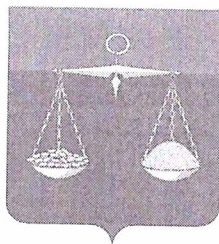


РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АЙДАРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЙДАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Гагарина ул., д. 13 а, д. Айдарово,
422095 тел. (факс): (84360) 53-4-46,
E-mail: Aydar.Tul@tatar.ru

Гагарин ур., 13а нче йорт, Айдар авылы,
422095 тел. (факс): (84360) 53-4-46
E-mail: Aydar.Tul@tatar.ru

ОКПО 94318091 ОГРН 1061675010825 ИНН/КПП 1619004436/161901001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8

КАРАР

«23» март 2021 ел.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән « Айдар авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәткә исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы гамәлдәге редакциядә Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы «Айдар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы гамәлдәге редакциядә Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының «Айдар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Айдар авыл жирлегенә Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән « Айдар авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәткә исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (Кушымта).

2. Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелгән һәм авыл жирлегенә рәсми сайтына куелырга тиеш. tulyachi.tatarstan.ru

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Айдар авыл жирлегенә башлыгы



Р.Р. Хажиев

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Айдар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртібе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәге үзенчәлекләренә билгели:

- кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга «Айдар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба - Исемлек)

- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертеп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре кече һәм урта эшқуарлык субъектыны һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан аукцион яки аренда шартнамәсен төзү хокукына конкурс үткәрү (алга таба – сәүдә) нәтижәләре буенча арендага бирелә, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба - көндәшлекне яклау турында Закон), ә жир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, шулай ук күрсәтелгән затларга сәүдә үткәрмичә генә арендага жир кишәрлекләре сатып алырга мөмкинлек бирә торган Россия Федерациясе жир законнарының башка нигезләмәләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш.

1.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә, шул исәптән жир кишәрлекләренә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына кече һәм урта эшқуарлык субъектлары ия, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары керми, һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба - Субъектлар) реестрында булган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары керә, алар хакында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү

турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә каралган дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаска тиеш.

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) бирү үзенчәлекләре

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт һәм күчемле мөлкәт (алга таба - Мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Айдар авыл жирлегенә» (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль берәмлегенә башкарма органы - «Айдар авыл жирлегенә» муниципаль берәмлек казнасы мөлкәтенә карата;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба – Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (жирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яисә учреждениегә оператив идарә итү хокукына беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан жәлеп ителгән махсус оешма (алга таба – махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Торгләр үткәрү нәтижәләре буенча, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күз алдында тоткан башка шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрен аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурсләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләрен төзү конкурс рәвешендә торгләр уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә хакында» гамәлдәге редакциядә боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күз алдында тоткан аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурсләр яисә аукционнар уздыру кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе төзү хокукына торгләр уздыру хокукы буенча, алар вәкаләтле орган яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә Субъекттан сату-алуларда мөлкәт бирү турында кергән гариза (тәкъдимнәр) нигезендә уздырыла.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турында законның 5 бүлегенә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук, конкуренцияне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә сәүдәләр үткәрмичә генә, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү рәхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен торгләр үткәрмичә генә бирү хокукына ия Субъект гаризасы буенча, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешендә 4 пункты нигезендә, монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенң 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очрақларда. Бу очракта вәкаләтле орган Федераль монополиягә каршы хезмәтнең тиешле территориаль органына конкуренцияне яклау турында законның 20 статьясы нигезендә мондый преференция бирүгә ризалык бирү турында гариза әзерли һәм җибәрә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсулаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кергән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе төзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү өчен, торглар үткәрмичә генә, әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пунктчасы нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән «Айдар авыл җирлегә» муниципаль берәмлек башкарма органының карары нигез була.

2.5. Сәүдә үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә:

- мөрәҗәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мөрәҗәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Сәүдә үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кергән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәҗәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдире белән кисәтүләр җибәрелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәҗәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәртмәләренә нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәҗәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр дә гариза Субъектка әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктсында күрсәтелгән кисәтүләр белән кайтарылган булса, әлеге пунктта күрсәтелгән сроklar ун көнгә арта.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау вакытында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кергән очракта, мондый гариза беренче мөрәҗәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәҗәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 ел, 24 июль, 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм чараларын алудан баш тартылырга тиеш.

Аны эзерләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту элегә Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жибәрелә.

2.9. Күчемсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчемсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчемсез милек объектын ағымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче кергән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе вакыты 3 елдан артмаса тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве ташламалары, алар кулланыла торган шартлар, шулай ук күрсәтелгән шартларны бозу очраklары, аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган очраklар турында;

2.9.6. Вәкаләтле органның, хокук иясенең арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларының үтәлешен раслый торган шартнамәдә каралган документларны һәм арендага бирелә торган милекне карау өчен керү тәртибе турында теркәү хокукы хакында;

2.9.7. Арендаторга мөлкәти хокукларны бирүне чикләүгә (обременение), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча хокукларны һәм бурычларны икенче затка (перенаем), аренда хокукларының залогын һәм аларны хужалык эшчәнлегенең башка объектларының устав капиталына кертем буларак кертүне, субарендага тапшыруны, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага мондый мөлкәт бирүдән тыш, һәм, әгәр субарендага конкуренцияне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт тапшырылса, тыю турында.

2.9.8. Әгәр субарендага бирелә торган гомуми мәйдан егерме квадрат метрдан ким булмаса һәм тиешле бүлмә, бина, төзелмә яки корылманың ун процентыннан артмаса, аренда килешүе предметы булып торган бина, бина, корылма яки корылманың бер өлешен субарендага бирү хокукы турында һәм арендага бирүче белән килешү төзү тәртибе турында.

