



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2021 года

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 110

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә жир эшләрә башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрән яхшырту максатларында, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә жир эшләрә башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый порталында бастырып чыгарырга һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Районның башкарма комитеты
Житәкчесе

И.Н.Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә
жир эшләре башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба текст буенча - Нигезләмә, район) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән район территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты - район территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлау мәсьәләләрен хәл итүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда жир эшләренә барлык төрләре дә район территориясендә эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда һәм жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләре һәм авария урыны белән чиктәш корылмаларының барлык хужалары, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләренә башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда, ордерсыз яки гамәлдә булу срогы чыккан ордер буенча жир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төре астында планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты.

1.7. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләре һәм төзекләндерү эшләрен башкаруның сыйфатын тикшереп тору буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләре - район территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. Жир эшләре - грунт (туфрак) чыгару белән бәйле эшләр.

1.8.3. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрен башкарганда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, район территориясендә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренә һәм коммуникацияләренә барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрен башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жиберә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказ бирүченең штамына ия булган проект документлары, эшләр башкаруга;
- төзелеш оешмасы проекты нигезендә эшләнгән, кабельле һәм һава электр линияләрен һәм элемтә линияләрен, транспорт һәм тимер юл һәм башка җаваплы корылмаларны урнаштыру зоналарында эшләрне үз эченә алган, төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге җир асты инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча эшләр, киртәләнгән торган территорияләр һәм чаралар срокларын күрсәтеп, эшләрне алып бару алымнары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган (кирәк булганда) эшләр житештерү проекты;
- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәте булган оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин;
- төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;
- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызуга рөхсәте булган оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин. Төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;
- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер җирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт районның юл хәрәкәте иминлегенә буенча дәүләт инспекциясе белән мәҗбүри тәртиптә килештерелә;
- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнары, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә;
- ордер алганнан соң, эшләр башкаручыга җыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлегенә, дәүләт янгынга каршы хезмәт идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;
- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);
- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыямнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә, аларны үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш) җиткән.

2.3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

- а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә җир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;
- б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;
- в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) нигезләмәнең 2 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм турыдан-туры эшләр житештерүче кешегә, төзелешнең норматив срокларын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып), аерым майдан эчендәге һәм майданнан тыш эшләргә, төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы

чикләрендә бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы район Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары жир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәткә) имза куя.

2.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бары тик эш төре, участогы, күләме, вакыты һәм конкрет житештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты эш башкаручысына ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын башка вакытка күчерергә мөмкин түбәндәге очракларда:

- а) эшләр башкаручы тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;
- б) проект документларының кирәкле килешүләре булмау;
- в) жир эшләрен үткәру урынында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;
- г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яки билгеләнгән срокларны бозып эшләрне башкару.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерү вакыты язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләр житештерүче рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерү турында район башкарма комитетына язмача хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срукта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында район Башкарма комитеты алдында үтенеч белән мөрәжәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) белән кабул ителә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы тамгасы белән, шулай ук трассаны теркәү турындагы белешмә, башкарма документация материаллары буенча ордерны (рөхсәтне) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, район Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлегә шартларны үтәү өчен кирәкле срукка озайтыла.

3.4. Эшләрне житештерүче бер ел дәвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыртмаларын һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы жир эшләрен башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы рөхсәтне рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, бер сәгать эчендә район башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнгән торган коммуникацияләренә (корылмаларның)

урнашуын ачыклау өчен, башкарма чертежлы вәкилне жибәергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрән башкару тәртибе заказчы белән Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча муниципаль берәмлекнең ЮХИДИ бүлеге белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрән дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрән башкару срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләренә кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм срокларны озайтуны килештерү булганда, район Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Жир эшләрән башкаруга ордерны ябу өчен башкарылган эшләрне тапшыру, шул исәптән ачыкланган барлык дефектлар һәм житешсезлекләренә бетерү шарты белән билгеләнгән тәртиптә төзекләндерү буенча нигез булып тора.

Жир эшләре житештерүгә ордер ябылганнан соң, алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәттән (ордердан) башка эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җавапчылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрән бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфай затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җавапчылык тоталар.

5.2. Жир эшләрән рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарыла дип санала һәм административ җавапчылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданныр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җавапчы.

