



РЕШЕНИЕ  
30 март 2021 ел

Буа шәһәре

КАРАР  
№ 3-10

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләре башкаруны жайга салу һәм төзекләндерүне яхшырту максатларында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

#### КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (теркәлеп бирелә).

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тотам.

Буа муниципаль районы башлыгы,  
Совет рәисе

Р.Р. Камардинов

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә

## I. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзегәндә, бердәм тәртип булдыру тора.

1.3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендә ремонтлаганда, жир эшләренең барлык төрләре дә эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына рөхсәт ителә һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләре һәм корылмаларының барлык хужалары, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килешенгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Авария хәлендәге жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлаганда ордерсыз яки гамәлдә булу вакыты чыккан ордер белән жир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төре астында планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бирүгә вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

1.7. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләрен башкару һәм бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу сыйфатын тикшереп торыу буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. **Авария-торгызу эшләре** - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. **Жир эшләре** - грунтны (туфракны) алу белән бәйле эшләр.

1.8.3. **Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт)** - Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренең һәм коммуникацияләренең барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрен башкару хокукына Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган документ.

## II. Жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жиберә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- эшләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказ бирүченең штампы белән проект документлары;

- эшләрне алып бару методлары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган (кирәк булганда), кабельле һәм һава электр тапшыру линияләре һәм элемент линияләре, транспорт һәм тимер юл юллары һәм башка җаваплы корылмалар урнашкан зоналарда, эш вакытын күрсәтеп, эшләрне, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча чараларны һәм киртәләнгән территорияләрне үз эченә алган эшләрне башкару проекты;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләре башкаручы оешма белән, бозылган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрән башкаруга рөхсәте булган оешма арасындагы шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел утыртмалар) торгызучы оешма белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләре башкаручы оешма белән, бозылган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрән башкаруга рөхсәте булган оешма арасындагы шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин; Төзекләндерүне (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел утыртмалар) торгызучы оешма белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча туктатырга кирәк булган очракта, ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дөүләт инспекциясе белән мәҗбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга җыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлығының ТР буенча ЮХИДИ бүлегенә, яңгынга каршы дөүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә, аларны үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә җитә (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң, үнөч көн эчендә жир эшләрән башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару сроklarын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы бирелгән форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) мәйдан эчендәге һәм төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә мәйданнан тыш эшләргә аерым бирелә.

2.5. Жир эшләрән башкаруга ордерга (рөхсәткә) Башкарма комитет җитәкчесенең төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы урынбасары кул куя.

2.6. Жир эшләрән башкаруга ордер конкрет башкаручының эш төре, участогы, күләме, эш вакыты өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге очракларда эш башкаручыга ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрән башкару вакытын башка вакытка күчерергә мөмкин:

- а) эш башкаручы тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;
- б) проект документациясе тиешенчә килештерелмәгән;
- в) жир эшләрән башкару урынында гомумшәһәр чаралары һәм бәйрәмнәре планлаштырылу;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрән сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерүе язмача рәсмиләштерелә һәм аңа эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән төр типтә шикаять бирелергә мөмкин.

### **III. Жир эшләрән тәмамлау**

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен, эшләр башкаручы рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамлангачы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләрән башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне тәзекләндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетына үтенечнамә бирә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Кулланучы билгесе куелган әлеге акт, шулай ук башкарма документация материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рөхсәтне) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләрне башкаручы бер ел дәвамында ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыруын һәм территорияне тәзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

### **IV. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү төртибе**

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәлләре барлыкка килгәндә:

4.1.1. Авария-торгызу эшләрән башкаручы заказчы, эш башлаганнан соң, 3 тәүлек эчендә жир эшләрән башкаруга гаризаны килештерергә һәм билгеләнгән төр типтә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр авария-торгызу эшләрән башкаручы заказчы эш башлаганнан соң 3 тәүлек эчендә рөхсәтне рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән аварияләр (өзеклекләр, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, әлеге оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә

хокукларында файдаланыла торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашу урыннарын төгәлләштерү һәм эш ысулларын һәм срокларын килештерү өчен, авария урынына башкарма сызымнар белән вәкил жибәрергә бурычлы.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрән башкару тәртибе заказчы тарафыннан Россия Эчке эшләр министрлығының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге белән килештерелә.

4.2. Гамәлдә булу вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрән дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Машиналар йөри торган урамнар киселешендә жир эшләрән башкарганда, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан ордер белән билгеләнгән жир эшләрән башкару срокларын озайту заказчының әлеге эшләр мәнфәгатьләренә кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләүне һәм срокларны озайтуны килешенгәндә башкарыла.

4.5. Жир эшләрән башкаруга ордерны ябу өчен башкарылган эшләрне тапшыру, шул исәптән ачыкланган житешсезлекләрне бетерү шарты белән, бозылган төзекләндерүне торгызу нигез булып тора.

