

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 11 » 03 2021г.

№162

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торакны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, торак урынын гражданнар күпфатирлы йорт яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, бинаны бәяләү һәм тикшерү буенча Ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенен 2006 елның 28 гыйнварыннан булган "Торакны яшәү өчен яраклы, торакны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм күпфатирлы йортны яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, бакча йортын - торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында Нигезләмәне раслау турында" Карары, Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелдәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2006 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. №1 кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торакны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, бинаны бәяләү һәм тикшерү буенча ведомствоара комиссия төзүгә.

2. №2 кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торакны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, торак урынын гражданнар йорт яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, бинаны бәяләү һәм тикшерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында Нигезләмәне расларга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Башкарма комитеты
Житәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торакны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, бинаны бәяләү һәм тикшерү буенча ведомствоара комиссия составы

Самонина С. П.	Ведомствоара комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Шәрипов Р. Ә.	Ведомствоара комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары
Власова О.А.	Ведомствоара комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге начальнигы
Ведомствоара комиссия әгъзалары:	
Барабанов И.А.	Россия Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм бәла-каза нәтижеләрен бетерү министрлыгы Татарстан Республикасы буенча Баш идарәсенә күзәтчелек эшчәнлегенә һәм профилактика эшләре районара бүлеге начальнигы (киләшү буенча)
Долгих В.В.	Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенә Бөгелмә, Азнакай, Баулы, Ютазы районнарында территориаль бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Галиев Р.М.	Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе башлыгы урынбасары - Бөгелмә зональ торак инспекциясе башлыгы (киләшү буенча)
Шуть А. Р.	«Татарстан Республикасының техник инвентарлаштыру бюросы» АЖ Ютазы бүлекчәсе башлыгы (киләшү буенча);
Галимжанова Л.Ф.	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм

	шәһәр төзелешә бүләге башлығы
Әбилтарова Н.А.	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте бүләге башлығы

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торакны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны, торак урынын гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, бинаны бәяләү һәм тикшерү буенча ведомствоара комиссия турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә яшәүче гражданнарның, күпфатирлы йортның яшәү өчен яраклы (яраксыз) һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак урыны дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия турында Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә гражданнарның, күпфатирлы йортның яшәү өчен яраклы (яраксыз) һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү өчен ведомствоара комиссия (алга таба – ведомствоара комиссия) төзү һәм аның эш тәртибен билгели.

2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан милек рәвешенә бәйsez рәвештә эксплуатациядә булган торак биналарга (алга таба - Район) кагыла.

3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы аларны файдалануга кертү һәм дәүләт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырылмаган капитал төзелеш объектларында урнашкан торак биналарына кагылмый.

4. Торак урыны булып гражданнарның яшәве өчен билгеләнгән изоляцияләнгән майдан санала, ул күчемсез мөлкәт булып тора һәм яшәү өчен яраклы булып тора.

5. Торак урыны булып түбәндәгеләр таныла:

торак йорт - индивидуаль-билгеле бер бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданнар тарафыннан көнкүреш һәм анда яшәүгә бәйле башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора;

квартира (фатир) - күпфатирлы йорттагы гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә торган һәм бер яисә берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданнар тарафыннан мондый аерымланган бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан торган структур аерымланган бина;

бүлмә - торак йортта яисә фатирда гражданнарның турыдан-туры яшәү урыны сыйфатында файдалану өчен билгеләнгән торак йортның яисә фатирның бер өлеше.

6. Күпфатирлы торак йорт булып мөстәкыйль чыгу ишеге булган ике һәм аннан күбрәк фатиры булган, торак йорты янындагы жир кишәрлегенә йә мондый йорттагы гомуми файдаланудагы биналар жыелмасы таныла. Күпфатирлы йортта торак законнары нигезендә мондый йортта биналарның милекчеләренә гомуми милке элементлары бар.

Күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми милеге составына керүче бүлмәләре торак урыннары сыйфатында, шулай ук ярдәмче файдаланудагы бүлмәләре файдалану рөхсәт ителми.

7. Ведомствоара комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары (алга таба - Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары), гамәлдәге төзелеш, санитария-гигиена, экология, башка нормаларга һәм кагыйдәләргә, торак фондын эксплуатацияләү буенча норматив таләпләргә, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

8. Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм яшәү өчен бинаның яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы сорауны карау өчен мөрәжәгать итүче Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 45, 45(1) пунктларында каралган документларны ведомствоара комиссиягә тапшыра.

II. Ведомствоара комиссиянең максатлары, бурычлары

9. Район территориясендә ведомствоара комиссия торак урынының яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү максатларында төзелә.

10. Ведомствоара комиссиянең бурычы булып, торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану максатларында, район территориясендәге күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану һәм бинаны бәяләү һәм тикшерү тора.

III. Ведомствоара комиссия составы

11. Ведомствоара комиссия составы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана. Ведомствоара комиссия рәис, аның урынбасары, секретаре һәм ведомствоара комиссия әгъзалары составында төзелә.

Ведомствоара комиссия составына шулай ук төбәк торак күзәтчеләге (муниципаль торак контроле), санитар-эпидемиологик, янгын, экология һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын һәм кеше иминлеген саклау өлкәләрендә дөүләт контроле һәм күзәтчеләге (алга таба - дөүләт күзәтчеләге (контроле) уздыруга вәкаләтле органнар вәкилләре, шулай ук урыннарны РФ Хөкүмәтенә 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 42 пункттында каралган объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегенә нигезендә тикшерү үткәрелгән очракта, - архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар,

билгелэнгән тәртиптә проект документациясе яисә инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза ясау хокукына ия булган билгелэнгән тәртиптә экспертлар керә.

12. Ведомствоара комиссиядә эшләүгә торак урын милекчесе (ул вәкаләт биргән зат) киңәш бирү тавышы хокукы белән жәлеп ителә.

IV. Ведомствоара комиссиянең эш тәртибе

13. Ведомствоара комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

14. Ведомствоара комиссия эшчәнлеген ведомствоара комиссия рәисе житәкли, ул:

- ведомствоара комиссия эшенә гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра;
- ведомствоара комиссия утырышын уздыру датасын һәм вакытын билгели;
- ведомствоара комиссия әгъзаларына аның эшчәнлегенә бәйле йөкләмәләр бирә;
- ведомствоара комиссия утырышларында рәислек итә.

Ведомствоара комиссия рәисе булмаган очракта Ведомствоара комиссия эшчәнлегенә ведомствоара комиссия рәисе урынбасары житәкчелек итә.

15. Ведомствоара комиссия секретаре:

- Ведомствоара комиссия әгъзаларына Ведомствоара комиссия утырышының датасы, вакыты һәм көн тәртибе турында хәбәр итә;
- Ведомствоара комиссия каравына материаллар әзерли;
- Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсен алып бара (комиссия әгъзалары арасында каршылыклар булган очракта);
- Ведомствоара комиссия бәяләмәсен рәсмиләштерә;
- документларны, шул исәптән Ведомствоара комиссия утырышлары беркетмәләрен исәпкә алуны һәм саклауны тәмин итә.

16. Ведомствоара комиссия әгъзалары ведомствоара комиссия утырышларында шәхсән үзләре катнашалар яисә ведомствоара комиссиядә катнашу өчен аларның вәкаләтле затын жибәрә.

17. Ведомствоара комиссия составына үзгәрешләр Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кертелә.

18. Ведомствоара комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәлү датасыннан 30 көн эчендә карый һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 47 пунктында күрсәтелгән карарны (бәяләмә рәвешендә) кабул итә яисә бәяләнелә торган урынны өстәмә тикшерү үткөрү турында карар кабул итә.

