



Адресы: 422870, РТ, Базарлы Матак авылы, Крайнов ур., 56
тел: 8 (84346) 2-17-60

Адрес: 422870, РТ, с.Базарные Матаки, ул. Крайнова, 56
факс: 8 (84346) 2-17-60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2021 елның 4 марты

61№

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә Жир эшләрэн башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә жир эшләрэн башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрэн яхшырту максатларында, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты карар итә:

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә Жир эшләрэн башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә)

2. Әлеге карарны Хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкчесе



И. В. Юсупов

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар өчен, шул исәптән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрән һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрән һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрән һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонтлаганда жир эшләрәнең барлык төрләре дә эшләрне башкаруга ордер (рөхсәт) булганда һәм жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләре һәм корылмаларының барлык хужалары, авария урыны белән чиктәш, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Ордерсыз яисә эш срогы тәмамланган ордер белән жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрәндә жир эшләре башкару һәм авария хәлендәге корылмаларны ремонтлау тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төре астында планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты жир эшләрән башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган булып тора.

1.7. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләре һәм төзекләндерү эшләрән башкаруның сыйфатын тикшереп тору буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшлэре-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, жылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. Жир эшлэре - грунт (туфрак) казу белән бәйлә эшләр.

1.8.3. Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт)-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, жир асты һәм жир өсте инженерлык челтэрлэренен һәм коммуникациялэренен барлык төр корылмаларын реконструкциялэгәндә һәм торгызганда жир эшлэрен башкару хокукына Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган документ.

2. Жир эшлэрен башкаруга ордерлар (рөхсәтлэр) бирү тэртибе

2.1. Жир эшлэрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен мөрәжәгать итүче 1 нче кушымта нигезендә гариза жиберә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- эшлэр башкаруга билгеләнгән тэртиптә килештерелгән һәм заказ бирүченен штампына ия булган проект документлары;

- төзелеш зонасында урнашкан кабельлэ һәм һава линиялэре, элемтә, транспорт һәм тимер юллар линиялэре һәм башка жаваплы корылмалар урнашкан зоналарда эшлэрне, киртэләнэ торган территориялэрне һәм гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникациялэрен саклау чараларын күрсәтеп, эшлэрне алып бару ысуллары өлешендә тиешле эксплуатациялэү оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган эшлэрнең срокларын, территориялэрне һәм гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникациялэрен саклау чараларын күрсәтеп, эшлэрне оештыру проекты нигезендә башкарылган эшлэр проекты(кирәк булганда);

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслеклэрне, төзеклэндерү һәм яшеллэндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмэлэре. Әлегә йөкләмэлэр жир эшлэре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитә өслеген һәм яшел үсентелэрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшлэрен башкаруга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүлэр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзеклэндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентелэр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслеклэрне, төзеклэндерү һәм яшеллэндерү объектларын торгызу буенча махсулаштырылган оешмаларның йөкләмэлэре. Әлегә йөкләмэлэр жир эшлэре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитә өслеген һәм яшел үсентелэрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшлэрен башкаручы оешма арасындагы килешүлэр белән алыштырылырга мөмкин Төзеклэндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентелэр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшлэр башкарганда транспорт хэрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган

очракта, ордер жирле үзидарэ органының хокукый акты законлы көченэ кергәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә;

-заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга жыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә килеп чыккан салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә (авария хәлләренә бәйле очрактардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып)мәйдан эчендәге һәм мәйданнан тыш эшләргә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә аерым бирелә.

2.5. Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы урынбасары жир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәт) имза куя.

2.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет житештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты эш башкаручысына ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын түбәндәге очрактарда башка вакытка күчерергә мөмкин:

а) житештерүче тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

б) проект документациясен кирәкле килештерүләр булмау;

жир эшләрен үткәрү урынында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм эш

башкаручы тарафыннан законнарда билгелэнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрән тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләр житештерүче рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләрән башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгелэнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты алдында үтенеч белән мөрәжәгать итә ала.

3.2. Торгызылган территория эш башкаручыдан акт буенча (3 нче кушымта) аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужа) кабул итә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы тамгасы белән, шулай ук трассаны теркәү турындагы белешмә, башкарма документация материаллары буенча ордерны (рөхсәт) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокта озайтыла.