Жир эшләрән башкаруга ордер ябылганнан соң, алга таба жир эшләрә башкару тыела. Дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез (ордерсыз) эш буларак карала.

#### **V. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык**

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрән бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфаи затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплылыкка ия.

5.2. Жир эшләрән рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарылган эш санала һәм административ җаваплылыкка китерә.

5.3. Бозылган юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданныр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка ия.

5.4. Әлеге Нигезләмәне шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән тупас бозу факты ачыкланган очракта, милек формаларына карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Жир эшләрэн башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турында Нигезләмәгә  
1 нче кушымыта

### Форма

Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

(кемнән, адрес һәм телефон номерын күрсәтеп)

### Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләрә башкаруга рөхсәт бирүегезне  
сорыйм \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ газон, тротуар,  
асфальт капламын ачу белән (кирәкле сүзнең астына сызарга) адресы  
буенча \_\_\_\_\_

Эшләрне башкару вакыты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
20\_\_ елга кадәр

Эшләр \_\_\_\_\_ башкару \_\_\_\_\_ өчен  
җаваплы: \_\_\_\_\_.

(Ф. И. А.и., элемтә өчен тел.)  
Төзекләндерүне гарантиялим.

\_\_\_\_\_  
(число)

\_\_\_\_\_  
(имза)

Гаризага теркәп бирәм:

- 1) проект документлары (килешенгән генплан);
- 2) эшләр җитештерү проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулы күләмдә проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә.
- 4) гариза бирүченең паспорт күчермәсе (ордер бирү өчен физик зат мөрәҗәгать иткән очракта)

\*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәклесен билгеләргә (V билгесе белән)
Күп функцияле үзәк аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Гариза бирүче:

\_\_\_\_\_  
(Фамилиясе, исеме, атасының исеме тулысынча)

Гариза бирү датасы : " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Имза : \_\_\_\_\_

\* КФУ аша гариза бирү очрагында тутырыла

Жир эшләрән башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турында Нигезләмәгә  
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә  
жир эшләрә башкаруга  
ОРДЕР**

Вәкилгә бирелгән \_\_\_\_\_  
(оешма атамасы,

\_\_\_\_\_ )  
вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

жир эшләрән башкару хокукына \_\_\_\_\_  
(объектның исеме һәм урнашу урыны)

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты белән  
килештерелгән проект нигезендә \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ һәм территорияне  
төзекләндерү кагыйдәләре белән \_\_\_\_\_ авыл җирлеге Совет карары  
белән расланган \_\_\_\_\_ авыл җирлеге \_\_\_\_\_ ел. № \_\_\_\_\_.

Эш башларга "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел. жиимереклекләрне торгызу буенча барлык  
эшләрне дә төгәлләргә "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр

Эшләр тәмамланганнан соң "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр Татарстан  
Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетына башкарма сызымны  
(чертежны) тапшырырга.

Гомуми шартлар: \_\_\_\_\_

Мин, \_\_\_\_\_, күрсәтелгән шартларны үтәргә  
(жаваплы кеше фамилиясе)

һәм ордер белән билгеләнгән вакытка башкарырга йөкләмә алам. \_\_\_\_\_ авыл җирлеге  
территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән таныштырылдым. Әлегә ордер буенча  
йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яки суд тәртибендә җаваплылык алам.

Эш өчен җаваплы кешенең имзасы \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Оешманың адресы \_\_\_\_\_

Телефон номеры \_\_\_\_\_  
Эш \_\_\_\_\_ өчен \_\_\_\_\_ җаваплы \_\_\_\_\_ кешенең \_\_\_\_\_ өй  
адресы \_\_\_\_\_

Телефон  
номеры \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе  
урынбасары \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

МУ

**Жир эшләрән башкаруга рөхсәт озайтылды:**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр

Нигез \_\_\_\_\_

---

---

---

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
МУ

**Ордер ябылды «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.**

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесе урынбасары \_\_\_\_\_

---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
МУ



Жир эшлэрен башкаруга ордерлар  
(рөхсәтләр) бирү турында Нигезләмөгә  
3 нче кушымта

ЖИР ЭШЛӨРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН

СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӨРЕН

БАШКАРУ АКТЫ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Түбәндәге составтагы комиссия:

---

---

---

---

---

эшләр житештерүче катнашында \_\_\_\_\_

ордер нигезендә жир эшләрә башкарылганнан соң территорияне карап чыктылар №

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Жир кишәрлегенең мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м.

Билгеләделәр: \_\_\_\_\_

Искәrmәләр: \_\_\_\_\_

Искәrmә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында грунт, юл яисә тротуар өслекләре утыртканда инженерлык челтәрләрен салуны башкаручы төзелеш оешмасы үз исәбенә яңадан торгызу эшләрән башкаруны, аннары акт буенча файдалануны тәэмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Эшне башкаручы: \_\_\_\_\_