

КАРАР  
РЕШЕНИЕ

18 март 2021 ел

№ 2-8

ТР Буа муниципаль районы Буа шәһәренәң  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

I. Буа шәһәр Советының 2011 елның 9 сентябрәндәге 2-9 номерлы «Буа шәһәренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карары белән расланган Буа шәһәренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (27.08.2017 ел, № 2-23, 15.12.2017 ел, № 3-28, 14.09.2018 ел, № 3-35, 29.12.2018 ел, № 3-39, 29.03.2009 ел № 3-41, 11.06.2009 ел № 3-42, 23.07.2009 ел № 5-43, 14.11.2009 ел № 2-49, 27.12.2019 ел № 1-51, 30.07.2020 ел № 3-59 карарлары редакциясендә) (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә:

1.1. 1статья:

7 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә: «шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә нәрсә булуы һәм аларны тәзү процессында һәм аннан соң капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләренәң чикле (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын тәзүнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре;»;

10 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзүче- үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук бирүченәң жир кишәрлегендә (муниципаль милектәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда, килешүләр нигезендә үзләренәң муниципаль заказчы вәкаләтләрен тапшырганнар яки «Төзүчеләр бөлгенлеге (банкротлыгы) һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү

турында гражданның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13\_статьясы нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда тапшырганнар) төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт, төзелеш объектларына капитал ремонт ясау, шулай ук инженерлык документациясен әзерләү, аларны реконструкцияләү һәм реконструкцияләү өчен проект документацияләрен башкару, проект документацияләрен әзерләү. Төзүче шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;»;

27 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәһәр төзелешә эшчәнлегә - территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка җирлекләренә территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган үстерү эшчәнлегә;»;

28 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объекттын сүтү - капитал төзелеш объекттын бетерү, капитал төзелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрен җимерү һәм сүтү юлы белән (табигый күренешләренә яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерүдән тыш);».

29 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзө көйләнә торган оешма (алга таба-үзө көйләнә торган оешма)- инженерлык тикшеренүләрен башкару турында шартнамәләр буенча ассоциация (берлек) рәвешендә төзелгән һәм индивидуаль эшкуарлар һәм (яисә) юридик затлар әгъзалыгына нигезләнгән, проект документациясен үтәүче яисә проект документациясен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын инженер эзләнүләрен башкару турындагы шартнамәләр буенча җимерү, проект документациясен әзерләү турында, проект документациясен төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, капитал ремонтлау, төзелеш объектларын төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, йө күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы коммерциягә карамаган махсуслаштырылган оешма (алга таба - региональ оператор) белән төзелгән коммерциягә карамаган оешма;

30 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«техник заказчы - төзүче тарафыннан һәм төзүче исеменнән вәкаләтле юридик зат инженерлык тикшеренүләрен башкару турында, проект документларын әзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи, күрсәтелгән эшләр төрләрен үтәүгә заданиеләр әзерли, проект документациясен әзерләүче һәм (яисә) проект документациясен әзерләүче затларга капитал төзелеш объектларын, материалларны һәм эшләрнең күрсәтелгән төрләрен үтәү өчен кирәкле документларны тапшыра, капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объекттын күртүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларга кул куя, капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, законнарда каралган башка функцияләренә (алга таба шулай ук - шәһәр төзү һәм техник функцияләр) гамәлгә ашыра. Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 47 статьясындагы 2 өлешендә, 48 статьясындагы 4\_1 өлешендә, 52 статьясындагы 2 һәм 2 өлешләрендә, 55\_31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очрақлардан тыш;»;

31 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең смета бәясе (алга таба-

төзелешнең смета бәясе) - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, сүтү, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрнең исәп-хисап бәясе, архитектура-төзелеш проектлаштыру этабында, капитал төзелеш объектын сүтүгә смета әзерләү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8\_3 статьясы нигезендә куллану;»;

32 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина. «Индивидуаль торак төзелеше объекты», «торак йорт» һәм «индивидуаль торак йорт» төшенчәләре әлеге Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында башкача каралмаган булса. Шулай ук вакытта әлеге Кодекстың индивидуаль торак төзелеше объектларына карата билгеләнгән параметрлар, әгәр Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукий актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла;»;

33 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), жир участкасының капитал булмаган корылмалары, биналары һәм жир кишәрлекләрен аерым яхшырту (алмаштыру, өсләген каплау);»;

34 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«капиталь булмаган төзелеш, корылмалар - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларның күчәнүен һәм (яисә) демонтажын гәмәлгә ашырырга һәм аннан соң төзелмәләрнең, корылмаларның (шулай ук исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә һичсүзсез зыян китермичә жыеп алырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар;»;

1.2. Кагыйдә текст:

2.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«2.1. статья Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мөнәсәбәтләр

1. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, аларны реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү буенча мөнәсәбәтләрне җайга сала (алга таба - шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре).