3.4. Эшләрне житештерүче бер ел дәвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыртмаларын һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Һәлакәт - торгызу эшләре вакытында жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә һәлакәтхәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә һәлакәт-торгызу эшләрән башкаручы заказчы жир эшләрән башкаруга гариза килештерергә һәм билгелэнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр дә һәлакәт -торгызу эшләрән 3 тәүлек эчендә житештерә торган заказчы рөхсәт рәсмиләштермәсә, эшләр житештерү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә һәлакәтләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, ресурс кулланучыларын өзүгә китергән очракта, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына бер сәгать эчендә хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Һәлакәт зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар хәбәр алган вакытта һәлакәт урынына әлеге оешма милек хокукларында эксплуатацияләнә торган коммуникацияләрне (корылмаларны) урнаштыру,

аренда яки оператив идарәне төгәлләштерү өчен башкарма сызымнары булган вәкилне жибәергә һәм эш ысулларын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә һәлакәт-торгызу жир эшләрен башкару тәртибе заказчы һәм Россия Эчке эшләр министрлығының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрен житештерү срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләре кагылучы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм срокларны раслау булганда, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Ачыкланган кимчелек һәм житешсезлекләренә бетерү, шул исәптән бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу буенча башкарылган эшләр, жир эшләрен башкаруга ордерны ябу өчен нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, алга таба жир эшләрен башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез (ордерсыз) эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрен бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфай затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы.

5.2. Жир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарыла дип санала һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган, шөһәр хужалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфай затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай заты тарафыннан жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Жир эшләрэн башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында нигезләмәгә1 нче кушымта

Форма
Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (кемнән, адрес һәм телефон күрсәтеп)

Гариза

Төзелеш һәм (ремонт) өчен жир эшләрә башкаруга рөхсәт бирүегезне сорыйм:

_____ газон, тротуар, асфальт казып

(кирәкле сүзнен астына сызарга)

_____ адресы

буенча .

Эшләрне башкару вакыты: 20_____ «___» _____ нән 20_____ «___»

_____ кадәр

Эшләр башкару өчен җаваплы: _____ (Ф. И. О., элемтә өчен тел.)

Төзекләндерүне гарантиялим.

_____ (число)

_____ (имза)

Гаризага теркәп бирәм:

1) проект документлары (килешенгән генплан);

2) эшләр башкару проекты;

3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан жир асты инженерлык коммуникацияләрэн тулы күләмдә проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә.

4) мөрәжәгать итүченең паспорт күчермәсе (ордер алу өчен физик зат мөрәжәгать иткән очракта).

*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәклесен билгеләргә билгесе) (V
"КФҮ" аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Мөрәжәгать итүче:

_____ (Ф.И.О.тулысынча)

Гариза бирү датасы: 20_____ ел "_____" _____

Имза: _____

*"КФҮ" ДБУ аша гариза бирү очрагында тугырыла

Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында нигезләмәгә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә жир эшләрә
башкаруга ОРДЕР**

Вәкилгә бирелгән _____
(оешманың исеме,

_____ (оешманың исеме,
вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

жир эшләрән башкару хокукына _____
(объектның исеме,

_____ урнашу урыны)

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты 20____ ел
"____" _____ № килештерелгән проекты һәм _____ шәһәр
(авыл жирлеге) Советының 20____ ел "____" _____ №
_____ шәһәр (авыл) жирлегенә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре
нигезендә билгеләнә.

Жимереклекләргә торгызу буенча эшне башларга 20____ ел
"____" _____ № төгәлләргә 20____ ел "____" _____
№

Эшләр тәмамланганнан соң Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Башкарма комитетына 20____ ел "____" _____ № тапшырырга.

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____, күрсәтелгән шартларны үтәргә вәгъдә
бирәм

(жаваплы фамилиясе)

һәм ордер белән билгеләнгән вакытка башкарырга.

_____ авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре
белән таныш. Әлегә ордер буенча йөкләмәләргә үтәмәгән өчен административ яки суд
тәртибендә җаваплылык тотам.

Эш башкару өчен җаваплы кешенің имзасы _____

20____ ел "____" _____
Оешма адресы

Телефон номеры _____
Эш башкару өчен җаваплы кешенің йорт адресы

Телефон номеры _____

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе
урынбасары _____

20____ ел "____" _____
МУ

Жир эшләрән башкаруга рөхсәт озайтылды:

20 _____ ел " _____ " _____ нән 20 _____ ел " _____ " _____ кадәр

Нигез _____

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

_____ ел " _____ " _____
МУ

Ордер ябылды 20 _____ ел " _____ " _____

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары _____

_____ ел " _____ " _____
МУ

Жир эшлэрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында нигезләмәгә 3 нче кушымта

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ
БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУНЫҢ _____ № АКТЫ**

20 _____ ел " _____ " _____

Комиссия составы:

_____ эшләр башкаручы барында 20 _____ ел
" _____ " _____ № ордер нигезендә жир эшләрә башкарылганнан соң
территорияне карап чыктылар

Жир кишәрлегенә майданы _____ кв. м.

Билгеләделәр: _____

Кисәтүләр: _____

Искәр

мә - эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында, инженерлык челтәрләрен сузуны башкаручы
төзелеш оешмасы, грунт, юл яки тротуар капламалары утыртканда, аларны акт буенча
тапшыру белән, үз хисабына торгызу эшләрән башкаруны тәмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Эшләр башкаручы: _____