

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

«01» 04 2021 ел

№ 1002

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районында жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы уставы нигезендә, Тукай муниципаль районы территориясендә жир эшләрә башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерүне яхшырту максатыннан

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районында жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәләшен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесенен төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү буенча урынбасары Р.С. Игътисамовка йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе



А.Р. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә жир
эшләрен башкаруга
ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты булып Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзегәндә, бердәм тәртип булдыру тора.

1.3. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендә ремонтлаганда, жир эшләренә барлык төрләре дә эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына рөхсәт ителә һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләре һәм корылмаларының барлык хужалары, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килешенгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендә ремонтлаганда, ордерсыз яки гамәлдә булу вакыты чыккан ордер буенча жир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария эшләре төре астында планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бирүгә вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

1.7. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләрен башкару һәм бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу сыйфатын тикшереп торы буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшлэре - Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә энергия белән тәмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәмин итүче эшләр.

1.8.2. Жир эшлэре - грунтны (туфракны) алу белән бәйле эшләр.

1.8.3. Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт) - Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренен һәм коммуникацияләренен барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшлэрен башкару хокукына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган документ.

2. Жир эшлэрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жибәрә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- эшләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказ бирүченен штампы белән проект документлары;

- эшләрне алып бару методлары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган (кирәк булганда), кабельле һәм һава электр тапшыру линияләре һәм элементә линияләре, транспорт һәм тимер юл юллары һәм башка жаваплы корылмалар урнашкан зоналарда, эш вакытын күрсәтеп, эшләрне, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча чараларны һәм киртәләнгән территорияләрен үз эченә алган эшләрне башкару проекты;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшлэре башкаручы оешма белән, бозылган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газоннарны торгызу эшлэрен башкаруга рөхсәте булган оешма арасындагы шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел утыртмалар) торгызучы оешма белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшлэре башкаручы оешма белән, бозылган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газоннарны торгызу эшлэрен башкаруга рөхсәте булган оешма арасындагы шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин; Төзекләндерүне (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел утыртмалар) торгызучы оешма белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча туктатырга кирәк булган очракта, ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кергәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеген буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш

материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга жыйенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыйемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә, аларны үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә житә (авария хәлләренә бәйле очрактардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң, унөч көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы бирелгән форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) майдан эчендәге һәм төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә майданнан тыш эшләргә аерым бирелә.

2.5. Жир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәткә) Башкарма комитет Житәкчесенең төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы урынбасары кул куя.

2.6. Жир эшләрен башкаруга ордер конкрет башкаручының эш төре, участогы, күләме, эш вакыты өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге очрактарда эш башкаручыга ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару вакытын башка вакытка күчерергә мөмкин:

а) эш башкаручы тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

б) проект документациясе тиешенчә килештерелмәгән;

в) жир эшләрен башкару урынында гомумшәһәр чаралары һәм бәйрәмнәре планлаштырылу;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерүе язмача рәсмиләштерелә һәм аңа эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен, эшләр башкаручы рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне

төзеклэндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына үтенечнамә бирә ала.

3.2. Торгызылган территорияне эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Кулланучы билгесе куелган әлеге акт, шулай ук башкарма документация материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рөхсәтне) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләрне башкаручы бер ел дәвамында ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыруын һәм территорияне төзеклэндерү кагыйдэләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәлләре барлыкка килгәндә:

4.1.1. Авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы, эш башлаганнан соң, 3 тәүлек эчендә жир эшләрен башкаруга гаризаны килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы эш башлаганнан соң 3 тәүлек эчендә рөхсәтне рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән аварияләр (өзеклекләр, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, әлеге оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында файдаланыла торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашу урыннарын төгәлләштерү һәм эш ысулларын һәм срокларын килештерү өчен, авария урынына башкарма сызымнар белән вәкил җибәрергә бурычлы.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен башкару тәртибе заказчы тарафыннан Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлегенә белән килештерелә.

4.2. Гамәлдә булу вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен давам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Машиналар йөри торган урамнар киселешендә жир эшләрән башкарганда, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан ордер белән билгеләнгән жир эшләрән башкару срокларын озайту заказчының әлеге эшләр мәнфәгатьләренә кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләүне һәм срокларны озайтуны килешенгәндә башкарыла.

4.5. Жир эшләрән башкаруга ордерны ябу өчен башкарылган эшләрне тапшыру, шул исәптән ачыкланган житешсезлекләренә бетерү шарты белән, бозылган төзекләндерүне торгызу нигез булып тора.

Жир эшләрән башкаруга ордер ябылганнан соң, алга таба жир эшләрә башкару тыела. Дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез (ордерсыз) эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрән бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфай затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплылыкка ия.

5.2. Жир эшләрән рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарылган эш санала һәм административ җаваплылыкка китерә.

5.3. Бозылган юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка ия.

5.4. Әлеге Нигезләмәне шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән тупас бозу факты ачыкланган очракта, милек формаларына карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфай затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай заты тарафыннан жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозуга кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.