



С.Атабаево, ул.Молодежная д.1  
422635

Яшьләр урамы, 1нчы йорт Атабай  
авылы 422635

Тел: 8-(84378) -4-87-41 Факс: 8-(84378) -4-87-41  
e-mail: Atab.la@tatar.ru

2021елның 23 марты

5 номер

## КАРАР

### Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Л.Р.Хәлилова

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Атабай авыл җирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл җирлегенен  
жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе  
составы**

1. Мусин И.Х. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Атабай авыл җирлеге советы депутаты;
2. Хөснетдинов И.Ф. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл җирлеге советы депутаты
3. Сабирова Г.К. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл җирлеге советы секретаре, депутаты
4. Хәлилова Л.Р. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе
5. Хөсәенова З.А. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Атабай авыл җирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл  
җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләгәндә  
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Атабай авыл жирлеген Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
3 кушымта

**Татарстан Республикасы**  
**Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген**  
**Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча**  
**комиссия турында**  
**Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проекты эзерләү;

2.2. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыктарыннан файдалану проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, күчмәсз милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыктары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗ проекты, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзөргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Атабай авыл жирлеген Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру  
тәртібе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның марты	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген башкарма комитеты
2	Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеген башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10	Лаеш муниципаль районы Атабай авыл

		көн эчөндө	жирлеге башлыгы
9	Атабай авыл жирлегендө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчөндө	Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Атабай авыл жирлегендө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчөндө	Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчөндө	Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Атабай авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибөрү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчөндө	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Атабай авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендө	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Атабай авыл жирлегендө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчөндө	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Атабай авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибөрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл жирлегендө жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчөндө кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Атабай авыл жирлегендө жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсэн йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422606 Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Атабай авылы, Яшьләр урамы, 1 йорт һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Atab.la@tatar.ru. адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Атабай авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.