



422370 г.Тетюши, ул.Малкина, 39

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур, 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702097, ОГРН 1061672000037, ИНН/КПП 1638004978/163801001

РЕШЕНИЕ

КАРАР

22 .03. 2021

№ 8-14

**Тәтеш муниципаль районы Советының аерым карарларына үзгәрешләр керту
турында**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 28.12.2020 ел, № 2963-р күрсәтмәсенә таянып, Тәтеш муниципаль районы Советы **КАРАР** КЫЛДЫ:
- 2.
3. 1. Тәтеш муниципаль районы Советының «аренда түләүләрен кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү чаралары турында» 2020 елның 1 июнендәге 51-13 номерлы карарына (Тәтеш муниципаль районы Советының 19.10.2020 ел, № 2-7 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:
 4. 1.1. 1, 2, 3 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
 5. «1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Республика мөлкәт казнасы" дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан ТР Тәтеш муниципаль районы милкендәге күчмәсез милеккә һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне арендага килешмәләре буенча арендага бирүчеләр мөрәҗәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә Тәтеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына барып тикшерү үткәрелде.:
 6. а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкүарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкүарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү.;
 7. кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Тәтеш муниципаль районы Советының 2020 елның 1 июнендәге 51-14 номерлы карары нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат ителгән арендаторлар өчен 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;
 8. аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;
 9. кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләвен керту тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракта да) белән бәйле башка җаваплылык чаралары кулланылмый);
 10. кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;
 11. б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 23 июнендәге карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, Татарстан Республикасы территориясендә

гадәттән тыш хәл яки югары эзерлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнче, 2020 елда төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә (алга таба–социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), түбәндәге шартларда, түбәндәге шартларда, «социаль ориентлашкан коммерциясез оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелде::

12. кичектерү, аренда түләвеннән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга, Тәтеш муниципаль районы Советының 01.06.2020 ел, № 51-14 карары белән каралган аренда түләвеннән азат ителүне исәпкә алып, бирелә;
13. кичектерү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге Карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлегенә буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бирелә. № 434 «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлегенә раслау турында» (алга таба - исемлек), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында мәгълүматтан (алга таба-исемлек) раслау хакында " 2020 елның 1 апреленә;
14. аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;
15. кичектереп тору сәбәпле, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый);
16. кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;
17. в) әлеге күрсәтмә үз көченә керткән көннән алып жиде эш көне эчендә Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлегенә турында мәгълүмат урнаштыру.
18. 2. Аренда түләүләрен кичектереп тору әлеге карарның 1 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, алар Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчәмсез милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләргә арендау килешүләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары юк. Аренда килешүен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә.
19. 3. Аренда түләвен түләүне кичектереп торуну бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.».
- 20.

21. 2. Тәтеш муниципаль районы Советының 2020 елның 1 июнендә кабул ителгән 51-14 номерлы «аренда түләүләрен азат итү өлешендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү чаралары турында» карарына (Тәтеш муниципаль районы Советының 19.10.2020 ел, № 2-8 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

22. 1, 2, 3 пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Республика мөлкәт казнасы" дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан ТР Тәтеш муниципаль районы милкендәге күчәмсез милекне һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләргә арендау килешмәләре буенча арендага бирүчеләр мөрәҗәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә Тәтеш муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына барып тикшерү үткәрелде.:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр Россия икътисады тармаклары исемлегенә буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба-кече һәм урта эшкуарлык субъектлары) белән төзелгән, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә зыян күргән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән аренда шартнамәләренә аренда түләүләреннән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендә 434 номерлы карары белән расланган «яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлегенә раслау турында» (алга таба – исемлек).

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр бирелә.

Арендатор-кече һәм урта эшкуарлык субъекты икътисады эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләргә буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчәмсез мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләргә арендау шартнамәләренә, аның Исемлегенә буенча икътисады эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен һәм күрсәтелгән төр эшчәнлекне (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы документлар булганда, аннан файдалану максатларында һәм Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчәмсез милекне (шул исәптән җир кишәрлекләрен) һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләргә арендау шартнамәләренә төзелә.;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 23 июнендәге карары нигезендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары эзәрлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнчә, 2020 елда төзелгән аренда килешүләргә буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында өстәмә килешүләр төзү. «Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә (алга таба– социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар) һәм «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 906 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә (алга таба - "яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында зыян күргән коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында"), исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баруга, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисады эшчәнлек төрләргә турында мәгълүматка бәйле рәвештә.

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр башкарыла;

в) арендага алучылар-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлегә карар үз көченә кәргән көннән жиде эш

көне эчендә Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында әлеге пунктның «а» пунктчасы нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган күчәмсез милекне (шул исәптән җир кишәрлекләрен) һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендау килешмәләре буенча аренда түләүләре буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган арендаторларга әлеге карар нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү бирелә дип билгеләргә.

3. Аренда түләүләреннән азат итү шартлары аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзү датасына бәйсез рәвештә кулланыла.».

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимын кертү даталарыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга .PRAVO.TATARSTAN.RU.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тәтеш муниципаль районы Советының бюджет, икътисад һәм эшмәкәрлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Татарстан Республикасы
Тәтеш муниципаль районы
башлыгы**

Р.Х. Сафиуллов