2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү шартлары мөрәжәгать итүченең сәүдәләрдә катнашуга рөхсәтеннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары һәм аларны бирү шартлары нигезендә әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында билгеләнгән мөлкәتكә карата аренда түләве ташламалары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (конкурс) документларында аукционда (конкурста) катнашуга гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа теркәлгән торган документларга таләпләр булырга тиеш, алар гариза бирүченең сәүдәләрдә катнашучыларга барлык таләпләргә туры килүен билгеләргә мөмкинлек бирә (сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр булмау).

Аукцион документларга өстәмә рәвештә гариза бирүче тарафыннан ирекле рәвештә бирелә торган, аренда түләве буенча ташламалар алырга теләүче, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы карары белән билгеләнгән шушы ташламаларны алу хокукына мөрәжәгать итүчедә ташламалар булуны раслаучы документларга таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тыюлар максатчан билгеләнеше буенча һәм (яисә) бозылган килеш куллану факты ачыкланган очракта, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очракларда вәкаләтле орган, хокук иясе жиде эш көне эчендә акт төзи һәм, ачыкланган хокук бозуларны тиешле вакытта бетерү турында арендаторга язмача кисәтү җибәрә, әмма Субъектны кисәтү датасыннан кимендә 10 календарь көн тәшкит итә алмый.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә;

б) мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат жибәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шартлары әлеге Нигезләмәгә милек бирү шартларының туры килүе булып тора.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш)

3.1 Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына федераль милек бирү турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы карары нигезендә мөлкәт өчен аренда түләвен кертүнең түбәндәге тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында—аренда түләве күләменә 40 проценты;
- аренданың икенче елында—аренда түләве күләменә 60 проценты;
- аренданың өченче елында—аренда түләве күләменә 80 проценты;
- аренданың дүртенче елында һәм алга таба – аренда түләвенә 100 проценты.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенә тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;
- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча башкарылмый;
- Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта, ташламаларны исәпкә алмыйча һәм аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләме кулланыла.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары,

элеге шартларга кече һәм урта эшқуарлык субъектларына туры килүен раслый торган документларга таләпләр, аренда шартнамәсенең башка шартлары элеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, Әгәр бу хакта мөлкәтне Исемлеккә кертү турындагы хокук иясе тәкъдимендә һәм мондый мөлкәт милекчесенең вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган «Айдар авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге администрациясенең ризалыгында күрсәтелгән очракта шартларны куллануны күздә тотат.

4. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе.

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләргә оештыручы булып, вәкаләтле орган яки аларга махсус оешма (алга таба – вәкаләтле орган) тора ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Жир кодексының v. 1 бүлегенә нигезләмәләргә нигезендә башкарыла:

4.2.1. Жир кишәрлеген бирү белән кызыксынган вәкаләтле орган яисә Субъект инициативасы буенча, аренда шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләргә үткәргү нәтижеләргә буенча, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән Субъект белән килешү төзү юлы белән, аукцион шартлары турында хәбәр итүдә күрсәтелгән затларга туры килә, яисә аукционда бердәнбер катнашучы яисә аукционда катнашкан бердәнбер зат дип танылган Субъект белән, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 35 пунктында күрсәтелгән очракта.

4.2.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 бүлегендә, Россия Федерациясе жир законнарының башка нигезләмәләрендә каралган нигезләрдә, торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү турындагы Субъект гаризасы буенча.

4.3. Элегә Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук әгәр Субъект гаризасын тапшырган очракта, Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген исемлеккә кертү датасыннан алып бер елдан да соңга калмыйча йә алты айдан да соңга калмыйча, күрсәтелгән гариза кергән көннән алып, аукцион уздыруны аренда шартнамәсә төзүгә оештыра, шул исәптән, сорала торган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәргү турында мәгълүматны хәбәр итү өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында www.torgi.gov.ru урнаштырырга.

4.4. Аукцион үткәргү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәгә мәгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә

муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәжәгать итүчеләр үзләренә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына каравын, әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан документ рәвешендә яисә электрон документ формасында белешмәләр бирү юлы белән, яисә әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлешә нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына кертү шартларына туры килү-килмәү турында белдерәләр».

4.5. Вәкаләтле органга жир кишәрлеген аукцион үткәрмичә генә бирү турында гариза кәргән йә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын билгеләүне күздә тотмаса, керүчә корреспонденциядә яисә махсус журналда билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

4.6. Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект жир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирү турындагы гаризада аңа карата муниципаль миләктәге жир кишәрлеген бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигезләренә булмавы турында хәбәр итә: әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешә нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә проектына Россия Федерациясенә граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә:

4.7.1. Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә максатчан билгеләнәштә жир кишәрлегенән файдалану буенча арендатор бурычы турындагы шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнен кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнчә килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясә жир законнары белән билгеләнгән очрақларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенә гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясә Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максимал (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Исемлеккә кертелгән һәм алар кулланылган жир кишәрлегенә карата аренда түләве ташламалары, шулай ук аларны бозуның нәтижәләре турында арендаторның ташламалар кулланмыйча гына шартнамәдә билгеләнгән күләмдә, күрсәтелгән шартларны бозу фактын билгеләү датасыннан аренда түләвен түләү йөкләмәсә рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсә буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчәргә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык

эшчэнлегенің башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертүгә, субарендага кертүгә, әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга субарендага тапшырудан тыш, гамәлләрне гамәлгә ашыруны тыю.