



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.03.2021

Чирмешән авылы

№111

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Төзелеш министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрдәге 852/пр номерлы боерыгы, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урын мәйданының исәпкә алу нормасын билгеләү турында» 2010 елның 11 мартындагы 176 номерлы карары нигезендә Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенә чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 930534 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1184316 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1522692 рубль;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2030256 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 2537820 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 3045384 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 3552948 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 4060512 сум.

1.2. Исәпләү нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күләме (1 нче кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 20799,73 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 13236,19 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 11345,31 сум.

2. Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлегә карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән чик күрсәткечләренә кулланырга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Чирмешән муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуда жаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясең чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ биредә}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммунал хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеңнән артмый торган уртача исәп бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 28198 \times 33 = 930534 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 42 = 1184316 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 3 = 1522692 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 4 = 2030256 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 5 = 2537820 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 6 = 3045384 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 7 = 3552948 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 28198 \times 18 \times 8 = 4060512 \text{ сум}$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ биредә}$$

ПД - гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма) («ДОМ.РФ» АЖнең аналитик материалларыннан ставкасы «2021 елның февралендә ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» («ДОМ. РФ» рәсми сайтынан), ягъни икенчел торакка уртача ставка 8,06/100/12 айга=0,0067 айга).

КП - кредитның бөтен срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кеременә нисбәте.

"Татарстан Республикасының бәялүчеләр берлеге"нең 2021 елның 20 февралендәге 64 номерлы "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" хаты нигезендә 2020 елда Чирмешән муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 28198 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә эгъзасына яки ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең чик күләмен
исәпләү**

1нче табл.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ X НП) (сум.)	РС - гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ - 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД - керемнең чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	930534	1	28198	0,0067	180	0,7	0,3	20799, 73	20799,73
42	1184316	2	28198	0,0067	180	0,7	0,3	13236, 19	26472,38
54	1522692	3	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	34035,92
72	2030256	4	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	45381,23
90	2537820	5	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	56726,53
108	3045384	6	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	68071,83
126	3552948	7	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	79417,14
144	4060512	8	28198	0,0067	180	0,7	0,3	11345, 31	90762,45