

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАКАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422602 с.Ташкирмень  
ул. Мира, д. 40  
тел: 8-(84378) -4-85-25  
факс: 8-(84378) -4-85-25  
e-mail:[Makar.La@tatar.ru](mailto:Makar.La@tatar.ru)



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МАКАРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422602 Ташкирмән авылы,  
Тынычлык урамы, 40нче йорт,  
тел: 8-(84378) -4-85-25  
факс: 8-(84378) -4-85-25  
e-mail:[Makar.La@tatar.ru](mailto:Makar.La@tatar.ru)

2021елның 23 марты

5 номер

**КАРАР**

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенең жирдән  
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенә территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.
3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
  - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
  - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);
  - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

**В.В.Кормачев**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Макаровка авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлыкарына  
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенәң жирдән  
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе составы**

1. Кашапов С.М. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Макаровка авыл жирлеге советы депутаты;
2. Каргин А.В. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлеге советы депутаты
3. Коннова Н.Г. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлеге советы секретаре, депутаты
4. Кормачев В.В. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе
5. Казанбаева Л.В. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл  
җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләгәндә шәһәр  
төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук  
блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының иң чик минималь һәм  
максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

**Татарстан Республикасы**  
**Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл җирлеге**  
**Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча**  
**комиссия турында**  
**Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл җирлегеннән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

**2. Комиссия Функцияләре**

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Җир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Җир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, җирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Җир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәртмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарынан файдалану проектын эзерләү белән бәйләшкәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртібе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегендә жирдән  
 файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм  
 вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе	Эшләрне үткәрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның марты	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенде башкарма комитеты
2	Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенде башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектын тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенде башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенде башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегенде башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар	Карар кабул	Лаеш муниципаль

	бастырып чыгару	ителгәннән соң 10 көн эчендә	районы Макаровка авыл жирлеге башлыгы
9	Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Макаровка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Макаровка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Макаровка авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану

һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсэн йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422602, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Ташкирмән авылы, Тынычлык урамы, 40 йорт һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектың эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән [Maqar.la@tatar.ru](mailto:Maqar.la@tatar.ru) адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Макаровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.