5.4. Әлеге Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган очракта, шәһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфай затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Район башкарма комитетының вазыйфай заты тарафыннан жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозуга кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль
районы территориясендә жир
эшләрен башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) бирү тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесенә

(кемнән, адрес һәм телефон күрсәтелә)

Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләре башкаруга рөхсәт бирүгезне сорыйм *газон, тротуар, асфальт өслеген ачу белән*

(кирәклесе астына сызырга) адрес буенча.

Эшләрне башкару вакыты «_____» 20__елдан алып «_____»
20__елга кадәр.

Эшләрне башкару өчен җаваплы:

(Ф.И.Ат.ис., элемтә өчен тел.)

Төзекләндерүне гарантиялим.

(көн) (имза)

Гаризага терким:

- 1) проект документациясе (киләштерелгән генплан);
- 2) эшләр башкару проекты;
- 3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрен тулысынча проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә.
- 4) мөрәжәгать итүченең паспорт күчермәсе (ордер бирү өчен физик зат мөрәжәгать иткән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүгезне сорыйм:

КФҮ аша

Хезмәт күрсәтүче орган аша

(кирәкчесенең астына сызырга)

Мөрәжәгать итүче

(Ф.И.Ат.ис. тулысынча)

Гариза бирү датасы:

Имза:

«КФҮ» өлкә бюджет учреждениесе аша гариза бирү очрагында тутырыла

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль
районы территориясендә
жир эшләр башкаруга
ордерлар (рөхсәтләр) бирү
тәртібе турында
нигезләмәгә кушымта

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы территориясендә жир эшләр өчен
ОРДЕР

Вәкилгә бирелгән (оешманың исеме, вазыйфа, фамилия, исем, атасының исеме)
жир эшләр башкару хокукына _____ (объектның
исеме һәм урыны) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты белән
киләштерелгән проект нигезендә, № _____. Эшләрне башларга _____ 20 _____ елда һәм
жимереклекләрне торгызу буенча барлык эшләр белән
төгәлләргә _____ 20 _____ елга кадәр.

Эшләр тәмамланганнан соң Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитетына башкарма чертеж тәкъдим итәргә _____ 20 _____ елга кадәр.

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____ күрсәтелгән шартларны үтәргә (жаваплының фамилиясе) һәм ордер
белән билгеләнгән вакытта эшләрне башкарырга әзермен.

_____ авыл _____ жирлегә _____ территориясен
төзекләндерү кагыйдәләре белән таныштырылдым.
Өлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яки суд тәртібендә жаваплылык
тотам.

Эшләр башкару өчен жаваплының имзасы 20 _____ ел.

Оешманың адресы

Телефон номеры _____

Эшләр башкару өчен жаваплының өй адресы

Телефон номеры _____

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә
беренче урынбасары

" " _____ 20 ел

МУ

Жир эшләр башкаруга рөхсәт озайтылды:

_____ алып _____ кадәр

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
территориясендә жир эшләр
башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) бирү тәртибе
турында нигезләмәгә кушымта

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН СОҢ
ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА
ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУ
АКТЫ № _____**

_____ 20____ ел

Составтагы комиссия: эшләр житештерүче катнашында

№ _____ 20 елгы ордер нигезендә жир эшләр башкарылганнан соң
территорияне карап чыктылар

Жир кишәрлегенә майданы кв. м. тәшкил итә. Билгеләделәр:

Кисәтүләр:

Искәрмә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында грунт,
юл яисә тротуар өслекләре утыртылганда инженерлык челтәрләрен сузучы төзелеш оешмасы үз
хисабына торгызу эшләр башкаруны, алга таба акт буенча тапшыруны тәэмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

Эшләр башкаручы:

Нигезләмә:

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең беренче урынбасары

« _____ » _____ 20 _____

М.у.

Ордер ябылган « _____ » _____ 20 _____

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең беренче урынбасары

« _____ » _____ 20 _____

М.у.

Килешенде
Район башкарма комитеты житакчесенен
төзелеш һәм ТКХ буенча
беренче урынбасары

И.И.Кәримов

Тикшерде
Район Советының
юриск бүлге начальнигы

Т.В.Рунова

Әзерләде
Район Башкарма комитетының
инфраструктура үсеш бүлге начальнигы

Х.С.Сәлахов