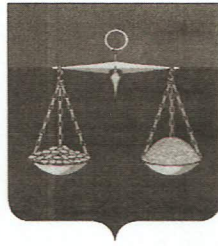


РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АБДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Школьная ул., д.1, с.Абди, 422084
тел. (факс): (84360) 5-54-16,
E-mail: Abd.Tul@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**ТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ӘБДЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Мәктәп ур., 1 нчы йорт, Әбде авылы, 422084
тел. (факс): (84360) 5-54-16,
E-mail: Abd.Tul@tatar.ru

ОКПО 93053638 ОГРН 1061675010187 ИНН/КПП 1619004394/161901001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5

КАРАР

2021 елның 23 март ае

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы гамәлдәге редакциядә Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы гамәлдәге редакциядә Федераль закон белән, «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Әбде авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (Кушымта).

2. Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә һәм авыл жирлегенең рәсми сайтына куелырга тиеш: tulyachi.tatarstan.ru

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.



Н.Р.Рахматуллин

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртібе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәге үзенчәлекләренә билгели:

- кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга «Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба - Исемлек)

- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенен ташламалы ставкаларын куллануны да кертәп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре кече һәм урта эшқуарлык субъектыны һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан аукцион яки аренда шартнамәсен төзү хокукына конкурс үткәрү (алга таба – сәүдә) нәтижәләре буенча арендага бирелә, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба - көндәшлекне яклау турында Закон), ә жир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, шулай ук күрсәтелгән затларга сәүдә үткәрмичә генә арендага жир кишәрлекләре сатып алырга мөмкинлек бирә торган Россия Федерациясе жир законнарының башка нигезләмәләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш.

1.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә, шул исәптән жир кишәрлекләренә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына кече һәм урта эшқуарлык субъектлары ия, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары керми, һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба - Субъектлар) реестрында булган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары керә, алар хакында белешмәләр «Россия Федерациясендә

кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә каралган дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмашка тиеш.

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) бирү үзенчәлекләре

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт һәм күчемле мөлкәт (алга таба - Мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Әбде авыл жирлегә» (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль берәмлегенң башкарма органы - «Әбде авыл жирлегә» муниципаль берәмлек казнасы мөлкәтенә карата;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба – Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (жирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яисә учреждениегә оператив идарә итү хокукына беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан жәлеп ителгән махсус оешма (алга таба – махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Торглар үткәру нәтижәләре буенча, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күз алдында тоткан башка шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрен аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләрен төзү конкурс рәвешендә торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегә хакында» гамәлдәге редакциядә боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күз алдында тоткан аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе төзү хокукына торглар уздыру хокукы буенча, алар вәкаләтле орган яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә Субъекттан сату-алуларда мөлкәт бирү турында кергән гариза (тәкъдимнәр) нигезендә уздырыла.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турында законның 5 бүлегә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук, конкуренцияне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлеше нигезендә сәүдәләр үткәрмичә генә, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү рөхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен торглар үткәрмичә генә бирү хокукына ия Субъект гаризасы буенча, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенң 4 пункты нигезендә, монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенә 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очрақларда. Бу очракта вәкаләтле орган Федераль монополиягә каршы хезмәтнең тиешле территориаль органына конкуренцияне яклау турында законның 20 статьясы нигезендә мондый преференция бирүгә ризалык бирү турында гариза әзерли һәм жиберә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсулаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кәргән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе төзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү өчен, торглар үткәрмичә генә, әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пунктчасы нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән «Әбде авыл жирлегә» муниципаль берәмлек башкарма органының карары нигез була.

2.5. Сәүдә үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә:

- мөрәжәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мөрәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Сәүдә үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдиме белән кисәтүләр жиберелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәرمәләрне нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр дә гариза Субъектка әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктсында күрсәтелгән кисәтүләр белән кайтарылган булса, әлеге пунктта күрсәтелгән сроклар ун көнгә арта.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау вакытында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кәргән очракта, мондый гариза беренче мөрәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 ел, 24 июль, 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм чараларын алудан баш тартылырга тиеш.

Аны эзерләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту өлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиһәрелә.

2.9. Күчәмсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчәмсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчәмсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчәмсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче кәргән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе вакыты 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве ташламалары, алар кулланыла торган шартлар, шулай ук күрсәтелгән шартларны бозу очраklары, аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган очраklар турында;

2.9.6. Вәкаләтле органның, хокук иясенең арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларының үтәлешен раслый торган шартнамәдә каралган документларны һәм арендага бирелә торган милекне карау өчен керү тәртибе турында теркәү хокукы хакында;

2.9.7. Арендаторга мөлкәти хокукларны бирүне чикләүгә (обременение), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча хокукларны һәм бурычларны икенче затка (перенаем), аренда хокукларының залогын һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка объектларының устав капиталына кертем буларак кертүне, субарендага тапшыруны, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага мондый мөлкәт бирүдән тыш, һәм, әгәр субарендага конкуренцияне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт тапшырылса, тыю турында.

2.9.8. Әгәр субарендага бирелә торган гомуми мәйдан егерме квадрат метрдан ким булмаса һәм тиешле бүлмә, бина, төзелмә яки корылманың ун процентыннан артмаса, аренда килешүе предметы булып торган бина, бина, корылма яки корылманың бер өлешен субарендага бирү хокукы турында һәм арендага бирүче белән килешү төзү тәртибе турында.

