннан аукцион уздырылган мизгелдән кимендә өч ел саклана.