2. Әгәр әлеге мөнәсәбәтләр халыкны һәм территорияләренә табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары, гидротехник корылмаларның иминлегенә турында Россия Федерациясе законнары, куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлегенә турында Россия Федерациясе законнары, атом энергиясен файдалану турында Россия Федерациясе законнары, техник регламентлар белән җайга салынмаган булса, биналарның, корылмаларның, капитал төзелеш объектларының корылышы куркынычсызлыгын тәэмин итү, табиғый һәм техноген характердагы биналарның гадәттән тыш хәлләргә кисәтү, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары, куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турындагы Россия Федерациясе законнары, атом энергиясен файдалану турындагы Россия Федерациясе законнары, техник регламентлар белән җайга салынмаган булса, кулланыла.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә жир, урман, су законнары, махсус сакланылучы табиғат территорияләре турындагы, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау турындагы кануннар, әгәр әлеге мөнәсәбәтләр шәһәр

төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән жайга салынмаган булса, Россия Федерациясенең башка законнары кулланыла.

4. Инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын төзүгә, сүтүгә, күрсәтелгән үз-үзен жайга сала торган оешмаларның хокукий хәлен билгеләүгә, аларның эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, үз әгъзаларының эшчәнлегенә контрольлек итүче оешма тарафыннан контрольлек итү һәм үзлегеннән жайга салына торган оешма тарафыннан үз әгъзаларына дисциплинар йогынты ясау чараларын куллануга, үзлегеннән жайга салына торган оешмалар эшчәнлегенә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибенә, гражданлык законнары, шул исәптән 2007 елның 1 декабрдәге 315-ФЗ номерлы «Үз-үзләрен жайга салучы оешмалар турында» Федераль закон (алга таба - «Үз-үзләрен жайга салучы оешмалар турында» Федераль закон) кулланыла, әгәр әлеге мөнәсәбәтләр әлеге Кодекс белән жайга салынмаган булса.

5. Мондый жир кишәрлекләрендә ясалма жир кишәрлекләре төзүгә һәм капитал төзелеш объектларын төзүгә бәйле мөнәсәбәтләргә карата, «Федераль милектәге су объектларында төзелгән ясалма жир кишәрлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар кулланыла.

Мондый жир кишәрлекләрендә ясалма жир кишәрлекләре төзүгә һәм капитал төзелеш объектларын төзүгә бәйле мөнәсәбәтләргә карата, «Федераль милектәге су объектларында төзелгән ясалма жир кишәрлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар кулланыла.

6. Төзелешнең смета бәясен билгеләү өчен кирәкле мәгълүматны жыюга һәм эшкәртүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, Россия Федерациясенең коммерция һәм башка сакланылучы закон турындагы законнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, кулланыла.

1.3. 4 статья:

4 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

« 4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларының) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарлар һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарлар яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.»;

1.4. 8 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«8 статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Буа муниципаль районы Буа шәһәр Советының вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәр Советының (алга таба - Совет) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- жирлекләргә территорияль планлаштыру документларын раслау;

- жирлекләргә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау;

- жирдән файдалану һәм жирлекләр төзү кагыйдәләрен раслау;

- әлеге кодекста каралган очракларда территорияне планлаштыру буенча документларны раслау;

- әлеге кодекста каралган очрақларда территорияләрне комплекслы үстерү турында қарарлар қабул итү;

- үзбелдекле қорылманы жимерү турында яисә үзбелдекле қорылманы жимерү турында қарар қабул итү яисә аны, қараңдылық зақоннарында қаралған очрақларда, жириләрдән файдалану һәм төзелеш қағыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектлары реконструкцияләү, яисә әлеге Кодекста билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр (алға таба - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), қараңдылық зақоннарында қаралған очрақларда, ирекле қорылманы жимерү яисә аны әлеге Кодекста қаралған очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү) турында қарар қабул итү.