2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү шартлары мөрәжәгать итүченең сәүдәләрдә катнашуга рөхсәтеннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшқуарлык субъекты булып тора;

в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары һәм аларны бирү шартлары нигезендә әлегә Нигезләмәнең 3.1 пункттында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве ташламалары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (конкурс) документларында аукционда (конкурста) катнашуга гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа теркәлә торган документларга таләпләр булырга тиеш, алар гариза бирүченең сәүдәләрдә катнашучыларга барлык таләпләргә туры килүен билгеләргә мөмкинлек бирә (сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр булмау).

Аукцион документларга өстәмә рәвештә гариза бирүче тарафыннан ирекле рәвештә бирелә торган, аренда түләве буенча ташламалар алырга теләүче, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы карары белән билгеләнгән шушы ташламаларны алу хокукына мөрәжәгать итүчедә ташламалар булуны раслаучы документларга таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченең әлегә Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тьюлар максатчан билгеләнеше буенча һәм (яисә) бозылган килеш куллану факты ачыкланган очракта, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очрактарда вәкаләтле орган, хокук иясе җиде эш көне эчендә акт төзи һәм, ачыкланган хокук бозуларны тиешле вакытта бетерү турында арендаторга язмача кисәтү җибәрә, әмма Субъектны кисәтү датасыннан кимендә 10 календарь көн тәшкит итә алмый.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә;

б) мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат жиберә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләргә мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шартлары әлегә Нигезләмәгә милек бирү шартларының туры килүе булып тора.

5. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш)

5.1 Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына федераль милек бирү турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы карары нигезендә мөлкәт өчен аренда түләвен кертүнең түбәндәге тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында—аренда түләве күләменә 40 проценты;
- аренданың икенче елында—аренда түләве күләменә 60 проценты;
- аренданың өченче елында—аренда түләве күләменә 80 проценты;
- аренданың дүртенче елында һәм алга таба – аренда түләвенә 100 проценты.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенә тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлегә бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;
- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча башкарылмый;
- Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта, ташламаларны исәпкә алмыйча һәм аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләме кулланыла.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, әлегә шартларга кече һәм урта эшкуарлык субъектларына туры килүен раслый торган документларга таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлегә Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, Әгәр бу хакта мөлкәтне Исемлеккә кертү турындагы хокук иясе тәкъдимендә һәм

мондый мөлкәт милекчесенә вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган «Әбде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге администрациясенә ризалыгында күрсәтелгән очракта шартларны куллануны күздә тотат.

6. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе.

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләрне оештыручы булып, вәкаләтле орган яки аларга махсус оешма (алга таба – вәкаләтле орган) тора ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Жир кодексының v. 1 бүлегенә нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Жир кишәрлеген бирү белән кызыксынган вәкаләтле орган яисә Субъект инициативасы буенча, аренда шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләр үткәру нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән Субъект белән килешү төзү юлы белән, аукцион шартлары турында хәбәр итүдә күрсәтелгән затларга туры килә, яисә аукционда бердәнбер катнашучы яисә аукционда катнашкан бердәнбер зат дип танылган Субъект белән, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 35 пунктында күрсәтелгән очракта.

4.2.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 бүлегендә, Россия Федерациясе жир законнарының башка нигезләмәләрендә каралган нигезләрдә, торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү турындагы Субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук әгәр Субъект гаризасын тапшырган очракта, Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген исемлеккә кергү датасыннан алып бер елдан да соңга калмыйча йә алты айдан да соңга калмыйча, күрсәтелгән гариза кергән көннән алып, аукцион уздыруны аренда шартнамәсә төзүгә оештыра, шул исәптән, сорала торган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәру турында мәгълүматны хәбәр итү өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында www.torgi.gov.ru урнаштырырга.

4.4. Аукцион үткәру турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәге мәгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәжәгать итүчеләр үзләренә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына каравын, әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан документ рәвешендә яисә электрон документ формасында белешмәләр бирү юлы белән, яисә әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кергү шартларына туры килү-килмәү турында белдерәләр».

4.5. Вәкаләтле органга жир кишәрлеген аукцион үткәрмичә генә бирү турында гариза кәргән йә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын билгеләүне күздә тотмаса, керүче корреспонденциядә яисә махсус журналда билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

4.6. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект жир кишәрлеген аукцион үткәрмичә бирү турындагы гаризада аңа карата муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрнең булмавы турында хәбәр итә: әлегә Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектына Россия Федерациясенең граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә:

4.7.1. Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә максатчан билгеләнештә жир кишәрлегенән файдалану буенча арендатор бурычы турындагы шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе жир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Исемлеккә кертелгән һәм алар кулланылган жир кишәрлегенә карата аренда түләве ташламалары, шулай ук аларны бозуның нәтижеләре турында арендаторның ташламалар кулланмыйча гына шартнамәдә билгеләнгән күләмдә, күрсәтелгән шартларны бозу фактын билгеләү датасыннан аренда түләвен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертүгә, субарендага кертүгә, әлегә Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга субарендага тапшырудан тыш, гамәлләрне гамәлгә ашыруны тыю.