



2021елның 23 марты

6 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Р.Ш.Илһамов

Олы Кабан авыл жирлеген Башкарма комитетеның
2021 елның 23 мартындагы
6 номерлы карарына
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенен
жирден файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе
составы**

1. Маков А.И. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Олы Кабан авыл жирлеген совети депутаты;
2. Вильданов Р.Ф. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген совети депутаты
3. Шәрәфиев И.Г. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген совети секретаре, депутаты
4. Илһамов Р.Ш. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитети житәкчесе
5. Косарева Т.И. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитети секретаре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Олы Кабан авыл җирлеге Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
6 номерлы карарына
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл
җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләгәндә
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару,
шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының иң чик
минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Олы Кабан авыл жирлеген Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
6 номерлы карарына
3 кушымта

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген
Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча
комиссия турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыктары проектын материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проектын буенча алынган искәрмәләр һәм тәкдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектын төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Олы Кабан авыл жирлеген Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
6 номерлы карарына
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча эшләр үткәру
тәртібе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның марты	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитеты
2	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген башлыгы

8	Халык тыңлауларын үткэрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге башлыгы
9	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткэрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткэрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткэргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Олы Кабан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Олы Кабан авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Олы Кабан авыл жирлеге Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
6 номерлы карарына
5 кушымта

Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турындагы

хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсэн йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422606, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Кече Кабан, Көнъяк урамы, 1 йорт һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Vkab.La@tatar.ru. адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.