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясенәң жириләшәлекләре белән идәрә итү һәм әш итү тәртибен жириләшәлек зақоннары нигезендә билгеләү;

- жириләшә үзидәрә органнарының һәм жириләшә үзидәрәненәң вазыйфаи затларының жириләшә файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жириләшә әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәқәләтләрен үтәвен тикшәреп тору;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының гамәлдәге зақоннар һәм муниципаль берәмлек уставы нигезендә башқа вәқәләтләрне гамәлгә ашыру.»;

#### 1.5. Статъя 9:

түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«9 статъя. Буа муниципаль районы Буа шәһәре Башқарма комитетының жириләшә файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәқәләтләре

1. Жириләшә файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Башқарма комитет вәқәләтләренә керә:

- жириләшәкә территорияләрендә урнашқан капитал төзелеш объектлары төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда объектлары эксплуатациягә тапшыруга рәхсәтләр бирү;

- жириләшәкә территорияләрендә урнашқан жириләшәкә кириләшәкәләрендә индивидуаль торак төзелешә объектлары, бакча йортлары төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статъясындагы 7 өлешенәң 2 пунктында, 51\_1 статъясындагы 8 өлешенәң 3 пунктында һәм 55 статъясындагы 19 өлешенәң 5 пунктында қаралған хәбәрнамәләрне жириләшәкә;

- биналары, қорылмаларны аларның техник хәләте предметына қарауны һәм күрсәтелгән объектларының ышанычлылығын һәм қурқынычсызлығын конструктив һәм башқа характеристикаларға, проект документациясә таләпләренә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында қаралған очрақларда ачықланған хоқук бозулары бәтерү чаралары турында тәкәдимнәр бирү нигезендә техник регламентларының таләпләре нигезендә тиешле техник хәзмәт күрсәтүне уздыру;

- жириләшәкәләренәң коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программаларын, жириләшәкәләренәң транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын, жириләшәкәләренәң социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларын әшләү һәм раслау;

- жириләшәкәләренәң һәм (яисә) аларда урнашқан күчәмсәз мөлкәт объектларының хоқук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзү;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлегенәң генераль планын, территорияне планлаштыру документларының Буа шәһәре муниципаль берәмлегенәң генераль планы нигезендә әзерләнгән жириләшәкә файдалану һәм төзелеш қағыйдәләрен әзерләүне оештыру, моңа Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында, шәһәр төзелешәкә проектлауның жириләшәкә нормативларында қаралған очрақлар керми;

- муниципаль ихтияжлар өчен Буа шәһәре чикләрендәге жириләшәкәләрен сатып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

- гавами сервитут билгеләү;

- дәүләт яки муниципаль миләктә булған жириләшәкәләрен жириләшәкәләрен сату буенча аукционнар (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткәргү яисә төзелгән

территорияне үстерү турында шартнамә төзү хокукына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукы;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә жирләрдән, жирле әһәмияттәге су объектларыннан, гомумтаралган файдалы казылма ятмаларыннан, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен жир асты байлыklarыннан файдалануны тикшереп тору;

- Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының гамәлдәге законнары, Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Советы карарлары нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

2. Әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге Башкарма комитет вәкаләтләре яисә килешү буенча шәһәр төзелешә эшчәнлеге, муниципаль милеккә, жир ресурсларына идарә мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

1.6. 14 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү .

1. Жир кишәрлекләренә хокук ияләре күләме шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренәң минималь күләмәнән ким булган яисә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелешенәң, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1\_1. Әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чикле параметрны бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаса, жир кишәрлекләренә хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан баш тартуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне жириле администрация башлығына жиберә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә Башкарма комитет житәкчесе капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт бирү, реконструкцияләү яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6\_1. Жириле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жириле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән алып, мондый төзелеш урнашкан жириле кишәрлегенә карата капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, жириле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына яисә жириле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиберелгән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ө үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми..»;

1.7. 15 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртергә һәм бәян итәргә:

« 15 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләүгә рәхсәт алу тәртибе

1. Исеме жириле кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жириле кишәрлекләренең минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жириле кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жириле кишәрлеге өчен рәхсәт ителә. Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирилекләр

территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алу өлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.»;

1.8. 16 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

« 16 статья. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читкә китүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертү, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан (алга таба - өлеге статьяда-проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш.

2. Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, өлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча халык алдында тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлегенең генераль планы проекты;

Өлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү кагыйдәләре, проектлары;

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карарлар проекты;

рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проекты;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар, генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулардан тыш, Буа муниципаль районының Буа шәһәре башлыгы карары буенча комиссия тарафыннан уздырыла.

5. гавами тыңлаулар, генераль план проекты һәм аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар Буа муниципаль районының Буа шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә.



6. Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар билгеләү турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

Ижтимагый фикер алышулар башлану турында шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт һәм аңа карата мәгълүмати материаллар яисә шундый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмат системалары турында мәгълүмат булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукий актларда, бүтән массакуләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә тиешле проектлар әзерләнгән территориядә һәм (яисә) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориядә (алга таба - ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) һәм (алга таба - ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) урнашкан мәгълүмат стендларында, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматтан яисә гавами тыңлаулардан файдалануын тәэмин итә торган башка ысуллар белән, таратыла.

8. Проект буенча гавами тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар билгеләү турындагы карардан тыш, график материаллар һәм гавами тыңлаулар предметы турында кыска мәгълүмати язма бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

9. Гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар уздыру турында карар басылып чыккан көннән алып аларны үткөрү көненә кадәр жирлек халкы гавами тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жибәергә хоуклы. Комиссия кергән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерүне оештыра. Күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр гавами тыңлауларда катнашучыларга житкерелә.

10. Фикер алышу алдыннан гавами тыңлауларда яисә жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар түбәндәге мәгълүмат бирергә тиеш:

фикер алышунуң дөвамлылыгы турында;

гавами тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар уздыру регламенты турында (гавами тыңлауларда катнашучыларның иң чик дөвамлылыгы мәсьәләләрен дә кертеп);

гавами тыңлаулар предметы турында.

11. Гавами тыңлаулар яки жәмәгать фикер алышуы барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә гавами тыңлаулар предметына караган телдән һәм язма искәртмәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә, алар гавами тыңлауларда катнашучылардан кергән.

12. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү гамәлгә ашырыла.

13. Гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.

14. Гавами тыңлауларда яисә жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның фикерләрен ачыклау гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып карар кабул итүче орган бурычларына китерми, гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдыручы карар кабул итә.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.9. 27 статья:

1 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«1. Төзелешкә рәхсәт документы, ул проект документларының шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслаучы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты әзерләү таләпителми торган очрактан тыш), төзелешне тормышка ашырганда, проект документларының шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслаучы, линияле объект булмаган капитал төзелеш объектны үзгәртеп кору (алга таба - - капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләпителми торган очрактан тыш), линияле объектны төзү өчен рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир участогы төзелешә таләпителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый җир участогынан рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капитал төзелеш объектны җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегә дә бирүче документ. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә капитал төзелеш объектны төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексында каралган очрактан керми.»;

2.1 пунктны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«2.1. Төзелешкә рәхсәт бирү таләпителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1\_1) индивидуаль торак төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелешә объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмчә куллану корылмалары һәм биналары төзү;

4) капитал төзелешә объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса;

4\_1) капитал төзелешә объектларын капитал ремонтлау;

4\_2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башқаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары

турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4\_3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4\_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табиғый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4\_5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метр биеклектәге антенна терәкләр (мачта һәм башнялар) урнаштыру;

5) башка очрақларда, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.»;

3 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2, 3, 3.1 һәм 3.8 өлешләрендә каралган очрақлардан тыш, экспертиза узарга тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза дөүләт экспертизасы яисә дөүләти булмаган экспертиза формасында үткөрелә. Төзүче, техник заказчы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләрендә каралган очрақларда инженерлык эзләнүләрен үтәүне һәм (яки) проект документациясен эзерләүне тәэмин итүче зат, үз теләгә белән, капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата әлегә статья нигезендә проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата булган очрақлардан тыш, проект документациясен һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дөүләт экспертизасына яисә дөүләти булмаган экспертизага жиберә, мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган эшләргә дөүләт экспертизасын үткөрү каралган.

2. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткөрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, күрше блок яисә күрше блоklar белән янәшә блоklarдан башка уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгуга ия, әгәр мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылса;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, ике катлы, гомуми мәйданы 1500 квадрат метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген башкару өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары,

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлар булган объектлардан тыш, ике катлы, гомуми мәйданы 1500 квадрат метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган, мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-саклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналарны билгеләү таләп ителми торган аерым торучы капитал төзелеш объектлары;

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.»;

5 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору максатыннан, төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында турыдан-туры Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 51 статьясындагы 4-6 өлешләрә нигезендә жирле үзидарә органына төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вәкилгә гариза жибәрә. Төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гариза күпфункцияле үзәк аша, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 4 - 6 өлешләрә нигезендә, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы белән хезмәттәшлек турындагы килешү нигезендә, күпфункцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлеге жир участогы төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 статьясындагы 7.3 өлешендә башкасы билгеләнмәгән булса, жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасы;

1.1) бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән муниципаль заказчы вәкаләтләрен жирле үзидарә органы билгеләгән очракларда тапшыру турында килешү булганда, - әлеге килешү төзелгән хокук иясенә жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көннән алып өч елдан да соңга калмыйча, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем жир участогы;

3) инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллардагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатмалы язу;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясе әзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект бүлеп бирелгән полосаның проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Проект документларына (әлеге Кодексның 49 статьясындагы 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект

документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенәң уңай бәяләмәсе;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар ыңзалыгына нигезләнгән зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очрақта;

4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очрақта, туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

6) мондый объектын реконструкцияләгән очрақта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә 6.2 пунктнда күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрақларыннан тыш;

6.1) жирле үзидарә органы булып торучы муниципаль заказчы (муниципаль милектәге капитал төзелеш объектында (аның хокукына ия муниципаль унитар предприятие, муниципаль бюджет яки автоном учреждение), аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган муниципаль заказчы (муниципаль бюджет яки автоном учреждение) тарафыннан үзгәртеп корылган очрақта.- реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очрақта торак законнары нигезендә кабул ителгән гомуми жыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы булса, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектынның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очрақта;

9) капитал төзелеш объектын төзелгән очрақта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсе, Россия Федерациясе законнары нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яки капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона яки элек билгеләнгән территориядән файдалану шартлары булган зона үзгәрергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылса, территорияне үстерү турындагы шартнамә күчәрмәсе жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла (Россия

Федерациясе, муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны юридик зат тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш).»;

#### 1.10.Кагыйдәләр тексты:

27.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«27.1. статья Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, яисә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) жибәрә, анда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегенән һәм капитал төзелеш объектннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләренән читләшүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектнының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектнының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 7 өлешендәге 2 пунктнда һәм 51\_1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктнда каралган мөрәжәгатьләр жибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү рәвеше башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән булса;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәржемә;

4) индивидуаль торак төзелеше объектн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ

әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның тышкы кыяфәте тасвирламасы текст формасында тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрларына күрсәтелүне, аларның тышкы кыяфәтен чагылдыруны үз эченә ала, алар индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы йөзен билгели торган төзелеш материалларын куллануга планлаштырыла, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының таләпләре капитал төзелеш объектынның архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән башка характеристикалары тасвирламасы. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының фасады һәм конфигурациясен дә керткән сурәтләргә гыйбарәт.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 3 өлешенәң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешенәң беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, соратып алына. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешенәң беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара запрослары буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 3 өлешенәң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки аларда булган белешмәләр) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалар тиешле ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

5. Төзүче әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның типлаштырылган архитектура карары нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гәмәлгә ашырырга хокукы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый типик архитектура карарына күрсәтелә. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымтасы таләп ителми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешендә каралган белешмәләр, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 3 өлешенәң 2-4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа теркәлгән торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карамыйча гына, кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

7. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вәкилләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 8 өлешендә каралган очрактан тыш:

1) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә,

территорияне планлаштыру документларында билгелэнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына һәм әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән файдалану нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә билгелэнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгелэнгән ысул белән, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә җибәрә. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең формасы һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге һәм билгелэнгән параметрлар буенча билгелэнгән параметрлар буенча билгелэнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамәнең формасы, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр билгелэнгән параметрларга туры килмәве турында хәбәрнамәләр раслана.

8. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә типовой архитектура карарына күрсәтмә бирелмәсә, аның нигезендә федераль башкарма хакимият органын, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органын яисә җирле үзидарә органын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артырак булмаган вакытта, шул исәптән ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә;

2) әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш объектлары кагыйдәләре белән билгелэнгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге федераль законнарда билгелэнгән мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәүне шулай ук, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенен Җир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә тикшерә;

3) әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып егерме эш көненнән дә соңга калмыйча төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 7 өлешенен 2 пунктында каралган әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак



төзелеше объектынның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күрсәткечләргә туры килү турында яисә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә жир кишәрлегендә бакча йортының урнаштыруга туры килмәве хакында хәбәр итә.