19. Мөрәжәгать итүче тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 45, 45 (1) пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм аларны ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә таләп итү мөмкинлеге булган очракта, комиссия гаризаны карамыйча һәм тиешле документларны әлегә Нигезләмәнең 18 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып 15 көн эчендә кире кайтара.

20. Эш нәтижәләре буенча, Ведомствоара комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28

гыйнварындагы 47 номерлы карары белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- торакның торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

- торак бинаны эксплуатацияләү процессында югалтылган характеристикаларны РФ Хөкүмәтенең 28.01.2006 ел, № 47 карары белән билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капитал ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштырылырга тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә тиеш дип табылган нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиңмерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нигезләре булмау турында.

21. Ведомствоара комиссия тармакара комиссия утырышында ведомствоара комиссия составына кертелгән эгъзаларының гомуми санының кимендә яртысы катнашса, карар кабул итәргә хокуклы (кворумга ия).

Карар ведомствоара комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "риза" һәм "каршы" тавышлары саны тигез икән, хәлиткеч булып ведомствоара комиссия рәисе тавышы тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Ведомствоара комиссия эгъзалары үз аерымы фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.

22. Алынган бәяләмә нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләнгән тәртиптә бәяләмә алган көннән алып 30 көн эчендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарының 7 пунктындагы жиденче абзацында каралган карар кабул итә һәм бинаны һәм, йортны авария хәлендә дип таныган һәм төзекләндерү-торгызу эшләрен уздыру кирәклеген таныган очракта, физик һәм юридик затларны күчерү срокларын алга таба куллану турында күрсәтмә бастырып чыгара.

23. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 22 пунктында каралган карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә, гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрләреннән, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәреннән, шул исәптән Бердәм портал яисә дәүләт һәм муниципаль хөзметләренең төбөк порталыннан (булганда) файдаланып, мөрәжәгать итүчегә ведомствоара комиссия күрсәтмәсенең берешәр нөсхәсен һәм бәяләмәсенең язмага яки электрон формасын, шулай ук торак урынын күпфатирлы йортта яшәү өчен яраксыз дип тану очрагында - мондый бина яисә йорт урнашкан урын буенча Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына күрсәтмәләр һәм бәяләмәләр жиңбәрә.

24. Әлеге Нигезләмәнең 20 пунктында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә торак урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру үткәреlgән очракта, ведомствоара комиссия торак урын милөкчесә яисә аның вәкаләтле заты аларны төгәлләү турында хәбәр иткәннән соң

бер ай эчендә торак урынны карый, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерелә.

25. Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне жайлаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә нигезендә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидларның күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар өчен уңайлы шартлар белән тәмин итү кагыйдәләренә 20 пункты Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган «Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» карарына ярашлы, торак урыннары (бүлмә, фатир) гражданның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Ведомствоара комиссия күрсәтелгән гражданның торагын яшәү өчен яраксыз дип тану турында 3 нөсхәдә бәяләмә төзи, РФ Хөкүмәтенә 28.01.2006 ел, № 47 карарына 1 нче кушымта нигезендә һәм 5 көн эчендә 1нче нөсхәне тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органына яки жирле үзидарә органына, икенче нөсхәне мөрәжәгать итүчегә жибәрә (өченче нөсхә ведомствоара комиссия төзегән эштә кала).

26. Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсенә утырышта катнашучы барлык әгъзалар имза сала һәм ведомствоара комиссия рәисе тарафыннан раслана.

27. Ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсенән өземтә ведомствоара комиссия рәисе яисә аның урынбасары һәм секретаре тарафыннан имзалана, шулай ук мөһер белән таныклана.

28. Карарга һәм бәяләмәгә кызыксынучы затлар суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

29. Әлеге Нигезләмәдә каралмаган барлык очракларда, Ведомствоара комиссия торак урынны яшәргә яраклы торак урыны һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак йорт һәм бакча йортын - торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турындагы Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 28.01.2006 ел, № 47 карары белән расланган Нигезләсенә таянып эш итә.