9. Россия Федерациясе субъектынның башкарма хакимият органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимият органы, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектынның башкарма хакимият органы яки жирле үзидарә органынан планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәләр бирүгә вәкаләтле һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 3 өлешенң 4 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирламалары билгеләнгән көннән алып ун эш көне эчендә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының күрсәтелгән тышкы кыяфәтен карый һәм, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының әлеге тышкы кыяфәтенң тарихи жирлекнең саклау предметына туры килүе яисә туры килмәве турында һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге территория чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектур карарларына карата таләпләргә туры килүе хакында хәбәр итә. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының әлеге тышкы күренеше күрсәтелгән тарихи жирлекнең саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур карарларына таләпләргә туры килмәве турында күрсәтелгән вакытка хәбәр житкерелмәгән очракта, индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтенң күрсәтелгән тасвирламасы тарихи жирлекнең саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләргә туры килә дип санала.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә түбәндәге очракларда гына төзүчегә жибәрелә:

1) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турындагы хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына туры килмәве турында һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территория зонасына карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына карата таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә килсә.

11. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамау турындагы белдерүдә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын күрсәтеп, төзүчегә мондый хәбәрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яки әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләрнең яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә була һәм планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрлары туры килми торган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр, шулай ук жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителмәгән очракта-жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгәннең билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануның чикләүләре, шуңа бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән затның, жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормый. Төзүчегә мондый хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта, аңа индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының территориаль зонага карата шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән архитектура карарларына туры килмәве турында хәбәрнамә мәжбүри кушылта булып тора, ул федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә урнашкан булса.

12. Төзелешкә рөхсәтләр бирү өчен вәкаләтле башкарма һакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма һакимияте органы яисә жирле үзидарә органы Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 8 өлешенәң 7 яисә 3 пунктында күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон үзара хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамәгә һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында түбәндәгеләргә хәбәр итә:

1) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 10 өлешенәң 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта, Россия Федерациясә субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма һакимияте органына;

2) башкарма һакимиятнең дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 10 өлешенәң 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 10 өлешенәң 4 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта, Россия Федерациясә субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле башкарма һакимияте органына.

13. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегә турында хәбәрнамәне федераль башкарма һакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма һакимияте органы яисә жирле үзидарә органы яисә күрсәтелгән органнар тарафыннан вакытында

жибәрүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затлардан жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 7 өлешендә яисә 8 өлешнең 3 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары параметрларына туры килмәве һәм (яки) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәләр күрсәтелгән органнар тарафыннан килештерелгән дип санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүне яисә реконструкцияләүне күздә тотат. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар белән, төзүче тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешендә, планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәр жибәргәннән соң ун ел эчендә. Әлегә хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21\_1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шуң ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жибәргән таләп ителми.

14. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән тапшыра яисә жибәрә, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына, үзгәрә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәр итә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән хәбәрнамәнең рәвешендә төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

15. Төзүче тарафыннан планлаштырыла торган төзелеш объектының яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрлар буенча төзелеше турында хәбәрнамәнең туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегендә турындагы хәбәрнамәне федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы яисә күрсәтелгән органнар тарафыннан вакытында жибәрелергә тиешле жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 7 өлешендә яисә 8 өлешнең 3 пунктында каралган, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырылган параметрларга туры килмәве һәм (яки) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү аркасында төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорты объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә), планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә үзгәртеп корылган мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектларын үз белдегә белән төзү сәбәпле, капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру документларының билгеләнгән чик параметрларына туры килмәве яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәве аркасында, мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты, билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән, йә Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштырмау аркасында, Россия Федерациясе казнасы, Россия Федерациясе субъекты казнасы, муниципаль берәмлек казнасы хисабына тулысынча капланырга тиеш., суд тарафыннан дөүләт хакимияте органының яки жирле үзидарә органының, төзүчегә индивидуаль торак

төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51\_1 статьясындагы 8 өлешенәң 7 өлешендә яки 8 пункттында каралган сиктә юллама буенча вазыйфа башкармаган вазыйфаи затының гаебе билгеләнә., хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве һәм (яки) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр. »;

1.11. 29 статья:

3 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта);

5) проект документациясе төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының (проект документациясенәң Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын энергетика ресурслары приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен (алар булган очракта) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларның вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар, шулай ук электр энергиясен тәмин итүчеләргә күпфатирлы йортлардагы электр энергиясен исәпкә алу приборларын файдалануга тапшыруны раслаучы документлар, алар электр энергиясен тәмин итүче вәкилләр тарафыннан имзаланган булырга тиеш;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарынан тыш;

8) Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлешенәң Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның проект документларына (Проект документларына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларына туры килүе турында төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның), шул исәптән энергетика

нәтижелелеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә, башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрақларда бирелә.;

9) куркыныч объект хужасының хәвефле объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждандан җаваплылығын мөҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты (бу объектны реставрацияләү, консервацияләү, төзекләндерү һәм заманча куллану өчен җайлаулар үткәргәндә);

11) капиталъ төзелеш объектының 2015 елның 13 июлендәге «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.»;

5 пунктның 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«-капиталъ төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6\_2 өлешендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақлары керми;»;

5 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталъ төзелеш объектының территорияне планлаштыру проекты тарафыннан билгеләнгән таләпләргә, җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга тапшырган очрақта, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капиталъ ремонтлаган очрақта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш) туры килмәве;

3) капиталъ төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақлары керми;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақлары керми;

5) капиталъ төзелеш объектының җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү датасына Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендәге 9 пунктнда каралган очрақларда кабул ителгән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карарда күрсәтелгән чикләүләр каралса, һәм төзелеп килүче, реконструкцияләнгән торган капиталъ төзелеш объекты, аның урнашуы белән бәйле рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән очрақта, файдалануга кертелмәгән очрақлардан тыш.»;

1.12. 30 статья:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«30 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң Буа шәһәре муниципаль берәмлегенәң генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән.;

1\_1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри башкарма хакимият органыннан, Буа шәһәре муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бөтөрү турында күрсәтмәләр;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләрен, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын кулланырга чикләүләр буенча билгеләнгән чикләүләренәң мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләүләре буенча бердәм дәүләт реестрында булган туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) муниципаль берәмлекнең тиешле территориясендә Буа шәһәре, авылара территорияләрдә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) җир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кулланыу нәтижәсендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтиҗәле файдаланмаган очракта физик яки юридик затлар тарафыннан, аларның хокук ияләренә

зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренәң хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренәң хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне төзегән зат белән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан.

3\_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 өлешә нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы муниципаль берәмлек башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә.

3\_2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3\_1 өлешендә каралган очракта, Буа шәһәре муниципаль берәмлегә башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3\_1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3\_3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2 өлешендәге 3-6 пунктларында һәм 33 статьясындагы 3\_1 өлешендә каралган очракларда, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенәң 4 өлешендә каралган бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3\_4. Территорияләренә комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5\_2 өлешә нигезендә, мондый үзгәрешләр, аны комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң, туксан көннән дә соңга калмыйча, кертелергә тиеш.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

4\_1. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет җитәкчесе, комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн дәвамында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

5\_1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау Буа шәһәр Советы тарафыннан гамәлгә ашырылса, Буа шәһәр Советына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект шушы орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны үткөрү көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет җитәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенәң 1\_1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәне алганнан соң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенәң 1\_1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кERGән көннән алып чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен, аны сүтүгә яисә таләпләргә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләрне кертү рөхсәт ителми, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кERGән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән корылмаларның булуы каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары закон көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган булса.

8. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенәң 3-5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә мэдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләр чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле җирле үзидарә органы җирле администрация башлыгына территорияләрдән, мэдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә аерып алыну, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү таләбен җибәрә.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләпләр килгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мэдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенәң 3-5 пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр табылган очракта, җирле администрация башлыгы, шундый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә



үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләрне теркәү органынан кәргән көннән алып алты айдан артмаса тиеш, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенә 3-5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачылган көннән.».

II. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча рәсми басылып чыккан вакыттан алып законлы көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

III. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Буа шәһәре башлыгы урынбасары

С. А. Зайцева